



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 30 2018

Rectificatie

Ontwerpbestemmingsplan 'Bushalte IJzendijke'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Bushalte IJzendijke' ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling voor de ontwikkeling van een permanente bushalte langs de N61, ter hoogte van de rotonde ten zuidwesten van IJzendijke.

Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 'Bushalte IJzendijke' organiseren wij op dinsdag 21 augustus 2018 van 20:00 tot 21:00 uur (ontvangst vanaf 19:30 uur) een inloopavond in Mauritshof IJzendijke, Mauritsweg 5 te IJzendijke. Deze inloopbijeenkomst is bedoeld om inwoners en andere belanghebbenden te informeren en eventuele vragen te beantwoorden.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bushalte IJzendijke' ligt met ingang van 26 juli 2018 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage tijdens openingstijden in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bphalteijzendijke-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw A. de Feijter van de afdeling Externe Dienstverlening op telefoonnummer +140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- **Schriftelijk:** u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- **Mondeling:** u kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw A. de Feijter via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Ontwerpbestemmingsplan 'Landgoed Cadesand'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Landgoed Cadesand' ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling voor het realiseren van een landgoed in de Tienhonderdpolder te Cadzand.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Landgoed Cadesand' ligt met ingang van 26 juli 2018 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage tijdens openingstijden in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wplandgoedCadesand-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw A. de Feijter van de

afdeling Externe Dienstverlening op telefoonnummer +140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw A. de Feijter via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Onherroepelijk bestemmingsplan 'Kom Cadzand'

Op 11 juli 2018 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over het bestemmingsplan 'Kom Cadzand'. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verklaart het beroep gedeeltelijk niet ontvankelijk en voor zo ver wel ontvankelijk, niet-gegrond.

Het bestemmingsplan 'Kom Cadzand', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 januari 2018, is daarom met ingang van 12 juli 2018 onherroepelijk geworden.

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het IDN-nummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.1714.bpkomcadzand-VG02.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland Aanvraag om reguliere omgevingsvergunning F. de Maat

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij op 13 juli 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning, waarbij de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, hebben ontvangen van F. de Maat. De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale wijziging voor de inrichting gelegen aan de Philipsweg 1 te Waterlandkerkje. Deze aanvraag ligt niet ter inzage, maar kan op verzoek wel worden ingezien. Als een bezwaarschrift wordt overwogen, moet eerst het besluit op de aanvraag worden afgewacht.

Voor nadere informatie en het opvragen van stukken, kunt u zich wenden tot de heer R.A.M. Loos, medewerker van RUD Zeeland, tel. 06-5120 4154 of 0115-745 100. De aanvraag staat geregistreerd onder nummer W-AOV180369/00198086.

Melding Activiteitenbesluit milieu van Buijze M.

Op 15 mei 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Buijze M. gelegen aan Maaidijk 12 in Oostburg. Het betreft een melding voor het uitbreiden van het bedrijf. Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij R.A.M. Loos, medewerker van RUD Zeeland, tel. 06-5120 4154 of 0115-745 100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180291.

Melding Activiteitenbesluit milieu van mevrouw M.E. de Vlieger

Op 3 juli 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van mevrouw M.E. de Vlieger. Het betreft een melding voor de verplaatsing van de bestaande propaanopslagtank, gelegen aan de Gerard de Moorsweg 2 te Groede. Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij de heer J.G.F. van Kempen, medewerker van RUD Zeeland, tel. 06-5120 0696 of 0115-745 100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180361/00197264.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Paulus Potterstraat 4 te Oostburg voor het plaatsen van nieuwe kozijnen, voordeur en gevelbeplating (OV-2018163);
- Tienhonderdsedijk te Cadzand, kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie W nummer 55, voor het langer in gebruik houden van het gronddepot voor een termijn van twee jaar (OV-2018164);
- Boulevard de Wielingen 57A te Cadzand voor het bouwen van tien recreatieappartementen met bijbehorende ruimten, bergingen en parkeerruimte (U2-2018165);
- Plangebied Kustwerk te Nieuwvliet voor het bouwen van 34 recreatiewoningen in Noordzee Beach Village (4e fase) (OV-2018166);
- Plangebied Kustwerk te Nieuwvliet voor het bouwen van 65 recreatiewoningen in Noordzee Beach Village (5e fase) (OV-2018167);
- Plangebied Kustwerk te Nieuwvliet voor het bouwen van 61 recreatiewoningen in Noordzee Beach Village (6e fase) (OV-2018168);
- Koninginnestraat 23 te IJzendijke voor het vergroten van de woning (OV-2018169);
- St. Annastraat 10 te Sluis voor het verbouwen van het bankgebouw tot een appartementengebouw (OV-2018170);
- J A M vd Muijsenbergstr 7 te Hoofdplaat voor het bouwen van een schuur (OV-2018171).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Badhuisweg 1T te Cadzand voor het bouwen van een woning, datum verzending besluit: 12-07-2018 (OV-2018125);
- Zuiddijkstraat 50 te Sluis voor het renoveren van de gevel van de woning, datum verzending besluit: 18-07-2018 (OV-2018129);
- Appelstraat 11 te Sint Kruis voor het bouwen van een opslagloods, datum verzending besluit: 18-07-2018 (OV-2018114).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457 000 of via e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld de spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het

bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmelding

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmelding is ontvangen en geaccepteerd voor:

- P.C. Boutensstraat 19 te Waterlandkerkje voor het verwijderen van een vlakke plaat op de deur; kozijn en gevelplating, datum ontvangst: 29-06-2018 / datum acceptatie: 12-07-2018 (S2-2018078).

Oostburg, 25 juli 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

F.M.L. Lauret, wnd. secretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Realiseren van een overdekte uitloop voor kippen op het adres Galgenstraat 1 te Sint Kruis

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het realiseren van een overdekte uitloop voor de kippen op het adres Galgenstraat 1 te Sint Kruis.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 26 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Plaatsen van een fietsenstalling op het adres Baanstpoldersedijk 4 te Nieuwvliet

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het plaatsen van een fietsenstalling op het adres Baanstpoldersedijk 4 te Nieuwvliet.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 26 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen:

- Een vergunning voor het houden van de Visserijfeesten op 3, 4 en 5 augustus 2018, datum verzending besluit: 13 juli 2018 (nummer 18.0010144);
- Een vergunning voor het houden van optredens door Circus Renz International in de periode van 30 juli t/m 12 augustus 2018, datum verzending besluit: 18 juli 2018 (nummer 18.0010377).

Drank- en Horecawet:

- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens de Visserijfeesten (tappunt Vismijn) op 3, 4 en 5 augustus 2018, datum verzending besluit: 13 juli 2018 (nummer 18.0010140);
- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens de Visserijfeesten (tappunt Oranjeplein bij Foodtrucks) op 3, 4 en 5 augustus 2018, datum verzending besluit: 13 juli 2018 (nummer 18.0010138);
- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens de Visserijfeesten (tappunt Oranjeplein bij Foodtrucks) op 3, 4 en 5 augustus 2018, datum verzending besluit: 13 juli 2018 (nummer 18.0010141).

Overige vergunningen:

- Ontheffing op grond van artikel 4.15c APV voor het gebruik maken van detectieapparatuur voor één jaar, datum verzending besluit: 18 juli 2018 (nummer 18.0010378).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester/het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 25 juli 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
Namens dezen,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,
J.B. de Graaf