



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 2 2018

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Duinweg 1 te Retranchement voor het plaatsen van 3 panelen op het openbare duinpad (OV-2017290);
- Prinses Beatrixstraat 22 te Schoondijke voor het vergroten van de bestaande dakkapel (OV-2017291);
- Oude Rijksweg 27 te Breskens voor het plaatsen van een serre (OV-2017292);
- Papenmuts 19 te IJzendijke voor het bouwen van een woning (OV-2017294);
- Cadzandseweg 28 te Nieuwvliet voor het verbouwen van de woning (OV-2017295);
- Nummer Eén 53 te Hoofdplaat voor het bouwen van een woning (OV-2017296).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden ook gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Sterntjeslaan 4 te Cadzand voor het verbouwen van de achtergevel van de woning en het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel, datum verzending besluit: 27-12-2017 (OV-2017193);
- Grote Kade 14 te Breskens voor het vergroten van de woning, datum verzending besluit: 27-12-2017 (OV-2017215);
- Nummer Eén 43 te Hoofdplaat voor het vervangen van een tuinhuis, datum verzending besluit: 27-12-2017 (OV-2017233);
- Nieuwstraat 83 A te Sluis voor het plaatsen van een reclamezuil, datum verzending besluit: 27-12-2017 (OV-2017246).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006 , 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmelding

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmelding is ontvangen en geaccepteerd voor:

- van Ostadestraat 45 te Oostburg voor het verwijderen van asbesthoudende materialen uit de woning, datum ontvangst: 11-12-2017 / datum acceptatie: 27-12-2017 (S2-2017149).

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Oude Rijksweg 64/66 Breskens, gemeente Sluis'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 21 december 2017 het bestemmingsplan Oude Rijksweg 64/66 Breskens gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling van het perceel Oude Rijksweg 64 en 66 te Breskens. Het plan is gericht op het planologisch mogelijk maken van de bouw van één extra woning in ruil voor sloop bedrijfsgebouwen en uitbreiding bouwvlak op de percelen plaatselijk bekend Oude Rijksweg 64 en 66 te Breskens.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- artikel 18.2 Bouwregels onder 18.2.1 Toelaatbare bebouwing a. op de gronden mag uitsluitend vrijstaan worden gebouwd wijzigen in a. op de gronden mag uitsluitend vrijstaand één hoofdgebouw (maximaal één woning) worden gebouwd;
- in artikel 5.3.1 voorwaardelijke bestemming wordt bewoond gewijzigd in gebouwd.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan inzien in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg met ingang van 11 januari 2018 voor een periode van zes weken. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1714.bpouderijksweg6466-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken via tel. 140117.

Vanaf 12 januari 2018, gedurende zes weken, kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Oude Rijksweg hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in stellen;
- belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die ambtshalve bij de vaststelling zijn aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u

aan de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het college van burgemeester en wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Sluis maken, gelet op artikel 8.41, vierde lid van de Wet milieubeheer, bekend dat bij hen de volgende meldingen ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn ingediend voor tijdelijke opslag van vaste dierlijke mest door:

- CZO Agro VOF, voor het perceel Henricusdijk te Oostburg, kadastraal bekend onder nummer OBG U 744 en U 745;
- C. van Bellegem, voor het perceel Nieuwe Weg te Eede, kadastraal bekend onder nummer ADB G 268;
- D.E. Dekker, voor het perceel Zandstraat te Sluis, kadastraal bekend onder nummer SLU N 553;
- P.H.A. de Rijcke, voor het perceel Oude Eedeweg te Eede, kadastraal bekend onder nummer ADB G 324;
- P.H.A. de Rijcke, voor het perceel Zuiderbruggeweg te Sluis, kadastraal bekend onder nummer SLU O 176;
- Tresonie en Zn., voor het perceel Zuiderbruggeweg te Sluis, kadastraal bekend onder nummer SLU O 347;
- W. van Landschoot, voor het perceel Blauwe Weg te Sluis, kadastraal bekend onder nummer SLU O 482;
- F.L.A. Meulebroeck, voor het perceel Kerkweg te Sluis, kadastraal bekend onder nummer ADB N 751;
- W.A.A. Blondeel, voor het perceel Oostweg te St. Kruis, kadastraal bekend onder nummer ADB N 148;
- W.A.A. Blondeel, voor het perceel Sara Beytsweg te Eede, kadastraal bekend onder nummer ADB 37 ;
- P. Hoogerwerf, voor het perceel Westlangeweg te Hoofdplaat, kadastraal bekend onder nummer OBG K 995;
- F.G.A. Kerckhaert, voor het perceel Provincialeweg te Zuidzande, kadastraal bekend onder nummer OBG U 873;
- F.G.A. Kerckhaert, voor het perceel Draaibrug te Sluis, kadastraal bekend onder nummer SLU O 473;
- F.G.A. Kerckhaert, voor het perceel Rondweg te Sluis, kadastraal bekend onder nummer SLU M 809.

Deze melding met bijbehorende stukken liggen met ingang van vandaag tijdens de openingsuren voor een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC) van de gemeente, Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Tegen deze melding is het niet mogelijk om bezwaar in te dienen. Er kan wel een klacht worden neergelegd bij een vermeende overtreding van de voorschriften.

Oostburg, 10 januari 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

K.M. Sanderse, loco-secretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester