



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 28 2018

Mandaatbesluit collegebevoegdheden zomer 2018

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis maakt bekend dat bij haar besluit van 3 juli 2018 is vastgesteld het "Mandaatbesluit collegebevoegdheden zomer 2018". Op basis van dit besluit wordt aan bestuurders gedurende de zomerperiode waarin geen collegevergaderingen plaatsvinden, mandaat en machtiging verleend, zodat toch besluiten kunnen worden genomen in die situaties dat uitstel van besluitvorming onwenselijk is.

Het besluit ligt voor iedereen kosteloos ter inzage. Kopieën van het besluit zijn tegen betaling van de kosten (leges) verkrijgbaar.

Ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan Archeologie, gemeente Sluis'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan Archeologie, gemeente Sluis' ter inzage wordt gelegd.

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een juridisch planologische vertaalslag van het in september 2017 herziene archeologiebeleid voor de gemeente Sluis. Hoofddoel van dit bestemmingsplan is uniformiteit van de archeologische regeling, waardoor recht wordt gedaan aan de rechtsgelijkheid, eenduidigheid wordt gecreëerd en de bescherming van archeologische waarden beter worden geborgd en gehandhaafd. Concreet neemt onder meer het aantal archeologielagen (bestemmingen) af, zoekt het beleid aansluiting op de systematiek van de andere gemeenten in Zeeuws-Vlaanderen (Hulst en Terneuzen), zijn alle archeologische vindplaatsen er in opgenomen en voldoet het beleid nu aan de actuele regelgeving vanuit het Rijk (Erfgoedwet 2016). Uiteindelijk zorgt dit ook voor een uniforme en transparante toetsing op het gebied van archeologie. Dit maakt de archeologietoets voor de gemeente maar ook voor de burger (cq initiatiefnemer) dan weer eenvoudiger. Het plangebied betreft vrijwel het gehele grondgebied van de gemeente Sluis, met uitzondering van het Provinciale Inpassingsplan Waterdunen en de rijksmonumenten. Van deze gebieden/objecten is de gemeente Sluis namelijk geen bevoegd gezag.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan Archeologie, gemeente Sluis' ligt met ingang van 12 juli 2018 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.archeologie-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen van de afdeling Externe Dienstverlening op telefoonnummer +140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Ontwerpbestemmingsplan 'Lampzinspolder Nieuwvliet-Bad'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Lampzinspolder Nieuwvliet-Bad' ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisch planologische regeling van de zogeheten Lampzinspolder in Nieuwvliet-Bad. Dit gebied betreft de percelen kadastraal bekend als 'Oostburg sectie V, nummers 129, 752 en 951'. Het gebied is ongeveer 10 ha groot. Ter plaatse is het de bedoeling om een verblijfsrecreatieterrein te realiseren met 124 recreatiewoningen inclusief centrale voorzieningen. Met deze ontwikkeling wordt de agrarische bestemming omgezet naar een recreatieve bestemming en rondom grotendeels een groene bestemming (i.v.m. landschappelijke inpassing). Het ontwerpbestemmingsplan 'Lampzinspolder Nieuwvliet-Bad' vervangt ter plaatse het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' (2011) en 'Buitengebied 2e herziening' (2016).

Het ontwerpbestemmingsplan 'Lampzinspolder Nieuwvliet-Bad' ligt met ingang van 12 juli 2018 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpLampzinspolder-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen van de afdeling Externe Dienstverlening op telefoonnummer +140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college heeft tevens besloten dat geen m.e.r.-procedure hoeft worden doorlopen, omdat uit onderzoek is gebleken dat er geen sprake is van significante negatieve effecten. Dit onderzoek (aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling) is tevens onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Ontwerpbestemmingsplan 'bushalte IJzendijke'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'bushalte IJzendijke' ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling voor de ontwikkeling van een permanente bushalte langs de N61, ter hoogte van de rotonde ten zuidwesten van IJzendijke.

Het ontwerpbestemmingsplan 'bushalte IJzendijke' ligt met ingang van 12 juli 2018 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage tijdens openingstijden in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bphalteijzendijke-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw A. de Feijter van de afdeling Externe Dienstverlening op telefoonnummer +140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw A. de Feijter via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Ontwerpwijzigingsplan Haven 66 Aardenburg

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn om het bestemmingsplan voor het perceel Haven 66 te Aardenburg te wijzigen. Ten behoeve van de vestiging van een burgerwoning op het perceel Haven 66 te Aardenburg, wordt de bestemming gewijzigd van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en conform het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze omtrent dit voornemen kenbaar te maken.

Het ontwerpwijzigingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het wijzigingsplan liggen met ingang van 12 juli 2018 gedurende zes weken (tot en met 22 augustus 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wphaven66-ON01).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. den Boeft via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpwijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland Melding Activiteitenbesluit milieu van Restaurant De Zeeuwse Kust

Op 11 april 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Restaurant De Zeeuwse Kust gelegen aan Crox Houcke 37a in Nieuwvliet. Het betreft een melding voor de uitbreiding van het restaurant met een overdekte serre/veranda.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij RUD Zeeland, telefoonnummer +31 (0)6 51 20 80 96.

De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180236.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Boulevard de Wielingen 47 te Cadzand voor het gewijzigd uitvoeren van het appartementengebouw 'De Branding' (OV-2018150);
- Wervenweg 14 te Eede voor het bouwen van een loods en expo (OV-2018151);
- Savooyaardsweg 2 te Biervliet voor het vestigen van een nieuw economische drager zijnde: het verbouwen van de schuur naar tien hotelkamers en twee kleine schuren naar vijf recreatieappartementen (OV-2018152);
- Mettenijedijk 25 te Nieuwvliet voor het vergroten van de woning (OV-2018153);
- Prinses Beatrixstraat 22 te Schoondijke voor het uitbreiden van de bestaande dakkapel (OV-2018154).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Kaai 25 en 27 te Sluis voor het samenvoegen van twee bovenwoningen, datum verzending besluit: 02-07-2018 (OV-2018081);
- Kaai 31 / Kaaipoort te Aardenburg voor het plaatsen van het ACS-monument, datum verzending besluit: 04-07-2018 (OV-2018100);
- Crox Houcke 73 A te Nieuwvliet voor het bouwen van een veranda, datum verzending besluit: 03-07-2018 (OV-2018115);
- Nieuwstraat 12 te Sluis voor het plaatsen van twee zonneweringen en handelsreclame, datum verzending besluit: 04-07-2018 (OV-2018116);
- Ringdijk Noord 20 A te Cadzand voor het uitbreiden van de woning, datum verzending besluit: 04-07-2018 (OV-2018124).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmeldingen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Dorpsplein 4 te Eede voor het verwijderen van de asbesthoudende materialen uit de woning en bijgebouwen, datum ontvangst: 31-05-2018 / datum acceptatie: 22-06-2018 (S2-2018065);

- Oudestad 47 te Oostburg voor het verwijderen van de asbesthoudende golfplaten van de garage, overkapping en een golfplaat op het terrein, datum ontvangst: 22-05-2018 / datum acceptatie: 27-06-2018 (S2-2018077).

Algemene plaatselijke verordening

Ontvangen meldingen uitrit

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende meldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Woordweg 2A te Groede voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 02-03-2018 / datum acceptatie: 25-06-2018 (UI-2018004);
- Tragelweg 2 te Oostburg voor het aanleggen van een uitrit aan de Melkweg, datum ontvangst: 20-04-2018 / datum acceptatie: 25-06-2018 (UI-2018008);
- Badhuisweg 1T te Cadzand voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 18-05-2018 / datum acceptatie: 25-06-2018 (UI-2018009);
- Koolsweg 1C te Cadzand voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 24-05-2018 / datum acceptatie: 25-06-2018 (UI-2018010);
- Esdoornstraat 2 te Cadzand voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 13-06-2018 / datum acceptatie: 25-06-2018 (UI-2018012);
- Zorgvlietstraat 4 te Groede voor het verbreden van de uitrit, datum ontvangst: 15-05-2018 / datum acceptatie: 25-06-2018 (UI-2018013).

Kennisgeving verlenging beslistermijn

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor: storten van een grondvloer woning en het plaatsen van een IPE profiel ten
behoefte van de aanbouw
Locatie: Ooststraat 10 te Schoondijke

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog ontbreken van adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 20 augustus 2018.

Oostburg, 11 juli 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

F.M.L. Lauret, wnd. secretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen

- Een vergunning voor het houden van het Zomerfestival te Retranchement van 17 augustus tot en met 19 augustus 2018, datum verzending besluit 26 juni 2018 (nummer 18.000 9226);
- Een vergunning voor het houden van Weitjerock te IJzendijke op 28 juli 2018, datum verzending besluit 26 juni 2018 (nummer 18.0009225);
- Een vergunning voor het houden van de kermis te Sint Kruis van 6 juli tot en met 8 juli 2018, datum verzending besluit 29 juni 2018 (nummer 18.00009430);

- Een vergunning voor het houden van de Boer'ndag en een oude boekenmarkt te Oostburg op 11 augustus 2018, datum verzending besluit 2 juli 2018 (nummer 18.0009457);
- Een vergunning voor het houden van een Zomerfair te Oostburg op 14 juli 2018, datum verzending besluit 2 juli 2018 (nummer 18.0009458);
- Een vergunning voor het houden van een Ploegwedstrijd aan de Kaaidijk 1 te Hoofdplaat van 11 oktober tot en met 13 oktober 2018, datum verzending besluit 4 juli 2018 (nummer 18.0009679);
- Een vergunning voor het houden van de Kindervakantieweek te Oostburg, datum verzending besluit 4 juli 2018 (nummer 18.0009715);
- Een vergunning voor het houden van het Mauritsstoernooi te IJzendijke van 14 juli tot en met 16 juli 2018, datum verzending besluit 4 juli 2018 (nummer 18.0009663);

Drank- en Horecawet

- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens de jaarlijkse streekproductenmarkten te Oostburg op 23 en 30 juli en op 6 en 13 augustus 2018, datum verzending besluit 26 juni 2018 (nummer 18.0009223);
- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens het Zomerfestival te Retranchement van 17 augustus tot en met 19 augustus 2018, datum verzending besluit 26 juni 2018 (nummer 18.0009224);
- Een vergunning op grond van artikel 3 van de Drank- en Horecawet voor het verstrekken van alcoholhoudende drank voor gebruik ter plaatse op het adres Meerminnestraat 13 te Sluis, datum verzending 27 juni 2018 (nummer 18.0009388);
- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens de kermis te Sint Kruis van 6 juli tot en met 8 juli 2018, datum verzending besluit 29 juni 2018 (nummer 18.0009429);
- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet en tijdelijke uitbreiding van het terras tijdens de avondmarkten te Sluis op 24 en 31 juli en 7 en 14 augustus 2018:
 - Vrijstraat 13, datum verzending besluit 29 juni 2018 (nummer 18.0009414);
 - Meerminnestraat 13, datum verzending besluit 29 juni 2018 (nummer 18.0009259);
- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet en tijdelijke uitbreiding van het terras tijdens de Visserijfeesten te Breskens van 3 tot en met 5 augustus 2018:
 - Kaai 2, datum verzending besluit 27 juni 2018 (nummer 18.0009382);
 - Scheldekade 25, datum verzending besluit 27 juni 2018 (nummer 18.0009383);
 - Scheldekade 17, datum verzending besluit 27 juni 2018 (nummer 18.0009384);
 - Grote Kade 2, datum verzending besluit 27 juni 2018 (nummer 18.0009385);
 - Spuiplein 15, datum verzending besluit 27 juni 2018 (nummer 18.0009375);
 - Spuiplein 27, datum verzending besluit 27 juni 2018 (nummer 18.0009376);
 - Spuiplein 41, datum verzending besluit 27 juni 2018 (nummer 18.0009377);
 - Spuiplein 7, datum verzending besluit 27 juni 2018 (nummer 18.0009387);
 - Kaai 1C, datum verzending besluit 26 juni 2018 (nummer 18.0009262);
 - Spuiplein 1D, datum verzending besluit 26 juni 2018 (nummer 18.0009260);
 - Oranjeplein 11, datum verzending besluit 26 juni 2018 (nummer 18.0009261);
 - Spuiplein 39, datum verzending besluit 3 juli 2018 (nummer 18.0009622);
- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens Weijerrock te IJzendijke op zaterdag 28 juli 2018, datum verzending besluit 2 juli 2018 (nummer 18.0009443);
- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens de Ploegwedstrijden aan de Kaaidijk 1 te Hoofdplaat, datum verzending besluit 4 juli 2018 (nummer 18.0009678);
- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens het Mauritsstoernooi te IJzendijke, datum verzending besluit 4 juli 2018 (nummer 18.0009664);

Exploitatievergunning

- Een exploitatievergunning op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de exploitatie van een restaurant op het adres Meerminnestraat 13 te Sluis, datum verzending 27 juni 2018 (nummer 18.0009389);
- Een exploitatievergunning voor de exploitatie van een speelautomatenhal op het adres Sint Annastraat 46 te Sluis, datum verzending besluit 2 juli 2018 (nummer: 18.0009433);

Overige vergunningen

- Een vergunning voor de aanwezigheid van 84 kansspelautomaten in de speelautomatenhal op het adres Sint Annastraat 46 te Sluis, datum verzending besluit 2 juli 2018 (nummer: 18.0009433);
- Vergunning op grond van de Wet op de Kansspelen voor een loterij ten bate van de organisatie van het 10e Mauritstoernooi, datum verzending besluit 4 juli 2018 (nummer 18.0009665);

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester/ het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld de spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Het afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van een nieuw complex met hotel en recreatieappartementen (fase 1) op het adres Scheldestraat 1 te Cadzand

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van een nieuw complex met hotel en recreatieappartementen (fase 1) op het adres Scheldestraat 1 te Cadzand.

U kunt de betreffende stukken van 12 juli 2018 tot en met 22 augustus 2018 (zes weken) op afspraak inzien in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie NL.IMRO.1714.ogscheldestraat1-VG01.

Tegen dit besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepsschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld de spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden via www.gemeentesluis.nl.

Oostburg, 11 juli 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
Namens dezen,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,
J.B. de Graaf