



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 16 2019

Informatieve en besluitvormende raadsvergadering

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er een:

- **Informatieve raadsbijeenkomst** is op **dinsdag 23 april 2019 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis met als onderwerp onder andere notitie onderzoek belastingen

en een

- **Besluitvormende raadsvergadering** op **donderdag 25 april 2019 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis

De agenda en bijbehorende stukken van beide vergaderingen kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Griffiersbureau, tel. 0117 - 457 291 of e-mail Griffiersbureau@gemeentesluis.nl.

Ontwerpwijzigingsplan Zwaanstraat 13 te Eede

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn om het bestemmingsplan voor het perceel Zwaanstraat 13 te Eede te wijzigen. In ruil voor het slopen van de bestaande, detonerende bedrijfsbebouwing wordt op het perceel een compensatiewoning gerealiseerd. Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en conform het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze omtrent dit voornemen kenbaar te maken.

Het ontwerpwijzigingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het wijzigingsplan liggen met ingang van 18 april 2019 gedurende zes weken (tot en met 29 mei 2019) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpzwaanstraat13-ON01).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- **Schriftelijk:** u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- **Mondeling:** u kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw C. Simons via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpwijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Vaststelling wijzigingsplan 'Landgoed Cadesand'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het wijzigingsplan 'Landgoed Cadesand' op 26 maart 2019 gewijzigd is vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling voor het realiseren van een landgoed in de Tienhonderdpolder te Cadzand.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 26 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er twee zienswijzen ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan 'Matthiasweg 2 Waterlandkerkje'. Voor een overzicht van de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde wijzigingsplan.

Ter inzage

Het besluit van het college en het vastgestelde wijzigingsplan 'Landgoed Cadesand' liggen met ingang van 18 april 2019 voor een periode van zes weken (tot en met 29 mei 2019) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wplandgoedcadesand-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mevrouw A. de Feijter van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

Beroep

Met ingang van 18 april 2019 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 29 mei 2019) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij het college tegen het ontwerpwijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoonde dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Coördinatiebesluit Oude Kerkstraat 20 in Sluis

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat de gemeenteraad op 28 maart 2019 heeft besloten de gemeentelijke coördinatieregeling, als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten die noodzakelijk zijn voor het mogelijk maken van wonen in de katholieke kerk op het perceel Oude Kerkstraat 20 te Sluis:

- het bestemmingsplan en de daarop berustende besluiten voor ontheffing, uitwerking of wijziging zoals bedoeld in artikel 3.1 en artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- de omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De coördinatie-regeling zoals bepaald in paragraaf 3.6.1 Wro biedt de mogelijkheid een bestemmingsplan en de aanvragen voor de vergunningen en toestemmingen voor de uitvoering en realisatie ervan gecombineerd in procedure te brengen. Het is niet mogelijk om tegen dit coördinatiebesluit bezwaar of beroep in te stellen. Dit volgt uit artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht en de bij deze wet behorende bijlage 2, artikel 1. De mogelijkheid om beroep in te stellen is uiteraard wel aanwezig nadat de betrokken besluiten gelijktijdig bekend zijn gemaakt. In dat geval worden die besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit aangemerkt. Dat volgt uit artikel 8:3, lid 1 onder b, van de Wet ruimtelijke ordening. Voordat dat gebeurt moet er eerst een ontwerpbestemmingsplan in procedure worden gebracht. Op dat moment worden de bijbehorende ontwerpbesluiten tegelijkertijd ter inzage gelegd. Als die procedure wordt opgestart, wordt daarover een aparte kennisgeving geplaatst.

Anterieure overeenkomst bouwplan landgoed Cadesand te Cadzand

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 25 maart 2019 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van de percelen kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie W, nummers 59, 60 en 1566 gedeeltelijk. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening.

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 18 april 2019 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Voorontwerp bestemmingsplan 'Mariastraat 35 Cadzand'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van de Inspraakverordening Gemeente Sluis bekend dat het voorontwerp bestemmingsplan 'Mariastraat 35 Cadzand' ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan voorziet om in het gebied van het voormalige tuincentrum aan de Mariastraat 35 te Cadzand een woongebiedje te realiseren waarin acht woningen komen. Het tuincentrum (Tuincentrum Schuttershof) is feitelijk al jaren weg ter plaatse, maar zal met deze procedure ook planologisch worden verwijderd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen.

Het voorontwerp bestemmingsplan ligt met ingang van 18 april 2019 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpmariastraat35-VO01).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een inspraakreactie indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. Voor het indienen van een mondelinge inspraakreactie kan een afspraak worden gemaakt met de heer M. van Gerwen via telefoonnummer 0117 – 457 256.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Melding Activiteitenbesluit van Restaurant Den Engel

Op 28 januari 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Restaurant Den Engel gelegen aan Markt 9 in Groede. Het betreft een melding Activiteitenbesluit milieu voor het veranderen van het restaurant.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij C.L.P.M. Mulders, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51205993 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190063.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Aanvraag om reguliere omgevingsvergunning Uitdewilligen Agro

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij op 5 april 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning, waarbij de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, hebben ontvangen van Uitdewilligen Agro. De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een loods. Deze aanvraag ligt niet ter inzage, maar kan op verzoek wel worden ingezien. Als een bezwaarschrift wordt overwogen, moet eerst het besluit op de aanvraag worden afgewacht.

Voor nadere informatie en het opvragen van stukken kunt u zich wenden tot mevrouw J.J.M Schelfhout-Boone, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31(0)6 5120 4632 of 0115-745100. De aanvraag staat geregistreerd onder nummer W-AOV190166/00216173.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : plaatsen van een antenne-installatie voor T-Mobile in de kerk
Locatie: Markt 1 te Groede

De beslistermijn wordt verlengd omdat nog niet alle benodigde adviezen zijn ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 29 mei 2019.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Strijdersdijk 6 te Cadzand voor het uitbreiden van de woning (OV-2019097);
- Heggerank ongenummerd te Nieuwvliet voor het bouwen van een schuur voor de berging van materialen ten behoeve van het recreatieterrein (OV-2019099);
- Middendijk 4 te Breskens voor het bouwen van een woning (OV-2019100);
- hoek Havenstraat – Dijkeputten te Hoofdplaat voor het plaatsen van een klokkenstoel bij het herdenkingsmonument 40-45 (OV-2019102);
- Jhr Mr de Casembrootstraat 35 te Groede voor het aanbouwen aan de achterzijde van de woning (OV-2019104);
- Golepoldersdijk 10 te Breskens voor het plaatsen van een hekwerk (OV-2019105);
- Wervenweg 1 te Eede voor het plaatsen van drie nieuwe kozijnen in de rechtergevel (OV-2019106);
- Noordstraat 5 te Aardenburg voor het veranderen van de woning (OV-2019107);
- Schoneveld 299 te Breskens voor plaatsen van een dakkapel op de woning (OV-2019108);
- Molenweg 14 te Zuidzande voor het vergroten van de woning (OV-2019109);
- 1^e Zandstraat 1 te Breskens voor het renoveren van de woning (OV-2019110);
- Vlamingpolderweg 2 te Cadzand voor het aanleggen van een tijdelijk parkeerterrein (OV-2019111);
- Cathelineweg 4 te Oostburg voor het bouwen van een bijgebouw (OV-2019112).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmeldingen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Diomedeweg 2 te Retranchement voor het geheel slopen van de schuur en het verwijderen van losliggende asbesthoudende stukken, datum ontvangst: 07-03-2019 / datum acceptatie: 14-03-2019 (S2-2019031);
- Zuiddiepe 2 te IJzendijke voor het verwijderen van de ingestorte schuur, datum ontvangst: 01-03-2019 / datum acceptatie: 19-03-2019 (S2-2019035);
- Ceres 26 te Oostburg voor het verwijderen van de asbesthoudende ventilatiepijp, datum ontvangst: 05-03-2019 / datum acceptatie: 19-03-2019 (S2-2019036);
- Middenweg 2 te IJzendijke voor het verwijderen van de asbesthoudende golfplaten van de loodsen en het terrein, datum ontvangst: 14-03-2019 / datum acceptatie: 25-03-2019 (S2-2019033);
- Appelstraat 11 te Sint Kruis voor het verwijderen van het asbesthoudende golfplaten dak van de schuren en volgens het geheel slopen van de schuren, datum ontvangst: 20-02-2019 / datum acceptatie: 20-03-2019 (S2-2019017);
- Jan Tooropstraat 2 t/m 24 (even) en Prins Bernhardstraat 4 t/m 26 (even) te Schoondijke voor het verwijderen van de asbesthoudende leigevens, datum ontvangst: 12-03-2019 / datum acceptatie: 27-03-2019 (S2-2019040);
- Heilleweg 20 te Sluis voor het verwijderen van het asbesthoudende dak van de schuur, datum ontvangst: 25-03-2019 / datum acceptatie: 27-03-2019 (S2-2019042);
- Statendijk 1 A te Schoondijke voor het verwijderen van het asbesthoudende dak van de schuur en de restanten asbesthoudende golfplaten op het terrein, datum ontvangst: 27-02-2019 / datum acceptatie: 27-03-2019 (S2-2019043);
- Bootstraat 31 te Aardenburg voor het verwijderen van het asbesthoudend ventilatiekanaal, datum ontvangst: 19-03-2019 / datum acceptatie: 27-03-2019 (S2-2019045);
- Zuiderbrugweg 3 te Sluis voor het verwijderen van het asbesthoudend dak van de schuur, datum ontvangst: 15-03-2019 / datum acceptatie: 27-03-2019 (S2-2019046);
- Noordzeestraat 15 te Cadzand voor het geheel slopen van strandpaviljoen "De Strandloper", datum ontvangst: 11-03-2019 / datum acceptatie: 29-03-2019 (S2-2019038);
- Zandstraat 23 te Sluis voor het verwijderen van de asbesthoudende daken en gevels van de schuren, datum ontvangst: 15-03-2019 / datum acceptatie: 29-03-2019 (S2-2019044).

Oostburg, 17 april 2019
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen

- Vergunning voor het houden van een muziekevenement (Matthäus-Passion) te Aardenburg op 13 april 2019, datum verzending besluit: 08-04-2019 (nummer 19.0005003).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 17 april 2019

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf