



## OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 4 2019

---

### Informatieve en besluitvormende raadsvergadering

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er een:

- **Informatieve raadsbijeenkomst** plaatsvindt op **dinsdag 29 januari 2019 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis met als onderwerpen: mogelijkheden voor toegankelijk vervoer en denkrichting parkeren 2.0.

en een:

- **Besluitvormende raadsvergadering** op **donderdag 31 januari 2019 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis

De agenda en bijbehorende stukken kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via [www.gemeentesluis.nl/Bestuur\\_en\\_Organisatie/gemeenteraad/vergaderstukken](http://www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie/gemeenteraad/vergaderstukken). Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Griffiersbureau, tel. 0117 - 457 291 of e-mail [Griffiersbureau@gemeentesluis.nl](mailto:Griffiersbureau@gemeentesluis.nl).

---

### Openbare vergadering commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Sluis houdt op donderdag 31 januari 2019 een openbare vergadering. Deze vergadering vindt om 09.00 uur plaats in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De agenda ligt vanaf woensdag 30 januari 2019 ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC).

---

### Voornemen tot het nemen van een verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn de volgende verkeersmaatregel te nemen.

In het kader van de duurzaamheidsambities van de gemeente (minder geluidsoverlast, afname CO<sub>2</sub>-emissie en verbetering luchtkwaliteit) wordt op een aantal locaties in onze gemeente een oplaadpunt voor elektrische auto's gerealiseerd. Daarbij worden enkele parkeervakken aangewezen als parkeergelegenheid welke uitsluitend bestemd zijn voor het opladen van elektrische auto's. Bij de realisatie van deze openbare oplaadpunten is een goede geografische spreiding van belang. Plaatsing gebeurt bij voorkeur op locaties die voor iedereen openbaar toegankelijk zijn, zoals parkeerlocaties bij winkelcentra of toeristisch aantrekkelijke plaatsen.

De belangen van de doorstroming van het verkeer, het waarborgen van de bruikbaarheid van de weg, alsmede het bevorderen van een doelmatig of zuinig energiegebruik liggen ten grondslag aan dit

voornemen.

Rekening houdend met het voorgaande, zijn wij voornemens om een parkeerverbod in te stellen op twee parkeervakken op het parkeerterrein en het realiseren van een oplaadpunt voor elektrische voertuigen aan de 1e Zandstraat te Breskens. Op deze parkeervakken mag uitsluitend door opladende elektrische voertuigen worden geparkeerd.

Het parkeerverbod zal worden aangeduid door de plaatsing van een verkeersbord E-04 van Bijlage I van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (R.V.V.-1990), met een onderbord met daarop de tekst "uitsluitend opladende elektrische voertuigen" en een onderbord model OB-504 met daarop aangegeven twee schuin naar beneden wijzende zwarte pijlen die de vakken aanduiden.

Voorts zijn wij voornemens om een algemene gehandicaptenparkeerplaats (AIP) te realiseren ter hoogte van de ondergrondse containers nabij het parkeerterrein aan de 1e Zandstraat te Breskens. Verder zijn wij voornemens om ook een algemene gehandicaptenparkeerplaats (AIP) te realiseren ter hoogte van het eerste parkeervak aan de Haven Westzijde te Breskens.

Deze AIP's, zijnde een parkeerverbod voor andere voertuigen, zullen worden aangeduid met een verkeersbord volgens model E-06 van Bijlage I van het R.V.V.-1990 en een witte markering van het betreffende parkeervak.

Eén en ander zoals bij dit besluit behorende en ter inzage liggende situatietekening is aangegeven.

Deze bekendmaking, inclusief de situatietekening, ligt met ingang van 23 januari 2019 zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur. Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij dienen te worden gericht aan het college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

---

### **Voornemen tot het nemen van een verkeersbesluit**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn de volgende verkeersmaatregel te nemen.

In het kader van de duurzaamheidsambities van de gemeente (minder geluidsoverlast, afname CO<sub>2</sub>-emissie en verbetering luchtkwaliteit) wordt op een aantal locaties in onze gemeente een oplaadpunt voor elektrische auto's gerealiseerd. Daarbij worden enkele parkeervakken aangewezen als parkeergelegenheid welke uitsluitend bestemd zijn voor het opladen van elektrische auto's. Bij de realisatie van deze openbare oplaadpunten is een goede geografische spreiding van belang. Plaatsing gebeurt bij voorkeur op locaties die voor iedereen openbaar toegankelijk zijn, zoals parkeerlocaties bij winkelcentra of toeristisch aantrekkelijke plaatsen.

De belangen van de doorstroming van het verkeer, het waarborgen van de bruikbaarheid van de weg, alsmede het bevorderen van een doelmatig of zuinig energiegebruik liggen ten grondslag aan dit voornemen.

Rekening houdend met het voorgaande zijn wij voornemens om een parkeerverbod in te stellen op twee parkeervakken aan de Boulevard de Wielingen te Cadzand-Bad, ter hoogte van de duintrap nabij de "Residence", en het realiseren van een oplaadpunt voor elektrische voertuigen. Op deze parkeervakken mag uitsluitend door opladende elektrische voertuigen worden geparkeerd.

Het parkeerverbod zal worden aangeduid door de plaatsing van een verkeersbord E-04 van Bijlage I van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (R.V.V.-1990), met een onderbord met daarop de tekst "uitsluitend opladende elektrische voertuigen" en een onderbord model OB-504 met daarop aangegeven twee schuin naar beneden wijzende zwarte pijlen die de vakken aanduiden.

Voorts zijn wij voornemens om nabij bovengenoemde parkeervakken een algemene gehandicaptenparkeerplaats (AIP) in te stellen. Deze AIP, zijnde een parkeerverbod voor andere voertuigen, zal worden aangeduid met een verkeersbord volgens model E-06 van Bijlage I van het R.V.V.-1990 en een witte markering van het betreffende parkeervak. Eén en ander zoals bij dit besluit behorende en ter inzage liggende situatietekening is aangegeven.

Deze bekendmaking inclusief de situatietekening ligt met ingang van 23 januari 2019 zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur. Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij dienen te worden gericht aan het college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

---

## **Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland**

### **Melding Activiteitenbesluit milieu van Maertelaere P. de**

Op 22 december 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Maertelaere P. de voor de locatie gelegen aan de Provincialeweg 29 te Groede. Het betreft een melding voor het veranderen van het bedrijf op bovenstaande locatie. De gemelde veranderingen betreffen de bouw van een loods voor stalling, opslag en een sanitaire voorziening voor de camping en het toenemen van het aantal standplaatsen op de camping.

Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij de heer T. van Overbeek, medewerker van RUD Zeeland, tel. 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180637 / 00209920.

---

### **Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : aanleggen van een drukriool in Droompark Bad MeerSee  
Locatie : Sint Jansdijk 8 A te Nieuwvliet

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog ontbreken van alle adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 21 februari 2019.

---

### **Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : aansluiten op de gemeentelijke riolering  
Locatie : Wijk de Brabander 66 te Cadzand

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog ontbreken van alle adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 21 februari 2019.

---

## **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

### **Aanvragen omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Wilhelminaweg 15 te Sint Kruis voor het bouwen van een loods tussen de bestaande loodsen en het uitbreiden van een loods (OV-2018328);
- Willemsweg te Schoondijke voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de weg (OV-2018329);
- Admiraal de Ruyterlaan en Vijverlaan te Breskens voor het bouwen van 29 woningen (OV-2018330);
- Burg I v Houtestraat 16 te Oostburg voor het bouwen van een berging (OV-2018331);
- Groote Markt 8 te Sluis voor het wijzigen van de voorgevel (OV-2019001);
- Woordweg 10 te Groede voor het plaatsen van een dakkapel (OV-2019002);
- Steigerschuit ongenummerd te Breskens voor het bouwen van een woning (OV-2019003);
- St. Annastraat 103 te Sluis voor het uitbreiden van de woning (OV-2019004);
- Voorstraat 14 te Groede voor het plaatsen van een tuinhuis (OV-2019005);
- Schoneveld 123 te Breskens voor het bouwen van een schuurtje (OV-2019006);
- Nieuwsluisweg 1 208 voor het vergroten van de recreatiewoning (OV-2019007);
- Landstraat 38 te Aardenburg voor het vergroten van de woning (OV-2019008);
- Oudestad 98 te Oostburg voor het bouwen van een overkapping (OV-2019009);
- Brouwerijstraat 60 G 12 te Oostburg voor het gewijzigd uitvoeren van de bouw van de garagebox (OV-2019010).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

### **Verleende omgevingsvergunningen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Marolleput te Nieuwvliet voor het aanleggen van middenspannings- en laagspanningsverbinding vanaf Nieuwvliet naar de Marolleput via de Sint Bavodijk, datum verzending besluit: 11-01-2019 (OV-2018250);
- Heirweg 3 te Sint Kruis voor het bouwen van een loods, datum verzending besluit: 11-01-2019 (OV-2018279);
- Weststraat 3 te Oostburg voor het vervangen van een houten kozijn door kunststof, datum verzending besluit: 11-01-2019 (OV-2018297);
- Langeweg 40 te Breskens voor het vergroten van de woning, datum verzending besluit: 11-01-2019 (OV-2018299);
- Markt 24-001, 24-101 en 24-201 te IJzendijke voor het bouwen van drie appartementen, datum verzending besluit: 15-01-2019 (OV-2018254);
- Zwartepolderweg 1 te Cadzand voor het plaatsen van een nieuwe sanitairunit op camping, datum verzending besluit: 15-01-2019 (OV-2018308);
- Eiland 21 te Sint Kruis voor het kappen van een dertigtal populieren, datum verzending besluit: 16-01-2019 (OV-2018303).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het telefoonnummer: 0117-457000 of via de e-mail: [info@gemeentesluis.nl](mailto:info@gemeentesluis.nl).

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden, binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit, bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door het college te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen

indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

### **Buiten behandeling gestelde aanvraag omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij hebben besloten de volgende aanvraag buiten behandeling te stellen voor:

- Oude Kerkstraat 2 A te Sluis voor het veranderen van de gevelbekleding aan de voorgevel, datum verzending besluit: 08-01-2019 (OV-2018272).

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden, binnen zes weken na de dag van de verzending van het besluit, bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door het college te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 23 januari 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris  
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

---

### **Kennisgeving ontwerpbeschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het brandveilig gebruik van twee recreatiewoningen fase 2 zestien persoons, op het adres plangebied Kustwerk te Nieuwvliet.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 24 januari 2019 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij dienen te worden gericht aan het college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

---

### **Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten**

#### **Verleende vergunningen/ontheffingen**

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

### **Overige vergunningen**

- Ontheffing op grond van artikel 4.15c APV voor het gebruikmaken van detectieapparatuur voor één jaar, datum verzending besluit: 9 januari 2019 (nummer 19.0000132).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 23 januari 2019

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,  
namens beiden,  
Hoofd afdeling Externe dienstverlening,

J.B. de Graaf

---

### **Plaatsen van drie dakkapellen en verbouw bovenverdieping tot acht hotelkamers en brandveilig gebruik op het adres Beestenmarkt 4 te Sluis**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het plaatsen van drie dakkapellen en verbouw bovenverdieping tot acht hotelkamers en brandveilig gebruik op het adres Beestenmarkt 4 te Sluis.

De aanvraag, de ontwerpbesikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 24 januari 2019 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij dienen te worden gericht aan het college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbesikking en men belanghebbende is.

Oostburg, 23 januari 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,  
namens dezen,  
Teamleider Handhaving, Vergunningen en Planologie,

A. Wouterse-van Damme