



## OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 17 2018

---

### **Raadscommissie Samenleving/Middelen van dinsdag 1 mei vervalt**

De ingekomen stukken voor deze commissie zullen worden behandeld in de vergadering van de raadscommissie Ruimte/AB van 2 mei.

---

### **Raadscommissie Ruimte/Algemeen Bestuur woensdag 2 mei 2018 om 19.30 uur**

in de raadzaal van het Belfort te Sluis;  
voorzitter: de heer R.P. Evers

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de griffier van deze commissie, de heer P. Claeijs, tel. 0117 - 457 129, e-mail PClaeijs@gemeentesluis.nl.

De agenda en bijbehorende stukken kunt u enkele dagen voorafgaand aan de vergadering uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via [www.gemeentesluis.nl/vergaderstukken](http://www.gemeentesluis.nl/vergaderstukken). Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de internetcomputer in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

---

## **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

### **Aanvragen omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Schoneveld 1 te Breskens voor het aansluiten op hemelwaterafvoer (HWA) van het Droompark Schoneveld (OV-2018080);
- Kaai 25 en 27 te Sluis voor het samenvoegen van twee bovenwoningen (OV-2018081);
- Prinses Beatrixstraat 12 te Schoondijke voor het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning (OV-2018083);
- Oranjedijk 11 te IJzendijke voor het tijdelijk plaatsen van een woonunit (OV-2018084);
- Plangebied Kustwerk (Noordzee Beach Village) te Nieuwvliet voor het bouw- en woonrijp maken ten behoeve van het plaatsen van recreatiewoningen en lodges fase 3-6 (OV-2018085);
- Van der Sluysstraat 29 te Aardenburg voor het plaatsen van een erfafscheiding (OV-2018086).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

### **Verleende omgevingsvergunningen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

1. nabij Herendreef 59 te Aardenburg voor het vervangen van de brug in de Elderschans op de kadastrale percelen gemeente Aardenburg sectie E nummers 2618, 3855 en 3537, datum verzending besluit: 12-04-2018 (OV-2018046);
2. Rijksweg 14A te Breskens voor het afscheiden van een van de bestaande loodsen en deze separaat toegankelijk maken, datum verzending besluit: 13-04-2018 (OV-2017289);

3. Patiëntieweg 5 te IJzendijke voor het vergroten van de woning, datum verzending besluit: 13-04-2018 (OV-2018032);
4. Lepelblad 63 te Nieuwvliet voor het aanbouwen van een fietsenberging, datum verzending besluit: 17-04-2018 (OV-2018002);
5. Deltahoek 114 te Breskens voor het uitbreiden van het bedrijfspand, datum verzending besluit: 17-04-2018 (OV-2018009);
6. Zuidzandsestraat 22 te Oostburg voor het veranderen van de voorgevel van de woning, datum verzending besluit: 17-04-2018 (OV-2018044);
7. Lange Wolstraat 8 met toevoeging 001 t/m 004, 101 t/m 104, 201 t/m 202 te Sluis voor het verbouwen van een bankgebouw tot 10 appartementen, datum verzending besluit: 18-04-2018 (OV-2017306);
8. Blekestraat 16 te Groede voor het kappen van een veldesdoorn, datum verzending besluit: 18-04-2018 (OV-2018042);
9. Industrieweg 4 G1 t/m G5 te Oostburg voor het plaatsen van 5 garageboxen/opslagunits, datum verzending besluit: 18-04-2018 (OV-2018072).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 140117 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Tegen het besluit genoemd onder 8, kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van publicatie van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt, kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

## **Bouwbesluit**

### **Ontvangen sloopmeldingen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Wordweg 7 te Groede voor het slopen van meerdere gebouwen en het verwijderen van asbesthoudende materialen, datum ontvangst: 26-02-2018 / datum acceptatie: 28-03-2018 (S2-2018015);
- Baanspoldersedijk 1 te Nieuwvliet voor het slopen van de woning met horecagedeelte, bedrijfswoning met receptie, werkplaats en kiosk, datum ontvangst: 12-03-2018 / datum acceptatie: 10-04-2018 (S2-2018032);
- Ketelaarstraat 1 te Sint Kruis voor het slopen van de schuur, datum ontvangst: 12-03-2018 / datum acceptatie: 10-04-2018 (S2-2018034);
- Molenstraat 24 te Groede voor het verwijderen van asbest uit de trapkast, datum ontvangst: 23-02-2018 / datum acceptatie: 10-04-2018 (S2-2018036);
- Zuiderbrugweg 7 te Sluis voor het geheel slopen van de woning, datum ontvangst: 18-03-2018 / datum acceptatie: 10-04-2018 (S2-2018037).

Oostburg, 25 april 2018

---

## **Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te

verlengen met een termijn van maximaal 6 weken:

Voor : gewijzigd uitvoeren van omgevingsvergunning UV-2015132 voor het vergroten van de rundveestal

Locatie : Sint Bavodijk 53 te Nieuwvliet

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog ontbreken van adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 5 juni 2018.

Oostburg, 25 april 2018

---

### **Vooraankondiging bestemmingsplan 'landgoed Cadesand'**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend het bestemmingsplan 'Cadesand' voor te bereiden voor het planologisch mogelijk maken van de ontwikkeling van landgoederen in te Tienhonderpolder te Cadzand.

Deze bekendmaking betreft enkel een vooraankondiging. Conform het bepaalde in artikel 1.3.1 lid 2 Bro delen wij u mee dat er omtrent dit voornemen geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen naar voren te brengen. Er liggen op dit moment geen stukken ter inzage. Ook is het niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Gelegenheid tot het indienen van zienswijzen wordt geboden tijdens de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan. Dit zal via een afzonderlijke publicatie worden bekendgemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad, de Staatcourant en op de gemeentelijke internetsite [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl).

Oostburg, 25 april 2018

---

### **bouwen van een appartementengebouw bestaande uit 7 recreatieappartementen en 1 appartement voor permanente bewoning én 1 commerciële (makelaars) kantoorruimte op de begane grond op het adres Boulevard de Wielingen 32 met toevoeging 101,102,103, 201, 202, 203, 301, 302 te Cadzand**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het bouwen van een appartementengebouw bestaande uit 7 recreatieappartementen en 1 appartement voor permanente bewoning én 1 commerciële (makelaars) kantoorruimte op de begane grond op het adres Boulevard de Wielingen 32 toevoeging 101,102,103, 201, 202, 203, 301, 302 te Cadzand.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 26 april 2018 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 uur tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 uur tot 16.00 uur.

Het plan is digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met planidentificatie NL.IMRO.1714.ogbouldewiel32cdz-ON01.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Oostburg, 25 april 2018

---

### **Onherroepelijk wijzigingsplan 'Mollekotweg 3, IJzendijke'**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat tegen het vaststellingsbesluit van het wijzigingsplan 'Mollekotweg 3, IJzendijke' binnen de daarvoor gestelde termijn geen beroep bij de

Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State is ingesteld. Het bestemmingsplan is daarmee van toepassing en onherroepelijk geworden.

Het onherroepelijk geworden bestemmingsplan ligt permanent ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl) en de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpmollekotweg3-VG01).

Oostburg, 25 april 2018

---

#### **Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland**

##### **Melding Activiteitenbesluit milieu van SportFit Sluis**

Op 12 december 2017 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ontvangen van SportFit Sluis gelegen aan St. Annastraat 51 in Sluis.

Het betreft een melding Activiteitenbesluit milieu voor de start van een nieuwe vestiging van SportFit. Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij RUD Zeeland, telefoonnummer +31 (0)6 51208096.

De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT170663.

##### **Melding Activiteitenbesluit milieu van Speelboerderij Pierewiet**

Op 16 maart 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Speelboerderij Pierewiet gelegen aan Mettenijedijk 16a in Nieuwvliet.

Het betreft een melding voor het veranderen van een bedrijf.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij RUD Zeeland, telefoonnummer +31 (0)6 51202869.

De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180174.

Oostburg, 25 april 2018

---

#### **Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland**

##### **Aanvraag om reguliere omgevingsvergunning H.M.M.C. Raaijmakers en Rava BV**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij op 25 april 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning, waarbij de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, hebben ontvangen van H.M.M.C. Raaijmakers en Rava BV. De aanvraag heeft betrekking op de veranderingsvergunning voor het bijplaatsen van een dieseltank van 5000 liter (in lekbak) en een dubbelwandig IBC-vat met ad blue van 1000 liter. Deze aanvraag ligt niet ter inzage, maar kan op verzoek wel worden ingezien. Als een bezwaarschrift wordt overwogen, moet eerst het besluit op de aanvraag worden afgewacht.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot Hans van Kempen, tel. 06-5120 0696 van RUD Zeeland. De aanvraag staat geregistreerd onder nummer W-AOV180193 / 00191822.

Oostburg, 25 april 2018

---

#### **Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten** **Verleende vergunningen/ontheffingen**

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

##### **Overige vergunningen**

- een vergunning ingevolge artikel 30 van de Wet op de Kansspelen voor het plaatsen van 2 kansspelautomaten in het horecabedrijf "Bar Schoneveld", Schoneveld 1 te Breskens;
- een ontheffing op grond van artikel 4:18, van de Algemene Plaatselijke Verordening, Recreatief nachtverblijf buiten een kampeerterrein van 26 mei 2018 tot en met 27 mei 2018 op het terrein van de scouting Sint Paulus Troep aan de Papenmuts te IJzendijke, datum verzending besluit 16 april 2018 (nummer 18.0005257).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes

weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester/het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt, kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 25 april 2018

---

### **Ontheffing artikel 8.3 Bouwbesluit (ontheffing geluidshinder)**

Burgemeester en Wethouders van Sluis maken bekend dat zij op 17 april 2018 hebben besloten ontheffing te verlenen voor geluidshinder op verzoek van de aanvrager Bouwbedrijf De Delta b.v. voor:

- Boulevard de Wielingen 14 te Cadzand-Bad voor het aanbrengen en verwijderen van stalen damwanden, het verdichten van het zandbed, het betonstorten en afwerken (vlinderen) ten behoeve van de bouw van de nieuwbouwappartementen.

De ontheffing heeft betrekking op werkzaamheden die plaatsvinden in de periode van 30 april 2018 tot en met 18 juli 2018 in de dag-, avond- en eventuele uitloop in de nachtperiode op werkdagen van maandag tot en met vrijdag.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van de verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt, kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 25 april 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

F.M.L. Lauret, wnd. secretaris  
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester