



## OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 21 2020

---

### Informatieve raadsbijeenkomst en besluitvormende raadsvergadering

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er een

- **Informatieve raadsbijeenkomst** is op **dinsdag 26 mei 2020 om 19.30 uur in de raadzaal van het Belfort te Sluis** met als onderwerpen bespreken conceptbeleidsvisie Krachtig Verbonden en toelichting door de Rekenkamercommissie op het jaarverslag en het jaarplan

en een

- **Besluitvormende raadsvergadering** op **donderdag 28 mei 2020 om 19.30 uur in de raadzaal van het Belfort te Sluis.**

In verband met de coronamaatregelen is publiek in het Belfort op beide data niet mogelijk. De agenda en bijbehorende stukken van beide vergaderingen kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via [www.gemeentesluis.nl/Bestuur\\_en\\_Organisatie](http://www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie). Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Griffiersbureau via het telefoonnummer 0117 - 457291 of e-mail [Griffiersbureau@gemeentesluis.nl](mailto:Griffiersbureau@gemeentesluis.nl).

---

### Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Sluis maken, gelet op het bepaalde in artikel 139 e.v. van de Gemeentewet, bekend dat de raad van de gemeente Sluis in zijn vergadering van 14 april 2020 de 'Verordening naamgeving en nummering (adressen) Sluis 2020' heeft vastgesteld.

Het besluit ligt voor een ieder kosteloos ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Kopieën van het besluit zijn tegen betaling van de kosten (leges) verkrijgbaar. Inhoudelijke informatie over het besluit kan worden verkregen bij de afdeling Beleid en Beheer, tel. 0117 – 457222.

Daarnaast wordt het besluit gepubliceerd in het elektronisch gemeentebled op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Het besluit treedt in werking op 20 mei 2020.

---

### Vaststelling beleidsnotitie 'huisvesting tijdelijke werknemers gemeente Sluis'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 30 april 2020 heeft besloten tot het gewijzigd vaststellen van de beleidsnotitie 'huisvesting tijdelijke werknemers'. De beleidsnotitie ziet toe op het bieden van een ruimtelijk toetsingskader voor de vestiging van nieuwe huisvestingslocaties voor tijdelijke werknemers binnen de gemeente Sluis. Tegen de vaststelling van de beleidsnotitie kunnen geen rechtsmiddelen worden ingezet gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht.

De vastgestelde beleidsnotitie 'huisvesting tijdelijke werknemers' ligt voor iedereen tijdens de openingsuren kosteloos ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Kopieën zijn tegen betaling van kosten (leges) verkrijgbaar. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

---

## **Vaststelling bestemmingsplan 'Parking Waterdunen'**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 30 april 2020 het bestemmingsplan 'Parking Waterdunen' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling van het perceel Noordweg 7 te Groede. Het planvoornemen voorziet in de realisatie van een parkeerplaats van zeventig plaatsen. Het bestemmingsplan 'Parking Waterdunen' vervangt gedeeltelijk het bestemmingsplan 'Buitengebied Sluis'.

Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het een initiatief van gemeentezijde betreft, waarmee de uitvoerbaarheid voldoende is aangetoond.

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan 'Parking Waterdunen' liggen met ingang van 21 mei 2020 voor een periode van zes weken (tot en met 1 juli 2020) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl) en de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpparkingwdunen-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mevrouw C. Simons van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

Met ingang van 21 mei 2020 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 1 juli 2020) tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

---

### **Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland Melding Activiteitenbesluit milieu**

Op 10 maart 2020 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van TinQ Nederland B.V. gelegen aan Mariastraat 5 in Zuidzande. Het betreft een melding voor het vervangen van de dieseltank en het verlagen van het grondwaterpeil. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT200136.

Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij N. Davidse, medewerker van RUD Zeeland, tel. 06-40898585 of 0115-745100.

### **Melding Activiteitenbesluit milieu**

Op 29 april 2020 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van RTL Onions B.V. gelegen aan Deltahoek 106 in Breskens. Het betreft een melding voor het plaatsen van een propaantank. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT200223.

Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij C. Mulders, medewerker van RUD Zeeland, tel. 06-51205993.

---

## **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

### **Aanvragen omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Oude Kerkstraat 3 te Aardenburg voor het plaatsen van een erfafscheiding (OV-2020102) rectificatie week 20;
- IJzendijkseweg 4 te Biervliet voor het ombouwen van een boerenschuur tot een zorgboerderij (OV-2020111);
- Staats-Spaanse Linies 1 te IJzendijke voor het bouwen van een berging achter het bestaande tankstation (OV-2020112);
- Lievestraat 14 te Eede voor het tijdelijk plaatsen van een woonunit tijdens de verbouwing van de bestaande woning (OV-2020113);
- Bogaardstraat 3 te Aardenburg voor het verbouwen van de bestaande schuur en herbouwen van de garage (OV-2020114);
- Dokweg ongenummerd te Breskens, kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie L nummer 2312, voor het bouwen van 2 bedrijfsverzamelgebouwen (OV-2020115);
- Brouwerijstraat 25 te Groede voor het bouwen van een woning (OV-2020116);
- Verlengde Molenstraat 1 te IJzendijke voor het tijdelijk uitbreiden van het schoolgebouw (OV-2020118);
- Terhofstede 9 te Retranchement voor het uitbreiden van de woning (OV-2020119);
- Gouverneurstraat 43 te Sluis voor het plaatsen van een nieuw kozijn en gevelpaneel (OV-2020120);
- Rijksweg 6 te Breskens voor het plaatsen van een sanitair unit en toestemming voor het plaatsen van 2 stacaravans voor seizoenarbeiders (OV-2020121).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

### **Verleende omgevingsvergunningen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Boulevard de Wielingen 1 te Cadzand voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende omgevingsvergunning OV-2018203. Het betreft een gewijzigde indeling, datum verzending besluit: 08-05-2020 (OV-2020080);
- Maaidijk 13 te Oostburg voor het kappen van een boom (beuk), datum verzending besluit: 13-05-2020 (OV-2020077).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het telefoonnummer 0117-457000 of e-mail [info@gemeentesluis.nl](mailto:info@gemeentesluis.nl).

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

## **Bouwbesluit**

### **Ontvangen sloopmeldingen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- 't Killetje 4 te Breskens voor het slopen van het hoofdgebouw, datum ontvangst: 04-03-2020 / datum acceptatie: 11-05-2020 (S2-2020025);
- Nieuwvlietseweg 1 te Groede voor het geheel slopen van het vervallen wagenhuis, datum ontvangst: 06-04-2020 / datum acceptatie: 11-05-2020 (S2-2020035).

---

### **Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : toevoegen van een technische ruimte aan de nieuwbouw  
Locatie : Boulevard de Wielingen 1 te Cadzand

De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle benodigde adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 24 juni 2020.

---

### **Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : plaatsen van een uitkijkpunt op het terrein van Fort Nassau (L898)  
Locatie : Dorpsstraat te Retranchement

De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle benodigde adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 25 juni 2020.

---

### **Aankondiging weg te slepen voertuig**

Op het gemeentelijk parkeerterrein aan de Zwarte Polderweg te Cadzand ('Van Grol') staat een voertuig van het merk Tabbert, zonder kentekenplaten geparkeerd, in strijd met het bepaalde in artikel 2:10 Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Sluis (APV). Op grond van dit artikel is het verboden om zonder vergunning een openbare plaats anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie ervan. De openbare ruimte is immers niet bedoeld voor de opslag van een voertuig dat niet gebruikt kan worden vanwege het ontbreken van kentekenplaten.

De eigenaar van bovengenoemd voertuig kan niet worden achterhaald. Wij roepen de eigenaar of houder van dit voertuig op om dit voertuig binnen twee weken na de publicatie van deze bekendmaking te verwijderen en verwijderd te laten.

Na deze twee weken zullen wij het besluit nemen om het voertuig op grond van artikel 125 Gemeentewet en art. 5:21 e.v. van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van bestuursdwang weg te slepen en gedurende maximaal dertien weken op gemeentelijk terrein op te slaan. De eigenaar kan het voertuig binnen die termijn, na vergoeding van gemaakte kosten, ophalen.

Oostburg, 20 mei 2020  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris  
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester