



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 13 2019

Gemeente Sluis - Kennisgeving 3e herziening ontwerp Nota bodembeheer voor de landbodem van Zeeuwsch-Vlaanderen

Vaststelling ontwerp Nota bodembeheer

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in gevolge van de Inspraakverordening gemeente Sluis, gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en het bepaalde in artikel 3:42 van de Awb voor inspraak heeft vrijgegeven:

Het ontwerp van de 3e herziening Nota bodembeheer voor de landbodem van Zeeuwsch-Vlaanderen.

Hergebruik van grond en baggerspecie is sinds 1 juli 2008 geregeld in het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit. Het Besluit kent een landelijk beleidskader (generiek) en geeft daarnaast ook de mogelijkheid aan gemeenten om lokaal beleid voor grondverzet vast te stellen (gebiedsspecifiek). Er wordt hierbij gestreefd naar zo veel mogelijk hergebruik van grond en baggerspecie, zodat minder primaire grondstoffen nodig zijn.

Sluis vormt al sinds 2010 samen met de regiogemeenten Hulst en Terneuzen één gezamenlijk bodembeheergebied en hebben daardoor ook één gezamenlijke Nota bodembeheer voor de landbodem van Zeeuwsch-Vlaanderen. Daarnaast beschikt elke gemeente over een actuele bodemkwaliteitskaart en -functiekaart van het eigen grondgebied. Deze set documenten te samen vormen het vigerende regionale bodembeleid dat destijds door alle drie de gemeenteraden is vastgesteld. De Nota bodembeheer is het beleidsdocument waarin de lokale regels zijn vastgelegd voor de wijze waarop in het beheergebied met grondstromen moet worden omgegaan. Dit document is voor het laatst herzien in 2015. De nu voorgenomen 3e herziening van de Nota bodembeheer heeft beleidsmatig enkel betrekking op het grondgebied van Sluis. Aan de Nota wordt voor Sluis namelijk nieuw gebiedsspecifiek beleid toegevoegd en in het besluit is bepaald dat deze onderdelen door de gemeenteraad van Sluis moeten worden vastgesteld. De Nota bodembeheer dient volgens de Algemene wet bestuursrecht zes weken ter inzage te worden gelegd en hierna te worden vastgesteld door de gemeenteraad van Sluis. De bodemfunctiekaarten en de bodemkwaliteitskaarten worden ook regelmatig herzien. Dit is een bevoegdheid van de betreffende colleges in het beheergebied.

Besluitvorming en inspraak

De 3e herziening ontwerp Nota bodembeheer ligt zes weken ter inzage van 28 maart t/m 8 mei 2019 in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg en kan daar kosteloos worden ingezien. Gedurende deze termijn kunnen ingezetenen en belanghebbenden hun zienswijze schriftelijk of mondeling kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze kan worden gericht aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. Het indienen van een mondelinge zienswijze kan op afspraak, hiervoor kan contact worden opgenomen met de heer J. Scherbeijn via het nummer +140117.

De bekendmaking van de terinzagelegging en de mogelijkheid tot inspraak (lees: de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen), zal tevens in het elektronisch gemeentebled worden opgenomen. Het elektronisch gemeentebled is te raadplegen via www.overheid.nl.

De ingebrachte zienswijzen zullen worden betrokken bij de definitieve besluitvorming. Zienswijzen die na deze datum worden ingediend, worden niet meer in behandeling genomen.

Vervolg

Na de ter inzage periode zal de gemeenteraad geïnformeerd worden over de zienswijzen en de reactie vanuit het college. De gemeenteraad zal, met inachtneming van de ingediende zienswijzen, de nota vaststellen. De vaststelling van de Nota bodembeheer zal via de formele weg bekend worden gemaakt en via de gebruikelijke weg in het Klanten Contact Centrum (KCC) ter visie worden gelegd.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Mgr. Luijpenstraat 1 te Hoofdplaat voor het wijzigen van de gevel van de woning (OV-2019081);
- Vrijstraat 10 te Sluis voor het plaatsen van handelsreclame (OV-2019082);
- 1^e Zandstraat 1 te Breskens voor het plaatsen van een dakkapel, veranderen van de indeling en de gevelopeningen van de woning (OV-2019083);
- Kamperstraat 10 te Sluis voor het plaatsen van een schutting en het verwijderen van de heg (OV-2019084);
- Cathelineweg 4 te Oostburg voor het bouwen van een bijgebouw (OV-2019086);
- Oranjedijk 11 te IJzendijke voor het bouwen van een woning (OV-2019087);
- Oude Rijksweg 64 en 66 te Breskens voor het bouwen van twee woningen (OV-2019088);
- Kruihuisstraat 67 A te IJzendijke voor het plaatsen van een dakkapel op de woning (OV-2019089);
- Regulus 37 te Oostburg voor het plaatsen van een puntdak op de garage ten behoeve van een hobbyruimte (OV-2019090).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Sint Eligiusplein 18 te Oostburg voor het vervangen van de kozijnen en het wijzigen van het monument, datum verzending besluit: 12-03-2019 (OV-2018313);
- Draaibrug 37 te Aardenburg voor het herbouwen van een wagenhuis/berging en een schapenstal, datum verzending besluit: 13-03-2019 (OV-2019026);
- Zwaanstraat te Eede voor het aanbrengen van een uitstroomvoorziening, datum verzending besluit: 13-03-2019 (OV-2019048);
- Zwaanstraat te Eede voor het optimaliseren van de hemelwaterafvoer evenals de ligging van de kabels en leidingen en het vernieuwen van de bestrating, datum verzending besluit: 14-03-2019 (OV-2019039);
- Burchtstraat 3 te Aardenburg voor het veranderen van het platte dak door puntdak met dakkapellen, datum verzending besluit: 20-03-2019 (OV-2019011);
- Boulevard de Wielingen 1 B te Cadzand voor het gewijzigd uitvoeren van de omgevingsvergunning UV-2017017 voor het bouwen van een strandpost, datum verzending besluit: 20-03-2019 (OV-2019029).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door

ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmeldingen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Galgenstraat 1 te Sint Kruis voor het slopen van de werktuigenberging, datum ontvangst: 25-01-2019 / datum acceptatie: 22-02-2019 (S2-2019015);
- Vogelenzang 27 te Breskens voor het slopen van de gehele garage, datum ontvangst: 13-02-2019 / datum acceptatie: 26-02-2019 (S2-2019026);
- Het Heem 77 te Breskens voor het verwijderen van dakleien met hulpstukken, datum ontvangst: 21-02-2019 / datum acceptatie: 26-02-2019 (S2-2019027);
- Knokkertweg 4 te Cadzand voor het verwijderen van asbesthoudende daken van de schuur en kapschuur, datum ontvangst: 21-02-2019 / datum acceptatie: 27-02-2019 (S2-2019029);
- Wijk de Brabander 7 te Cadzand voor het verwijderen van het ontluchtingskanaal in het toilet, datum ontvangst: 25-02-2019 / datum acceptatie: 13-03-2019 (S2-2019030).

Algemene plaatselijke verordening

Ontvangen melding uitrit

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat volgens hoofdstuk 2, afdeling 5, art. 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening, de volgende melding is ontvangen en geaccepteerd voor:

- Sportlaan 3 te Breskens voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 28-01-2019 / datum acceptatie: 13-03-2019 (UI-2019005).

Oostburg, 27 maart 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.l. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen

- Vergunning voor het houden van een Life Style Event / Modeshow te Sluis op zaterdag 23 maart 2019, datum verzending besluit: 15 maart 2019 (nummer 19.0003783).

Drank- en Horecawet

- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens de viering van Koningsdag op zaterdag 27 april 2019 te Schoondijke, datum verzending besluit: 14 maart 2019 (nummer 19.0003749).

Overige vergunningen

- Vergunning op grond van de Wet op de Kansspelen aan de Activiteitencommissie Schoondijke voor een loterij ten bate van de organisatie van feestelijke activiteiten voor de inwoners van Schoondijke, datum verzending besluit: 14 maart 2019 (nummer 19.0003748).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes

weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 27 maart 2019

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf

Kennisgeving beschikking
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het brandveilig gebruik van twee recreatiewoningen "Zandwijck" in fase twee binnen het project Noordzee Beachvillage te Nieuwvliet (UV-2018157).

Tegen dit besluit tot verlenen van omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden via www.gemeentesluis.nl.

Oostburg, 27 maart 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens dezen,
Teamleider Handhaving, Vergunningen en Planologie,

A. Wouterse-van Damme