



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 44 2018

Openbare besluitvormende raadsvergadering

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat:

- er een **openbare besluitvormende raadsvergadering** betreffende de begroting 2019 plaatsvindt op **donderdag 8 november 2018** om **19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis

De agenda en bijbehorende stukken kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie/gemeenteraad/vergaderstukken. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Griffiersbureau, tel. 0117 - 457 291 of e-mail Griffiersbureau@gemeentesluis.nl.

Openbare vergadering commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Sluis houdt op donderdag 8 november 2018 een openbare vergadering. Deze vergadering vindt om 09.00 uur plaats in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De agenda ligt vanaf woensdag 7 november 2018 ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC).

Coördinatiebesluit Oude Haven 44, Oostburg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat de gemeenteraad op 27 september 2018 heeft besloten de gemeentelijke coördinatie regeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten die noodzakelijk zijn voor realisatie van het plan tot uitbreiden van het bouwvlak, bouwen van (mest)opslagen tot 19.500 m³ en het realiseren van een foliebassin en helofytenfilter aan de Oude Haven 44 te Oostburg:

- het bestemmingsplan en de daarop berustende besluiten voor ontheffing, uitwerking of wijziging zoals bedoeld in artikel 3.1 en artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- de omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De coördinatie regeling zoals bepaald in paragraaf 3.6.1 Wro biedt de mogelijkheid een bestemmingsplan en de aanvragen voor de vergunningen en toestemmingen voor de uitvoering en realisatie ervan gecombineerd in procedure te brengen. Het is niet mogelijk om tegen dit coördinatiebesluit bezwaar of beroep in te stellen. Dit volgt uit artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht en de bij deze wet behorende bijlage 2, artikel 1.

De mogelijkheid om beroep in te stellen is uiteraard wel aanwezig nadat de betrokken besluiten gelijktijdig bekend zijn gemaakt. In dat geval worden die besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit aangemerkt. Dat volgt uit artikel 8:3, lid 1 onder b, van de Wet ruimtelijke ordening. Voordat dat gebeurt, moet er eerst een ontwerpbestemmingsplan in procedure worden gebracht. Op

dat moment worden de bijbehorende ontwerpbesluiten tegelijkertijd ter inzage gelegd. Als die procedure wordt opgestart, wordt daarover een aparte kennisgeving geplaatst.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : realiseren van een nieuwe verdiepingsvloer op de bestaande bouw en het plaatsen van koelinstallaties, noodstroomaggregaat en opslag brandstof ten behoeve van MRI-scan voor maximaal tien jaar

Locatie : Nieuwstraat 56 A te Sluis

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog ontbreken van adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 10 december 2018.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : bouwen van een schuur

Locatie : Killedijk 16 te Retranchement

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog ontbreken van adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 12 december 2018.

Regionale uitvoeringsdienst Zeeland

Melding Activiteitenbesluit van A. Vermue

Op 30 september 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ontvangen van A. Vermue gelegen aan Veerhoekpolderweg 12 in Oostburg. Het betreft een melding voor een propaangastank van 1.750 liter.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij T. Mattheij, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51208096 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180495.

Melding Activiteitenbesluit van Landbouwbedrijf M.J. Buijze

Op 24 september 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ontvangen van Landbouwbedrijf M.J. Buijze gelegen aan 2e Hogendijk 9 a in Oostburg. Het betreft een melding voor de bouw van een berging voor landbouwwerktuigen en agrarische producten.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij T. Mattheij, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51208096 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180486.

Melding Activiteitenbesluit van 't Smullertje

Op 6 september 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ontvangen van 't Smullertje gelegen aan Weststraat 76 in Aardenburg. Het betreft een melding voor het starten van een bedrijf.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij P. Valk, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51202869 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180460.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Nieuwvlietseweg te Nieuwvliet voor het vergroten van de woning en het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde (OV-2018248);
- Langestraat te Oostburg voor het plaatsen van een Jumbo handelsreclamebord en het plaatsen van twee nieuwe winkelwagenoverkappingen (OV-2018249);
- Marollenput te Nieuwvliet voor het aanleggen van middenspannings- en laagspanningsverbindingen vanaf Nieuwvliet naar de Marollenput via de Sint Bavodijk (OV-2018250);
- Plaatsen van kerstverlichting in de kern Sluis (OV-2018251);
- Markt te IJzendijke voor het bouwen van drie nieuwe appartementen (OV-2018254);
- Killedijk te Retranchement voor het bouwen van een houten berging (OV-2018255);
- Grotendam te Oostburg voor het bouwen van een nieuwe woning (OV-2018256);
- Landpoortstraat te IJzendijke voor het bouwen van een B&B met vier kamers (OV-2018257);
- Neringweg te Oostburg voor het vervangen van het bestaande prijzenframe naar een nieuwe van OK Oliecentrale (OV-2018258);
- Europastraat te Breskens voor het vervangen van de schutting (OV-2018259);
- Ledelplein te Oostburg voor het aanbouwen van een berging (OV-2018260).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

1. Boulevard de Wielingen 51 te Cadzand voor het gewijzigd uitvoeren van het appartementengebouw 'De Branding', datum verzending besluit: 22-10-2018 (OV-2018150);
2. Zeedijk 24 met huisnummertoevoeging 328 t/m 346 en 392 t/m 404 voor het bouwen van 32 woningen in Noordzee Beach Village (3^e fase), datum verzending besluit: 17-10-2018 (OV-2018161);
3. Zeedijk 24 met huisnummertoevoeging 503 t/m 504, 506, 508, 510 t/m 512, 564 t/m 590 voor het bouwen van 34 recreatiewoningen in Noordzee Beach Village (4^e fase), datum verzending besluit: 17-10-2018 (OV-2018166);
4. Zeedijk 24 met huisnummertoevoeging 432 t/m 444, 454, 456 t/m 462, 471, 473 t/m 477, 479, 500 t/m 502, 505, 507, 509, 513 t/m 545 te Nieuwvliet voor het bouwen van 65 recreatiewoningen in Noordzee Beach Village (5^e fase), datum verzending besluit: 18-10-2018 (OV-2018167);
5. Zeedijk 24 met huisnummertoevoeging 347 t/m 389, 546 t/m 563 te Nieuwvliet voor het bouwen van 61 recreatiewoningen in Noordzee Beach Village (6^e fase), datum verzending besluit: 18-10-2018 (OV-2018168);
6. Kaai 17 te Sluis voor verbouwen van een woning tot winkel (Kaai 17) met bovenwoning (Kalkboei 5), datum verzending besluit: 17-10-2018 (OV-2018211);
7. Neringweg 5 te Oostburg voor het revitaliseren van een benzinestation van Staelens naar OK benzinestation, datum verzending besluit: 17-10-2018 (OV-2018229);
8. Boulevard de Wielingen 11 te Cadzand voor het revitaliseren van een benzinestation van Staelens naar OK benzinestation, datum verzending besluit: 17-10-2018 (OV-2018232);
9. Rijksweg 55 A te Eede voor het revitaliseren van een benzinestation van Staelens naar OK benzinestation, datum verzending besluit: 17-10-2018 (OV-2018223);

10. Nieuwstraat 22 te Oostburg voor het aanpassen van een kozijn, datum verzending besluit: 17-10-2018 (OV-2018227);
11. Voorstraat 29 te Aardenburg voor het vergroten van de woning, datum verzending besluit: 12-10-2018 (OV-2018177);
12. Herenweg Noord 5 te Aardenburg voor het uitbreiden van de woning, datum verzending besluit: 12-10-2018 (OV-2018210);
13. Biezenstraat 4 te Eede voor het uitbreiden van de woning, datum verzending besluit: 12-10-2018 (OV-2018195);
14. Nieuwlandseweg 6 te Biervliet voor het bouwen dichter dan twintig meter tot de bestemming Verkeer, datum verzending besluit: 12-10-2018 (OV-2018247);
15. Wervenweg 14 te Eede voor het bouwen van een loods en een expositieruimte, datum verzending besluit: 12-10-2018 (OV-2018151);
16. Transitoweg 25 t/m 55 te Nieuwvliet voor het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw, datum verzending besluit: 12-10-2018 (OV-2018207);
17. Ringdijk Noord 4 te Cadzand voor het bouwen van een schuur, datum verzending besluit: 11-10-2018 (OV-2018188).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt, kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmeldingen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Westlangeweg 16 te Hoofdplaat voor het slopen van de bestaande woning, datum ontvangst: 05-10-2018 / datum acceptatie: 09-10-2018 (S2-2018081);
- Tulpenstraat 10 te Breskens voor het verwijderen van asbest in de spouwstrook naast het kozijn van de slaapkamer aan de voorzijde, datum ontvangst: 09-10-2018 / datum acceptatie: 16-10-2018 (S2-2018110);
- Boulevard de Wielingen 32 te Cadzand voor het verwijderen van asbest in de bodem rond het tuinhuisje en de dakbedekking van het tuinhuisje, datum ontvangst: 24-09-2018 / datum acceptatie: 09-10-2018 (S2-2018104);
- Ghistelkerke 10 te Breskens voor het verwijderen van asbest in een kozijn aan de achtergevel, datum ontvangst: 09-10-2018 / datum acceptatie: 16-10-2018 (S2-2018109);
- Biezenstraat 9 te Eede voor het verwijderen van asbesthoudende golfplaten en nokstukken, datum ontvangst: 08-10-2018 / datum acceptatie: 16-10-2018 (S2-2018111);
- Seringenstraat 7 te Breskens voor het verwijderen van asbest in de tuin van een huurwoning en in de ramen van de slaapkamers, datum ontvangst: 08-10-2018 / datum acceptatie: 16-10-2018 (S2-2018108);
- Stampershoekweg 2 te Oostburg voor het verwijderen van 400 vierkante meter asbest en het vernieuwen van het dak, datum ontvangst: 24-09-2018 / datum acceptatie: 09-10-2018 (S2-2018107);
- Zuidzandseweg 21 te Cadzand voor het verwijderen van één asbesthoudende golfplaat, datum ontvangst: 26-09-2018 / datum acceptatie: 09-10-2018 (S2-2018105).

Oostburg, 31 oktober 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Uitbreiden van de twee woningen op het adres Russchevlietstraat 9-11 te Schoondijke

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het uitbreiden van de twee woningen op het adres Russchevlietstraat 9-11 te Schoondijke.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 1 november 2018 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen

- Vergunning voor het houden van een feest ter gelegenheid van het 100-jarig bestaan L.A.B. te Oostburg en uitreiking predicaat "Hofleverancier" op 20-10-2018, datum verzending besluit: 18-10-2018 (nummer 18.0015340).

Drank- en Horecawet

- Ontheffing artikel 35 D&H i.v.m. het feest ter gelegenheid van het 100-jarig bestaan L.A.B. te Oostburg op 20-10-2018, datum verzending besluit: 18-10-2018 (nummer 18.0015341).

Overige vergunningen

- Vergunning op grond van de Wet op de Kansspelen aan het Comité Visserijdagen Breskens voor een loterij ten bate van de instandhouding van de Visserijfeesten Breskens 2019, datum verzending besluit: 16 oktober 2018 (nummer 18.0015241);
- Vergunning op grond van de Wet op de kansspelen aan A.C.S. "De Nachtuuln" te Aardenburg, voor een loterij ten bate van de viering van het Carnaval Aardenburg 2019, datum verzending besluit: 16 oktober 2018 (nummer 18.0015242).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester/het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 31 oktober 2018

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf