



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 13 2018

Raadscmissies april 2018 vervallen

De eerder geplande vergaderingen van de commissie Samenleving/Middelen op dinsdag 3 april en van de commissie Ruimte/AB op woensdag 4 april gaan **niet** door.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffier de heer P. Claeijs, tel. 0117 - 457 129, e-mail: PClaeijs@gemeentesluis.nl.

Ontwerpbestemmingsplan 'camping Zonneweelde'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'camping Zonneweelde' ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling voor de uitbreiding (1.1 ha) en kwaliteitsverbetering van camping Zonneweelde aan de Baanstpoldersedijk 1 te Nieuwvliet.

Het ontwerpbestemmingsplan 'camping Zonneweelde' ligt met ingang van 29 maart 2018 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage tijdens openingstijden in het Klanten Contact Centrum (KCC) Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatie nummer: NL.IMRO.1714.bpzonneweelde-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw A. de Feijter van de afdeling Externe dienstverlening, op telefoonnummer 140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw A. de Feijter via het algemene telefoonnummer 140117.

Wij maken u er op attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van burgemeester en wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Bouwen van een appartementengebouw 'Groene Wielingen' op het adres Boulevard de Wielingen 14 met toevoegingen 001 etc. te Cadzand

Burgemeester en wethouders van Gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het bouwen van een appartementengebouw 'Groene Wielingen', op de locatie Boulevard de Wielingen 14 met toevoegingen 001, 002, 003, 101, 102, 103, 201, 202, 301 en 14 G1, G2 en G3 te Cadzand.

U kunt de betreffende stukken van 29 maart 2018 tot en met 9 mei 2018 (zes weken) op afspraak inzien in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het plan is digitaal raadpleegbaar

via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie NL.IMRO.1714.ogbouldewiel14cdz-VG01.

Tegen dit besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepsschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerp beschikking niet gewijzigd.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden van de gemeentelijke webpagina.

Ontwerpbestemmingsplan 'Oostburgsestraat Zuidzande / Diomedeweg Retranchement'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Oostburgsestraat Zuidzande / Diomedeweg Retranchement' ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regelingen van de percelen Oostburgsestraat (naast 36A) te Zuidzande en het perceel Diomedeweg 2 te Retranchement. Op het perceel Diomedeweg 2 komt de agrarische bestemming te vervallen en worden aanwezige bedrijfsgebouwen gesloopt. De aanwezige planologische rechten worden op basis van de zogeheten ruimte voor ruimte regeling ingezet op het perceel Oostburgsestraat ong. (naast 36A) Zuidzande om daar een woning te kunnen realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Oostburgsestraat Zuidzande / Diomedeweg Retranchement' ligt met ingang van 29 maart 2018 gedurende zes weken (dus tot en met 9 mei 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC) Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpobstrzdiomedeweg-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen van de afdeling Externe dienstverlening, op telefoonnummer 140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen via het algemene telefoonnummer 140117.

Wij maken u er op attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van burgemeester en wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Ontwerpwijzigingsplan ' t Molentje 4 IJzendijke'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn om het bestemmingsplan voor het perceel 't Molentje 4 te IJzendijke te wijzigen. Het agrarisch bouwvlak wordt van vorm veranderd voor de realisatie . Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en conform het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze omtrent dit voornemen kenbaar te maken.

Het ontwerpwijzigingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het wijzigingsplan liggen met ingang van 29 maart 2018 gedurende zes weken (tot en met 10 mei 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wptmolentje4-ON01).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. den Boeft via het algemene telefoonnummer 140117.

Wij maken u er op attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van burgemeester en wethouders van Sluis brengt tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Verkeersmaatregel St. Jacobstraat en St. Annastraat in Sluis

Burgemeester en wethouders van Sluis brengen ter openbare kennis:

dat ter voorkoming/beperking van door geparkeerde voertuigen veroorzaakte hinder en overlast, alsmede het waarborgen van de bruikbaarheid van de weg, overgegaan wordt tot het instellen van een parkeerverbod nabij de woning St. Jacobstraat 8 te Sluis en nabij de woning St. Annastraat 93 te Sluis.

De verkeersmaatregel zal worden gerealiseerd door het aanbrengen van een verkeersbord volgens bijlage I van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens (R.V.V.), model E 6, met een onderbord en een markering van het weggedeelte, nabij de woning St. Jacobstraat 8 te Sluis en nabij de woning St. Annastraat 93 te Sluis.

De inwerkingtreding van het besluit is bepaald op de dag nadat een termijn van zes weken na de dag van deze openbare kennisgeving is verstreken.

Binnen zes weken kan door belanghebbenden bij ons een bezwaarschrift worden ingediend. De termijn van zes weken vangt aan op de dag na de datum van publicatie van dit besluit. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Tevens kan door belanghebbenden bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant een voorlopige voorziening worden gevraagd, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor een dergelijk verzoek gelden dezelfde vereisten als ten aanzien van een bezwaarschrift. Bovendien dient een afschrift van het bezwaarschrift te worden overlegd. Ook is er griffierecht verschuldigd.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

- Voor het plaatsen van een centrum- en receptiegebouw op het vakantiepark Noordzee Beach Village, op de locatie Zeedijk te Nieuwvliet.
De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog ontbreken van adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 30 april 2018.
- Voor de aanbouw van een fietsenberging, op de locatie Lepelblad 63 te Nieuwvliet.
De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle benodigde adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 2 mei 2018.
- Voor de wijziging op verleende vergunning (UV-2012110) interne aanpassingen aan het Strandhotel: interieurbouw en herindeling ruimtes en het plaatsen van 3 vlaggenmasten, op de locatie Boulevard de Wielingen 49 bedr. te Cadzand
De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog ontbreken van adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 2 mei 2018.
- Voor het legaliseren van de bestaande toegang tot de woning, op de locatie Boulevard 38 te Breskens.
De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle benodigde adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 4 mei 2018.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Nieuwesluisweg 1A te Breskens voor het realiseren van 40 lodges (OV-2018059);
- Papenmuts, kavel 31, IJzendijke voor het bouwen van een woning (OV-2018060);
- Mariastraat 35 te Cadzand voor het renoveren van de woning (OV-2018061);
- Spuiplein 7 te Breskens voor het geheel vervangen van de terrasoverkapping (OV-2018062);
- St. Annastraat 73 te Sluis voor het vergroten van de woning (OV-2018063);
- Koolsweg, kavel 17, te Cadzand voor het bouwen van een woning (OV-2018064);
- Boulevard de Wielingen te Cadzand voor het tijdelijk plaatsen van een 'Healthy Kiosk' op het kadastraal perceel gemeente Oostburg, sectie EC nummer 2097 (OV-2018065).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Boulevard de Wielingen 2 E 006, 2 F 203 en 2 F 403 te Cadzand voor het samenvoegen en splitsen tot 34 appartementen (wijziging op U2-2014318), datum verzending besluit:16-03-2018 (OV-2017250);
- Voorstraat 47 te Groede voor het wijzigen van de bestemming dagrecreatie naar centrumvoorzieningen (receptie) met horeca (bistro/restaurant), datum verzending besluit: 21-03-2018 (OV-2018045).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117 - 457 000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006 , 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Onherroepelijk bestemmingsplan 'Kleine kernen Sluis, tweede herziening'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Kleine kernen Sluis, tweede herziening' binnen de daarvoor gestelde termijn geen beroep bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State is ingesteld. Het bestemmingsplan is daarmee van toepassing en onherroepelijk geworden.

Het onherroepelijk geworden bestemmingsplan ligt permanent ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpkleinekernen2h-VG01).

Onherroepelijk wijzigingsplan 'Lievestraat 1, Eede'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat tegen het vaststellingsbesluit van het wijzigingsplan 'Lievestraat 1 Eede' binnen de daarvoor gestelde termijn geen beroep bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State is ingesteld. Het wijzigingsplan is daarmee van toepassing en onherroepelijk geworden.

Het onherroepelijk geworden wijzigingsplan ligt permanent ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.lievestraat1-VG01).

Oostburg, 28 maart 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

F.M.L. Lauret, wnd. secretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester