



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 40 2018

Raadscommissies op dinsdag 9 oktober (onder voorbehoud)* en dinsdag 16 oktober 2018

- **Raadscommissie Samenleving/Middelen (onder voorbehoud)***
dinsdag 9 oktober 2018 om 19.30 uur
in de raadzaal van het Belfort te Sluis;
voorzitter: mevrouw P.E.M. van de Vijver-van Deursen

** Gezien de agenda kan het zijn dat deze commissie komt te vervallen. Geadviseerd wordt om de website www.gemeentesluis.nl te raadplegen.*

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de griffier van de commissie, mevrouw Y. van Hurck, tel. 0117 - 457 291, e-mail YvanHurck@gemeentesluis.nl.

- **Raadscommissie Ruimte/Algemeen Bestuur**
dinsdag 16 oktober 2018 om 19.30 uur
in de raadzaal van het Belfort te Sluis;
voorzitter: de heer R.P. Evers

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de griffier van de commissie, mevrouw M. Moerman, tel. 0117 - 457 337, e-mail MMoerman@gemeentesluis.nl.

De agenda en bijbehorende stukken kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/bestuur_en_organisatie. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computer in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Openbare vergadering commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Sluis houdt op donderdag 11 oktober 2018 een openbare vergadering. Deze vergadering vindt om 09.00 uur plaats in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De agenda ligt vanaf woensdag 10 oktober 2018 ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC).

Juiste datum uitnodiging thema-avond Retranchement

De inwoners van Retranchement hebben vorige week een brief van het college van Burgemeester en Wethouders ontvangen waarin zij zijn uitgenodigd voor de thema-avond. Er is onduidelijkheid over de precieze datum. Op **donderdag 11 oktober 2018** brengt het college een bezoek aan het dorp. Inwoners van Retranchement zijn deze avond vanaf 20.00 uur van harte welkom in het Dorpshuis. Het college gaat deze avond in een informele setting met de inwoners in gesprek.

Om een goed beeld te krijgen van wat er leeft in Retranchement is er een enquête uitgezet. De periode dat deze enquête ingevuld kan worden, is verlengd tot maandag 8 oktober 2018: <https://nl.surveymonkey.com/r/Retranchement2018>. De resultaten van de enquête worden tijdens de thema-avond op donderdag 11 oktober 2018 met de aanwezigen gedeeld.

Voorontwerp bestemmingsplan 'Marktplein 10-11 Sluis'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van de Inspraakverordening gemeente Sluis bekend dat het voorontwerp bestemmingsplan 'Marktplein 10-11 Sluis' ter inzage wordt gelegd. Ter plaatse van de bestaande schuur op het perceel Marktplein 11 Sluis worden twee woningen gerealiseerd. De wijzigingsbevoegdheid voor de toevoeging van een woning op het perceel Marktplein 10 Sluis wordt wegbestemd.

Het voorontwerp bestemmingsplan ligt met ingang van 4 oktober 2018 gedurende zes weken (tot en met 14 november 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpmarktplein1011-VO01).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een inspraakreactie indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. Voor het indienen van een mondelinge inspraakreactie kan een afspraak worden gemaakt met M. den Boeft via telefoonnummer 140117.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : bouwen van een woning en een garage en het plaatsen van zonnepanelen
Locatie : Vierhonderdpolderdijk 3A te Cadzand

De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle benodigde adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 12 november 2018.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : vergroten van de woning
Locatie : Voorstraat 29 te Aardenburg

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het ontbreken van adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 12 november 2018.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Melding Activiteitenbesluit milieu van Cress B.V.

Op 21 september 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Cress B.V. gelegen aan Deltahoek 34 in Breskens. Het betreft een melding voor het beëindigen van de werkzaamheden met gebruik van polyester.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij A.A.M.J. Oostvogels,

medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51206349 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180480.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat een herstelbesluit is genomen voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor:

- Zeekraalstraat en Nieuwehovendijk te Nieuwvliet, voor het asfalteren/aanleggen van een weg op een deel van de dijk en voor het tijdelijk gebruiken van een gedeelte groen voor het asfalteren/aanleggen van een tijdelijke toegangsweg voor maximaal vijf jaar, datum verzending besluit: 19-09-2018 (OV-2018013).

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Steenhovensedijk 14 te Waterlandkerkje voor het uitbreiden van de woning (OV-2018220);
- 1 Novemberstraat 1 te Sluis voor het snoeien/kappen van een boom (OV-2018221);
- Sinfal 5 te Cadzand voor het aanbouwen aan een recreatiewoning (OV-2018222);
- Oranjestraat 19 te IJzendijke voor het aanbouwen van een overkapping (OV-2018224);
- Landbouwstraat 9 te IJzendijke voor het vervangen van de uitbouw aan de woning (OV-2018225);
- Markt 20 te Aardenburg voor het aanbouwen aan de achterzijde van de woning (OV-2018226);
- Nieuwstraat 22 te Oostburg voor het aanpassen van een kozijn aan de gevel van het Klanten Contact Centrum (OV-2018227);
- Liniedijk te Waterlandkerkje voor het rooien van kaprijpe populieren (OV-2018228);

- Neringweg 5 te Oostburg voor het revitaliseren van een benzinstation van Staelens naar OK benzinstation (OV-2018229);
- Heirweg 1 te Sint Kruis voor het kappen van de populieren op het achtererf (OV-2018230);
- Jan de Baenststraat 8 te Cadzand voor het bouwen van een eengezinswoning (OV-2018231);
- Boulevard de Wielingen 11 te Cadzand voor het revitaliseren van een benzinstation van Staelens naar OK benzinstation (OV-2018232).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Boulevard de Wielingen 44 B te Cadzand voor het bouwen van een overkapping aan de zijgevel en over het terras en een openbaar toilet voor een periode van maximaal vier jaar (tot maximaal 22 maart 2022), datum verzending besluit: 24-09-2018 (OV-2018134);
- Braamdijk te Retranchement en div. locaties voor het kappen van 526 bomen op de locaties: Braamdijk, Buitendijk, Bruggendijk, Goudenpolderdijk, Hogeweg, Krabbedijk, Kleine Boomdijk, Mettenijedijk, Platteweg, Parallelweg en Rijksweg (Roofack), datum verzending besluit: 17-09-2018 (OV-2018138);
- Savooyaardsweg 2 te Biervliet voor het vestigen van een Nieuw Economische Drager, zijnde: het verbouwen van de grote schuur naar tien hotelkamers, datum verzending besluit: 25-09-2018 (OV-2018152);
- Koninginnestraat 23 te IJzendijke voor het vergroten van de woning, datum verzending besluit: 25-09-2018 (OV-2018169);
- Vrijstraat 10 te Sluis voor het bouwen van een winkelpand, datum verzending besluit: 20-09-2018 (OV-2018172);
- Krakeelweg 1 te Eede voor het bouwen van een loods en paardenstal, datum verzending besluit: 18-09-2018 (OV-2018175);
- Voorstraat 28 te Groede voor het bouwen van een woning, datum verzending besluit: 25-09-2018 (OV-2018193).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmeldingen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Weijkmanlaan 15 te Breskens voor het verwijderen van asbest in een kachel en in de brandwerende beplating, datum ontvangst: 14-09-2018 / datum acceptatie: 21-09-2018 (S2-2018100);
- Langeweg 2 te Aardenburg voor het slopen van een fundering en daarmee het verwijderen van asbest, datum ontvangst: 20-09-2018 / datum acceptatie: 21-09-2018 (S2-2018101).

Oostburg, 3 oktober 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

F.M.L. Lauret, loco-secretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Drank- en Horecawet

- Een vergunning op grond van artikel 3 Drank- en Horecawet voor het verstrekken van alcoholhoudende dranken voor gebruik ter plaatse op het adres Mariastraat 34 te Cadzand, datum verzending besluit: 20 september 2018 (nummer: 18.0013470);
- Een gewijzigde vergunning op grond van artikel 30a, tweede lid van de Drank- en Horecawet voor het adres Sint Annastraat 46 te Sluis, datum verzending besluit: 18 september 2018 (nummer: 18.0013164).

Exploatievergunning

- Een exploitatievergunning op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de exploitatie van een restaurant op het adres Mariastraat 34 te Cadzand, datum verzending besluit: 20 september 2018 (nummer: 18.0013471);
- Een exploitatievergunning op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de exploitatie van een Bed en Breakfast op het adres Woordweg 2a te Groede, datum verzending besluit: 18 september 2018 (nummer: 18.0013163).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester/het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 3 oktober 2018

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf