



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 38 2018

Informatieve en besluitvormende raadsvergadering

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat:

- de eerder dit jaar geplande **informatieve raadsvergadering op dinsdag 25 september 2018 niet** doorgaat.
- de **openbare besluitvormende raadsvergadering** plaatsvindt op **donderdag 27 september 2018 om 19.30 uur in de raadzaal van het Belfort te Sluis.**

De agenda en bijbehorende stukken kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/bestuur_en_organisatie/gemeenteraad/vergaderstukken. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computer in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Griffiersbureau via 0117-457 291 of Griffiersbureau@gemeentesluis.nl.

Openbare vergadering commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Sluis houdt op donderdag 27 september 2018 een openbare vergadering. Deze vergadering vindt om 09.00 uur plaats in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De agenda ligt vanaf woensdag 26 september 2018 ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC).

Vooraankondiging bestemmingsplan 'De Betteld Cadzand'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend een bestemmingsplan voor 'De Betteld Cadzand' voor te bereiden.

Deze bekendmaking betreft enkel een vooraankondiging. Conform het bepaalde in artikel 1.3.1 lid 2 Bro delen wij u mee dat er omtrent dit voornemen geen gelegenheid bestaat zienswijzen naar voren te brengen. Ook is het niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Vandaag vindt in een afzonderlijke publicatie (in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad, de Staatscourant en op www.gemeentesluis.nl), de kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan plaats waarvan de stukken vanaf morgen ter inzage liggen. Tijdens de terinzagelegging van dat ontwerpbestemmingsplan wordt de gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen en kunnen adviezen door onafhankelijke instanties worden ingediend.

Ontwerpbestemmingsplan 'De Betteld Cadzand'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'De Betteld Cadzand' ter inzage wordt gelegd.

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisch planologische regeling voor het plan 'De Betteld' in Cadzand. Het initiatief betreft een kwaliteitsslag van het grondgebied van de huidige camping (1,5 ha) en uitbreiding van de camping naar ca 9 ha. Het aantal recreatieve eenheden gaat van 81 in de huidige situatie naar 100 in de nieuwe situatie. Voor de ontwikkeling wordt agrarische grond omgezet naar verblijfsrecreatieterrein inclusief centrale voorzieningen. Met deze ontwikkeling wordt voor het overgrote deel agrarische bestemming omgezet naar een recreatieve bestemming. De huidige camping heeft al grotendeels een recreatieve bestemming. Het ontwerpbestemmingsplan 'De Betteld Cadzand' vervangt ter plaatse de geldende 'Verblijfsrecreatieterreinen Sluis' (2013), 'Buitengebied' (2011) en 'Buitengebied 2e herziening' (2016).

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Betteld Cadzand' ligt met ingang van 20 september 2018 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpdebetteldcdz-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen van de afdeling Externe Dienstverlening via het telefoonnummer +140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- **Schriftelijk:** u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- **Mondeling:** u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen via het telefoonnummer +140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college heeft tevens besloten dat er geen m.e.r.-procedure hoeft worden doorlopen omdat uit onderzoek is gebleken dat geen sprake is van significante negatieve effecten. Dit onderzoek is tevens onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Ontwerpwijzigingsplan Herenweg Noord 36 Aardenburg

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn om het bestemmingsplan voor het perceel Herenweg Noord 36 te Aardenburg te wijzigen. Ten behoeve van de realisatie van een mestbassin op het desbetreffende perceel dient het agrarische bouwvlak van vorm veranderd te worden. Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en conform het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze omtrent dit voornemen kenbaar te maken.

Het ontwerpwijzigingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het wijzigingsplan liggen met ingang van 20 september 2018 gedurende zes weken (tot en met 31 oktober 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpherenwegn36-ON01).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen

op de volgende wijze:

- **Schriftelijk:** u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- **Mondeling:** u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. den Boeft via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpwijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Vaststelling wijzigingsplan 'Haven 66 Aardenburg'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het wijzigingsplan 'Haven 66 Aardenburg' op 14 september 2018 ongewijzigd is vastgesteld. De bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'bedrijfswoning' is gewijzigd naar 'Wonen' ten behoeve van de vestiging van een burgerwoning.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 12 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan 'Haven 66 Aardenburg'.

Ter inzage

Het besluit van het college en het vastgestelde wijzigingsplan 'Haven 66 Aardenburg' liggen met ingang van 20 september 2018 voor een periode van zes weken (tot en met 31 oktober 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wphaven66-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer M. den Boeft van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

Beroep

Met ingang van 20 september 2018 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 31 oktober 2018) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij het college tegen het ontwerpwijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Realiseren van een overdekte uitloop ten behoeve van het pluimvee op het adres Galgenstraat 1 te Sint Kruis

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het realiseren van een

overdekte uitloop ten behoeve van het pluimvee op de locatie Galgenstraat 1 te Sint Kruis.

U kunt de betreffende stukken van 20 september tot en met 31 oktober 2018 (zes weken) op afspraak inzien in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie NL.IMRO.1714.oggalgenstraat1-VG01.

Tegen dit besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning, kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda, een beroepsschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden via www.gemeentesluis.nl.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Melding Activiteitenbesluit milieu van Garage Debbaut

Op 13 juli 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Garage Debbaut gelegen aan Vlasstraat 10 in Eede. Het betreft een melding voor de start van een klein garagebedrijf.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij T. Mattheij, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51208096 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180383.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : bouwen van een loods en een expo

Locatie : Wervenweg 14 te Eede

De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle benodigde adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 31 oktober 2018.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Kaai 17 te Sluis voor het verbouwen van een woning tot winkel met bovenwoning (OV-2018211);
- Buys Ballotstraat 20 te Schoondijke voor het uitbreiden van het bedrijfsgebouw (OV-2018212);
- Grote Christoffelstraat 41 te Retranchement voor het opwaarderen van de recreatiewoning (OV-2018213);
- Nieuwstraat 56A te Sluis voor het realiseren van een nieuwe verdiepingvloer op de bestaande bouw en het plaatsen van koelinstallaties, noodstroomaggregaat en opslag brandstof ten behoeve van MRI-scan voor maximaal tien jaar (OV-2018214);
- Dokter Broodmanstraat 36 te Breskens voor het plaatsen van een dakkapel en nokverhoging (OV-2018215);
- Maritiem Plaza 1 te Cadzand voor het vernieuwen van het terras van Air Café (OV-2018216);
- Watervlietseweg 5 te IJzendijke voor het herbouwen van een nieuwe garage/berging (OV-2018217);
- Plangebied Waterdunen te Breskens voor het aanleggen van zilte percelen (OV-2018218);
- Nieuwstraat 20-22 te Sluis voor het plaatsen en aanvragen van nieuwe terrasschotten (OV-2018219).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Nieuwstraat 22 te Oostburg voor plaatsen van een nieuw raamkozijn aan het hoofdgebouw, datum verzending besluit: 06-09-2018 (OV-2018176);
- 't Molentje 4 te IJzendijke voor het bouwen van een loods, datum verzending besluit: 05-09-2018 (OV-2018182);
- Jupiter 3 te Oostburg voor het vernieuwen van de dakvloer van de garage, datum verzending besluit: 03-09-2018 (OV-2018192);
- Ooststraat 10 te Schoondijke voor het storten van een begane grondvloer en een aanbouw binnen het bouwvlak, datum verzending besluit: 07-09-2018 (OV-2018187).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen

indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmeldingen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Boulevard de Wielingen 1 te Cadzand voor het gedeeltelijk slopen van het hotel en horeca-ruimtes naar aanleiding van de renovatie, datum ontvangst: 20-08-2018 / datum acceptatie: 05-09-2018 (S2-2018092);
- Turkeijeweg 4 te Waterlandkerkje voor het verwijderen van de asbesthoudende dakplaten van de wagenberging, datum ontvangst: 07-09-2018 / datum acceptatie: 07-09-2018 (S2-2018093);
- Brieversweg 10 te Eede voor het verwijderen van de asbesthoudende dakplaten van de vlasschuur, koeienstal, loods en andere asbesthoudende materialen, datum ontvangst: 07-09-2018 / datum acceptatie: 07-09-2018 (S2-2018094).

Oostburg, 19 september 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

F.M.L. Lauret, loco-secretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Drank- en Horecawet

- Een gewijzigde vergunning o.g.v. artikel 3 van de Drank- en Horecawet voor het verstrekken van alcoholhoudende drank voor gebruik ter plaatse op het adres Spuiplein 39 te Breskens, datum verzending besluit: 5 september 2018 (nummer 18.0012814);
- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens de jaarlijkse vogeltentoonstelling te IJzendijke op 24, 25, 26, 27 en 28 oktober 2018, datum verzending besluit: 10 september 2018 (nummer 18.0012888);
- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet en tijdelijke uitbreiding van het terras tijdens de Belgium Boat Show Float op 5, 6 en 7 oktober 2018, datum verzending besluit: 10 september 2018 (nummer 18.0012887).

Standplaatsvergunning

- Vergunning voor het innemen van een standplaats op maandag 31 december 2018 van 08.00 tot 17.00 uur op het Ledelplein ten behoeve van de verkoop van oliebollen en appelbeignets, datum verzending besluit: 6 september 2018 (nummer 18.0012863).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester/het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het

bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 19 september 2018

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,
J.B. de Graaf

Ontwerpbesluit van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap tot het uitvoeren van werkzaamheden in/op een archeologisch rijksmonument

De gemeente Sluis heeft een aanvraag voor een vergunning ingediend bij de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap voor het uitvoeren van werkzaamheden in en op het perceel kadastraal bekend gemeente Aardenburg, sectie E, nr. 3933 (Aardenburg - Burchtstraat). Dit perceel is een archeologisch rijksmonument.

Het betreft hier de volgende werkzaamheden:

- de aanleg van een nieuwe riolering (GWA, enkel stelsel);
- het verwijderen of dichtschuimen van de bestaande riolering;
- het vervangen van huisaansluitingen;
- de aanleg van nieuwe kabels en leidingen;
- de aanleg van een drain en een persleiding;
- de aanleg van plantvakken voor bomen en laagbegroeiing;
- het vernieuwen van het wegdek.

De minister heeft het ontwerpbesluit tot het verlenen van de vergunning vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.1 van de Erfgoedwet en artikel 11 van de Monumentenwet 1988.

Het ontwerpbesluit met bijlagen ligt voor iedereen ter inzage vanaf 20 september t/m 1 oktober 2018 tijdens de openingsuren van het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Gedurende de terinzagelegging kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen over het ontwerpbesluit. Schriftelijke reacties moeten worden gericht aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. Voor mondelinge reacties dient een afspraak te worden gemaakt via telefoonnummer 0117-457250. Van een mondelinge reactie wordt een verslag gemaakt dat na goedkeuring door de indienende partij als formele zienswijze zal worden behandeld.

De ontvangen reacties worden betrokken bij de besluitvorming door de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

Oostburg, 19 september 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens dezen,
Hoofd afdeling Beleid en Beheer,
K.M. Sanderse