



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 22 2019

Openbare vergadering commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Sluis houdt op woensdag 5 juni 2019 een openbare vergadering. Deze vergadering vindt om 09.00 uur plaats in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De agenda ligt vanaf dinsdag 4 juni 2019 ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC).

Ontwerpwijzigingsplan Zuiderbrugweg 7 te Heille

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn om het bestemmingsplan voor het perceel Zuiderbrugweg 7 te Heille te wijzigen. Ten behoeve van een betere situering van de nieuwbouwwoning wordt het bestaande bouwvlak ten behoeve van de realisatie van een woning verplaatst en vergroot. Het aantal wooneenheden neemt niet toe na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid. Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en conform het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze omtrent dit voornemen kenbaar te maken.

Het ontwerpwijzigingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het wijzigingsplan liggen met ingang van 30 mei 2019 gedurende zes weken (tot en met 10 juli 2019) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. den Boeft via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Vaststelling wijzigingsplan Stampershoekweg 6 Oostburg

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het wijzigingsplan Stampershoekweg 6 Oostburg op 15 mei 2019 ongewijzigd is vastgesteld. Ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf wordt het bouwvlak vergroot. Het wijzigingsplan heeft vanaf 21 maart 2019 gedurende zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Ter inzage

Het besluit van het college en het vastgestelde wijzigingsplan liggen met ingang van 30 mei 2019 voor een periode van zes weken (tot en met 10 juli 2019) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpstampershoekweg6-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer B. van Hoeve van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

Beroep

Gedurende de inzageperiode kan tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft kenbaar gemaakt bij het college over het ontwerp wijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld, kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Bekendmaking tot het nemen van een verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij de volgende verkeersmaatregel nemen.

In het kader van de duurzaamheidsambities van de gemeente (minder geluidsoverlast, afname CO2-emissie en verbetering luchtkwaliteit) wordt op een aantal locaties in onze gemeente een oplaadpunt voor elektrische auto's gerealiseerd. Daarbij worden enkele parkeervakken aangewezen als parkeergelegenheid welke uitsluitend bestemd zijn voor het opladen van elektrische auto's.

Bij de realisatie van deze openbare oplaadpunten is een goede geografische spreiding van belang. Plaatsing gebeurt bij voorkeur op locaties die voor een ieder openbaar toegankelijk zijn, zoals parkeerlocaties bij winkelcentra of toeristisch aantrekkelijke plaatsen. De belangen van de doorstroming van het verkeer, het waarborgen van de bruikbaarheid van de weg alsmede het bevorderen van een doelmatig of zuinig energiegebruik liggen ten grondslag aan dit verkeersbesluit.

Rekening houdende met het voorgaande stellen wij een parkeerverbod in op twee parkeervakken aan de Boulevard de Wielingen te Cadzand-Bad ter hoogte van de duintrap nabij de "Recidence" en wordt er een oplaadpunt voor elektrische voertuigen gerealiseerd. Op deze parkeervakken mag uitsluitend door opladende elektrische voertuigen worden geparkeerd.

Met betrekking tot deze verkeersmaatregel is een voorgenomen verkeersbesluit ingesteld. Dit is gepubliceerd op 23 januari 2019. De termijn van de terinzagelegging is verstreken en er zijn geen zienswijzen op ingediend. Wij gaan nu over tot het definitief instellen van het verkeersbesluit.

Het parkeerverbod zal worden aangeduid door de plaatsing van een verkeersbord E-04 van Bijlage I van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (R.V.V.-1990), met een onderbord met de tekst "uitsluitend opladende elektrische voertuigen" en een onderbord model OB-504 met daarop aangegeven twee schuin naar beneden wijzende zwarte pijlen die de vakken aanduiden.

Voorts stellen wij nabij bovengenoemde parkeervakken een algemene gehandicaptenparkeerplaats

(AIP) in. Deze AIP, zijnde een parkeerverbod voor andere voertuigen, zal worden aangeduid met een verkeersbord volgens model E-06 van Bijlage I van het R.V.V.-1990 en een witte markering van het betreffende parkeervak.

Eén en ander zoals bij dit besluit behorende en ter inzage liggende situatietekening is aangegeven.

Deze bekendmaking, inclusief de situatietekening, ligt met ingang van 29 mei 2019 zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur. Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk bezwaren worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

Openbare kennisgeving voor het nemen van een verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij de volgende verkeersmaatregel nemen.

In het kader van de duurzaamheidsambities van de gemeente (minder geluidsoverlast, afname CO2-emissie en verbetering luchtkwaliteit) wordt op een aantal locaties in onze gemeente een oplaadpunt voor elektrische auto's gerealiseerd. Daarbij worden enkele parkeervakken aangewezen als parkeergelegenheid welke uitsluitend bestemd zijn voor het opladen van elektrische auto's.

Bij de realisatie van deze openbare oplaadpunten is een goede geografische spreiding van belang. Plaatsing gebeurt bij voorkeur op locaties die voor een ieder openbaar toegankelijk zijn, zoals parkeerlocaties bij winkelcentra of toeristisch aantrekkelijke plaatsen. De belangen van de doorstroming van het verkeer, het waarborgen van de bruikbaarheid van de weg alsmede het bevorderen van een doelmatig of zuinig energiegebruik liggen ten grondslag aan dit besluit.

Rekening houdende met het voorgaande stellen wij een parkeerverbod in op twee parkeervakken op het parkeerterrein en wordt er een oplaadpunt voor elektrische voertuigen gerealiseerd aan de 1e Zandstraat te Breskens. Op deze parkeervakken mag uitsluitend door opladende elektrische voertuigen worden geparkeerd.

Met betrekking tot deze verkeersmaatregel is een voorgenomen verkeersbesluit ingesteld. Dit is gepubliceerd op 23 januari 2019. De termijn van de terinzagelegging is verstreken en er zijn geen zienswijzen op ingediend. Wij gaan nu over tot het definitief instellen van het verkeersbesluit.

Het parkeerverbod zal worden aangeduid door de plaatsing van een verkeersbord E-04 van Bijlage I van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (R.V.V.-1990), met een onderbord met de tekst "uitsluitend opladende elektrische voertuigen" en een onderbord model OB-504 met daarop aangegeven twee schuin naar beneden wijzende zwarte pijlen die de vakken aanduiden.

Voorts realiseren wij een algemene gehandicaptenparkeerplaats (AIP) ter hoogte van de ondergrondse containers nabij het parkeerterrein aan de 1e Zandstraat te Breskens. Verder realiseren wij ook een algemene gehandicaptenparkeerplaats (AIP) ter hoogte van het eerste parkeervak aan de Haven Westzijde te Breskens. Deze AIP's, zijnde een parkeerverbod voor andere voertuigen, zullen worden aangeduid met een verkeersbord volgens model E-06 van Bijlage I van het R.V.V.-1990 en een witte markering van het betreffende parkeervak.

Eén en ander zoals bij dit besluit behorende en ter inzage liggende situatietekening is aangegeven.

Deze bekendmaking, inclusief de situatietekening, ligt met ingang van 29 mei 2019 zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur. Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk bezwaren worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : plaatsen van een hekwerk
Locatie : Golepoldersedijk 10 te Breskens

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het ontbreken van adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 8 juli 2019.

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Sluis maken, gelet op het bepaalde in artikel 139 e.v. van de Gemeentewet, bekend dat zij op 21 mei 2019 het 'Aanwijzingsbesluit heffingsambtenaren gemeentelijke belastingen 2019' hebben vastgesteld.

Het besluit ligt voor een ieder kosteloos ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Kopieën van het besluit zijn tegen betaling van de kosten (leges) verkrijgbaar. Inhoudelijke informatie over het besluit kan worden verkregen bij de afdeling Ondersteuning via het telefoonnummer 0117-457272.

Het besluit treedt in werking per 30 mei 2019.

Mandaatbesluit fiscalisten parkeerbelastingen

De heffingsambtenaar maakt bekend dat zij bij besluit van 23 mei 2019 een aantal personen heeft aangewezen om namens haar op te treden bij het vaststellen van de naheffingsaanslagen parkeerbelastingen. Het besluit wordt aangehaald als 'Mandaatbesluit fiscalisten parkeerbelastingen juni 2019' en treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van deze bekendmaking.

Het besluit ligt voor iedereen kosteloos ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Kopieën van het besluit zijn tegen betaling van de kosten (leges) verkrijgbaar. Inhoudelijke informatie over het besluit kan worden verkregen bij de afdeling Ondersteuning, tel. 0117 – 457272.

Oostburg,

De heffingsambtenaar,
M.A. Tas

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Driesprongweg 8 te Biervliet voor het geheel vernieuwen van de loods/berging (OV-2019157);
- Boulevard 2 te IJzendijke voor het plaatsen van een bijgebouw voor opslag van materialen (OV-2019158);
- Olmendijk 1 te Hoofdplaat voor het kappen van 45 populieren (OV-2019159);
- Koolsweg 1 B te Cadzand voor het bouwen van een woning (OV-2019160);

- Het Heem 17 te Breskens voor het plaatsen van een overkapping (OV-2019161);
- Nieuwstraat 24 te Sluis voor het plaatsen van een stalen luifel aan de voorgevel (OV-2019163);
- Poon 16 te Breskens voor het plaatsen van een tuinkamer (OV-2019164);
- Burchtstraat 1 te Oostburg voor het plaatsen van een reclamebord (OV-2019165);
- Biezenstraat 12 te Eede voor het verbouwen van de woning (OV-2019166);
- Duinweg 4 te Retranchement voor het geheel vernieuwen van strandpaviljoen 'De Zeemeeuw' (OV-2019167);
- Regulus 37 te Cadzand voor het plaatsen van een zadeldak op de garage (OV-2019168);
- Westlangeweg 1 A 211 te Hoofdplaat voor het bouwen van een garage/berging (OV-2019169);
- Heggerank 52 te Nieuwvliet voor het uitbreiden van de recreatiewoning (OV-2019170).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Dorpsstraat 35 te Breskens voor het veranderen van de voorgevel door het plaatsen van een nieuwe voordeur met opstapje, datum verzending besluit: 16-05-2019 (OV-2019092);
- Heggerank ongenummerd te Nieuwvliet voor het bouwen van een schuur voor de stalling en berging van materialen ten behoeve van het recreatieterrein, datum verzending besluit: 16-05-2019 (OV-2019099);
- Wervenweg 3 te Eede voor het bouwen van een loods, datum verzending besluit: 16-05-2019 (OV-2019136);
- Boulevard 2 te IJzendijke voor het plaatsen van een bijgebouw voor de opslag van materialen, datum verzending besluit: 16-05-2019 (OV-2019158);
- Middendijk 4 te Breskens voor het bouwen van een woning, datum verzending besluit: 23-05-2019 (OV-2019100).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmeldingen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Zandstraat 19 te Sluis voor het verwijderen van het asbesthoudende dak van de stal, datum ontvangst: 20-02-2019 / datum acceptatie: 13-05-2019 (S2-2019016);
- Braamdijk 12 te Retranchement voor het slopen van de aanbouw, datum ontvangst: 25-03-2019 / datum acceptatie: 16-05-2019 (S2-2019041);
- Weststraat 3 te Oostburg voor het verwijderen van asbest ten behoeve van de renovatie, datum ontvangst: 30-04-2019 / datum acceptatie: 16-05-2019 (S2-2019062);

- Draaibrug 7 te Aardenburg voor het verwijderen van de asbesthoudende materialen uit de schuur, datum ontvangst: 06-05-2019 / datum acceptatie: 16-05-2019 (S2-2019064);
- Molenweg 3 te Waterlandkerkje voor het verwijderen van de asbesthoudende golfplaten van het dak van de schuren, datum ontvangst: 12-04-2019 / datum acceptatie: 20-05-2019 (S2-2019047);
- Markt 24 en Beursstraat 2 te IJzendijke voor het geheel slopen van de woningen, datum ontvangst: 25-04-2019 / datum acceptatie: 20-05-2019 (S2-2019057);
- Ceres 11 te Oostburg voor het verwijderen van asbesthoudende materialen op zolder van de woning, datum ontvangst: 03-05-2019 / datum acceptatie: 20-05-2019 (S2-2019063);
- Rijksweg 22 te Eede voor het verwijderen van de asbesthoudende materialen uit de schuur en stal én het opruimen van asbesthoudend los materiaal, datum ontvangst: 09-05-2019 / datum acceptatie: 20-05-2019 (S2-2019066);
- Driewegenweg 19 te Biervliet voor het slopen van de schuur en varkensstal, datum ontvangst: 08-05-2019 / datum acceptatie: 20-05-2019 (S2-2019067);
- Komsestraat Zuid 2 te IJzendijke voor het verwijderen van de asbesthoudende materialen uit de schuur, datum ontvangst: 06-05-2019 / datum acceptatie: 22-05-2019 (S2-2019065).

Algemene plaatselijke verordening

Ontvangen melding uitrit

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat volgens hoofdstuk 2, afdeling 5, art. 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening, de volgende melding is ontvangen en geaccepteerd voor:

- Jonkvr. Geilstraat 8 te Sluis voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 12-03-2019 / datum acceptatie: 16-05-2019 (UI-2019008).

Buiten behandeling gestelde aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij hebben besloten de volgende aanvragen buiten behandeling te stellen voor:

- Noordstraat 5 te Aardenburg voor het veranderen van de woning, datum verzending besluit: 14-05-2019 (OV-2019107);
- Lepelblad 15 te Nieuwvliet voor het plaatsen van een berging, datum verzending besluit: 14-05-2019 (OV-2019096).

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van de verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 29 mei 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.l. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen

- Een vergunning voor het houden van een Brocante markt/streekproductenmarkt op 26 mei 2019 te Sluis, datum verzending besluit: 7 mei 2019 (nummer 19.0006085).

Overige vergunningen

- Ontheffing geluid o.g.v. art. 4:6 van de APV, voor het gebruikmaken van geluidsapparatuur (geluidswagen) i.v.m. aankondigen en becommentariëring van de doortocht van de ZLM Tour in onze gemeente op 20 juni 2019, datum verzending besluit: 13-5-2019 (nummer 19.0006283).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 29 mei 2019

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf