



## OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 20 2019

---

### Raadscommissie Ruimte / Algemeen Bestuur

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er een vergadering van de:

- **Raadscommissie Ruimte/AB** plaatsvindt op **dinsdag 21 mei 2019 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis  
voorzitter: de heer R.P. Evers

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de griffier van de commissie, mevrouw M. Moerman via 0117 - 457 337 of [MMoerman@gemeentesluis.nl](mailto:MMoerman@gemeentesluis.nl).

De ingekomen brieven van burgers zijn alleen inzichtelijk voor de raads- en commissieleden, tenzij nadrukkelijk is vermeld dat deze brieven openbaar geplaatst mogen worden op de website.

De agenda en bijbehorende stukken van deze vergadering kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via [www.gemeentesluis.nl/Bestuur\\_en\\_Organisatie](http://www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie). Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

---

### Openbare vergadering commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Sluis houdt op woensdag 22 mei 2019 een openbare vergadering. Deze vergadering vindt om 09.00 uur plaats in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De agenda ligt vanaf dinsdag 21 mei 2019 ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC).

---

### Vaststelling bestemmingsplan 'Parapluplan Archeologie'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 31 januari 2019 het bestemmingsplan 'Parapluplan Archeologie' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een juridisch planologische vertaalslag van het in september 2017 herziene archeologiebeleid voor de gemeente Sluis. Hoofddoel van dit bestemmingsplan is uniformiteit van de archeologische regeling, waardoor recht wordt gedaan aan de rechtsgelijkheid, eenduidigheid wordt gecreëerd en de bescherming van archeologische waarden beter worden geborgd en gehandhaafd. Concreet neemt onder meer het aantal archeologielagen (bestemmingen) af, zoekt het beleid aansluiting op de systematiek van de andere gemeenten in Zeeuws-Vlaanderen (Hulst en Terneuzen), zijn alle archeologische vindplaatsen erin opgenomen en voldoet het beleid nu aan de actuele regelgeving vanuit het Rijk (Erfgoedwet 2016). Uiteindelijk zorgt dit ook voor een uniformere en transparante toetsing op het gebied van archeologie. Dit maakt de archeologietoets voor de gemeente, maar ook de burger (cq initiatiefnemer) dan weer eenvoudiger. Het plangebied betreft vrijwel het gehele grondgebied van de gemeente Sluis, met uitzondering van het Provinciale Inpassingsplan Waterdunen en de rijksmonumenten. Van deze gebieden / objecten is de gemeente Sluis namelijk geen bevoegd gezag.

Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan.

### **Ter inzage**

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan 'Parapluplan Archeologie' liggen met ingang van 16 mei 2019 voor een periode van zes weken (tot en met 26 juni 2019) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl) en de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.1714.pparcheologie-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer M. van Gerwen van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

### **Beroep**

Met ingang van 17 mei 2019 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 27 juni 2019) tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

---

### **Plaatsen van een voetgangersbrug en het nemen van natuurmaatregelen op het adres projectgebied Noordzee Beachvillage Nieuwvliet**

Burgemeester en wethouders van gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het plaatsen van een voetgangersbrug en het nemen van natuurmaatregelen, op de locatie projectgebied Noordzee Beachvillage Nieuwvliet.

U kunt de betreffende stukken van 16 mei tot en met 26 juni 2019 (zes weken) op afspraak inzien in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het plan is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met planidentificatie NL.IMRO.1714.ogstrandbrugnvwlt-VG01.

Tegen dit besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden via [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl).

---

## **Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland**

### **Melding Activiteitenbesluit milieu van De Ambachterie B.V.**

Op 12 maart 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van De Ambachterie B.V. gelegen aan Expeditieweg 68 in Oostburg. Het betreft een melding voor het plaatsen van een vriezer met koelmiddel R448A, welke als functie heeft het opslaan van kroketten en bitterballen.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij T. Mattheij, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51208096 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190132.

---

## **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

### **Aanvragen omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Wervenweg 8 te Eede voor het bouwen van een loods (OV-2019136);
- Het Heem 77 te Breskens voor het isoleren van het bestaande dak, het plaatsen van dakkapellen, het bouwen van een lounge-ruimte en het aanpassen van de voorgevel (OV-2019137);
- T.F. Blankenstraat 10 te Breskens voor het plaatsen van een dakkapel, het maken van een raamopening, het vervangen van de raamkozijnen, het bouwen van een opbouw en het plaatsen van een erfafscheiding (OV-2019138);
- Scheldestraat 1 te Cadzand voor het rooien van bomen en struiken aan de achterzijde (OV-2019139);
- Brierversweg 30 te Eede voor het plaatsen van een tijdelijke woning (OV-2019140);
- Statendijk 4 te IJzendijke voor het bouwen van een bijgebouw bij de woning (OV-2019141);
- Nummer Eén 38 te Hoofdplaat voor het uitbreiden van de garage (OV-2019142);
- Dorpsstraat 16 te Retranchement voor het uitbreiden van het kerkgebouw (OV-2019143);
- Kalkboei 6 te Sluis voor het gedeeltelijk gebruiken van de woning als kapsalon (OV-2019144);
- Mariastraat 4 te Zuidzande voor het veranderen van de bestemming 'detailhandel met bedrijfswoning' naar 'wonen' (OV-2019145);
- Ooststraat 10 te Schoondijke voor het vervangen van het dak (OV-2019149).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

### **Verleende omgevingsvergunningen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Markt 1 te Groede voor het plaatsen van een antenne-installatie voor T-Mobile in de kerk, datum verzending besluit: 03-05-2019 (OV-2019024);
- Knokkertweg 6 te Cadzand voor het kappen van een boom (Goudes), datum verzending besluit: 03-05-2019 (OV-2019113);
- Stierskreek 1 te Aardenburg voor het plaatsen van een nieuw rieten dak, datum verzending besluit: 06-05-2019 (OV-2019093);
- Oranjestraat 19 te IJzendijke voor het plaatsen van een geldautomaat en het vervangen van de handelsreclame, datum verzending besluit: 06-05-2019 (OV-2019115);
- Jhr. Mr. De Casembrootstraat 35 te Groede voor het aanbouwen aan de achterzijde van de woning, datum verzending besluit: 08-05-2019 (OV-2019104).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

## **Bouwbesluit**

### **Ontvangen sloopmelding**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmelding is ontvangen en geaccepteerd voor:

- Lange Heerenstraat 49 te Schoondijke voor het verwijderen van de asbesthoudende golfplaten op de daken van de schuren en de losliggende asbesthoudende golfplaten op het maaiveld, datum ontvangst: 07-03-2019 / datum acceptatie: 05-04-2019 (S2-2019037).

Oostburg, 15 mei 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris  
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

## **Kennisgeving aanwijzingsbesluit**

### **Afvalstoffenverordening 2015 van de gemeente Sluis Ondergrondse afvalcontainer**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij op grond van het bepaalde in de Afvalstoffenverordening 2015 van de gemeente Sluis, op 30 april 2019 besloten hebben de locatie op de 1<sup>e</sup> Zandstraat – Duinstraat te Breskens, aan te wijzen als locatie voor het plaatsen van een ondergrondse afvalcontainer.

Het besluit met situatietekening ligt met ingang van 16 mei 2019 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag tijdens openingstijden.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan bij het college een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overgelegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 15 mei 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,  
Namens dezen,  
Hoofd afdeling Beleid en Beheer,

K. Sanderse

---

**Kennisgeving ontwerpbeschikking  
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht  
Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het brandveilig gebruik van drie recreatieappartementen op het adres Sluissedijk 27 te Zuidzande.

De aanvragen, de ontwerpbeschikkingen en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 16 mei 2019 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag tijdens openingstijden.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

---

**Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten**

**Verleende vergunningen/ontheffingen**

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

**Evenementen**

- Voor het houden van de Mini Roparun op 17 mei 2019 te Oostburg, datum verzending besluit: 3 mei 2019 (nummer 19.0006031).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 15 mei 2019

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,  
namens beiden,  
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf

---

### **Het restaureren van de korenmolen op het adres Sluissedijk 7 te Zuidzande**

Burgemeester en wethouders van gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het restaureren van de korenmolen, op de locatie Sluissedijk 7 te Zuidzande.

U kunt de betreffende stukken van 16 mei tot en met 20 juni 2019 (zes weken) op afspraak inzien in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Tegen dit besluit tot verlenen van omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden via [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl).

Oostburg, 15 mei 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,  
namens dezen,  
Teamleider Handhaving, Vergunningen en Planologie,

A. Wouterse-van Damme