



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 10 2020

Raadscommissie Ruimte/AB

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er een vergadering van de:

- **Raadscommissie Ruimte/AB** plaatsvindt op **dinsdag 10 maart 2020 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis
voorzitter: de heer R.P. Evers.

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de griffier van de commissie, mevrouw M.A.J. Moerman via 0117 - 457 337 of MMoerman@gemeentesluis.nl.

De ingekomen brieven van burgers zijn alleen inzichtelijk voor de raads- en commissieleden, tenzij nadrukkelijk is vermeld dat deze brieven openbaar geplaatst mogen worden op de website.

De agenda en bijbehorende stukken van deze vergadering kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Aankondiging openbare vergadering commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Sluis houdt op woensdag 11 maart 2020 een openbare vergadering. Deze vergadering vindt om 09.00 uur plaats in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De agenda ligt vanaf dinsdag 10 maart 2020 ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC) en wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Ontwerpbestemmingsplan 'Oude Kerkstraat 20, Sluis'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Oude Kerkstraat 20, Sluis' ter inzage wordt gelegd.

In de H. Johannes de Doperkerk, Oude Kerkstraat 20 te Sluis, worden zeventien wooneenheden gerealiseerd, aan de zijde van de Oude Kerkstraat blijft een kapelfunctie behouden. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling hiervan.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan (met de daarbij behorende bijlagen) ligt met ingang van 5 maart 2020 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast zijn het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpoudekerkstraat20-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw V. Dekker van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 0117 - 457000.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad over het ontwerpbestemmingsplan 'Oude Kerkstraat 20, Sluis' op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan de gemeenteraad van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw V. Dekker van de afdeling Externe Dienstverlening op telefoonnummer 0117 - 457000.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sluis brengt tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan 'Oude Kerkstraat 20, Sluis' de raad te adviseren geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Ontwerpwijzigingsplan Langeweg 10 Breskens

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn om het bestemmingsplan voor het perceel Langeweg 10 Breskens te wijzigen. De initiatiefnemer wenst het bestaande bouwvlak met de bestemming 'Maatschappelijk' om te zetten in 'Wonen' en deze van vorm te veranderen ten behoeve van de realisatie van een nieuwbouwwoning. De bestemming dient een partiële herziening te krijgen. Om dit mogelijk te maken, dient op basis van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een postzegelbestemmingsplan te worden opgesteld.

Het ontwerpwijzigingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het wijzigingsplan liggen met ingang van 4 maart 2020 gedurende zes weken (tot en met 16 april 2020) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bplangeweg10-ON01).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw L. Joosten via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengt tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpwijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Vooraankondiging bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Sluis maken overeenkomstig artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3.12 Algemene wet bestuursrecht bekend een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening voor te bereiden voor het perceel Ringdijk Zuid 10 te Cadzand (verplaatsing bouwvlak).

Conform artikel 1.3.1, lid 2 Bro delen wij u mede dat er in dit stadium van de procedure geen inspraak wordt toegepast omtrent dit voornemen en dat er geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen naar

voren te brengen. Er liggen geen stukken ter inzage. Ook is het niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Gelegenheid tot het indienen van zienswijzen wordt geboden tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Dit wordt bekendgemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad, de Staatscourant en op www.gemeentesluis.nl.

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Sluis maken, gelet op het bepaalde in artikel 139 e.v. van de Gemeentewet, bekend dat de raad van de gemeente Sluis in zijn vergadering van 27 februari 2020 de '1^e wijziging van de verordening parkeerbelastingen 2020' heeft vastgesteld.

Het besluit ligt voor een ieder kosteloos ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Kopieën van het besluit zijn tegen betaling van de kosten (leges) verkrijgbaar. Inhoudelijke informatie over het besluit kan worden verkregen bij de afdeling Ondersteuning, tel. 0117 – 457132.

Het besluit treedt in werking op 1 maart 2020.

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Sluis maken, gelet op het bepaalde in artikel 139 e.v. van de Gemeentewet, bekend dat zij op 27 februari 2020 het 'Aanwijzingsbesluit betaald parkeren maart 2020' hebben vastgesteld. Dit besluit omvat de aanwijzing van plaats, tijdstip en wijze van betaald parkeren in de gemeente Sluis.

Het besluit ligt voor een ieder kosteloos ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Kopieën van het besluit zijn tegen betaling van de kosten (leges) verkrijgbaar. Inhoudelijke informatie over het besluit kan worden verkregen bij de afdeling Ondersteuning, tel. 0117-457132.

Het besluit treedt in werking op 1 maart 2020.

Beleidskader voor woonwagenstandplaatsen en woonwagens voor de gemeente Sluis

De gemeenteraad van Sluis heeft in zijn vergadering van 30 januari 2020 het Beleidskader voor woonwagenstandplaatsen en woonwagens vastgesteld.

De intrekking van de Woonwagenwet in 1999 leidde ertoe dat het woonwagenbeleid een verantwoordelijkheid van de gemeente werd. Gemeentelijk beleid beperkte zich tot het inrichten en beheren van woonwagencentra. Diverse uitspraken over mensenrechten in relatie tot woonwagenbewoners brachten hierin verandering. Voor de gemeenteraad was dit aanleiding het Beleidskader voor woonwagenstandplaatsen en woonwagens voor de gemeente Sluis vast te stellen. In het beleidskader zijn de volgende zaken geregeld:

- Inbedding in het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
- Registratie belangstelling voor een standplaats;
- Vaststelling behoefte aan standplaatsen;
- Inspanningsverplichting voor de realisering van voldoende standplaatsen;
- Toewijzing van standplaatsen;
- Verstrekken van huurwoonwagens;
- Overdracht van standplaatsen en huurwoonwagens aan de woningbouwvereniging.

Vanaf 5 maart 2020 ligt het beleidskader voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Tevens kunt u het beleidskader raadplegen op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl.

Bekendmaking inspraak Conceptnota Mantelzorgondersteuning en -waardering gemeente Sluis 2020-2024

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat op grond van Inspraakverordening Gemeente Sluis de conceptnota Mantelzorgondersteuning en -waardering gemeente Sluis 2020-2024 ter inzage wordt gelegd.

In de gemeente Sluis wordt al veel gedaan voor mantelzorgers, zowel door de gemeente als door externe partijen. De inspanningen richten zich met name op ondersteuning en waardering van de mantelzorger. Op deze manier worden al veel mantelzorgers bereikt en geholpen. Het aanbod kan echter in nog meer samenhang worden aangeboden. Daarnaast willen we in onze gemeente inspelen op de toekomst, waarin mantelzorg wellicht een nog grotere rol zal innemen terwijl het aantal beschikbare mantelzorgers afneemt. Voor de komende jaren is hiervoor een aantal doelstellingen geformuleerd.

Inspraakperiode

Voordat tot vaststelling van eerdergenoemde nota wordt overgegaan, krijgt u de gelegenheid om uw zienswijze hierover kenbaar te maken. Vanaf 5 maart tot en met 17 april 2020 ligt het concept van de Nota Mantelzorgondersteuning en -waardering gemeente Sluis 2020-2024 voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens kunt u de stukken raadplegen via de website van de gemeente Sluis, www.gemeentesluis.nl.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze hieromtrent kenbaar maken bij het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Schriemer, via telefoonnummer 0117-457000.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : bouwen van een woning
Locatie: Zwaanstraat 15 te Eede

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het ontbreken van adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 6 april 2020.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Schoondijkseweg 7 te Groede voor het uitbreiden van de woning (OV-2020047);
- Schorpioen 39A te Oostburg voor het uitbreiden van de woning (OV-2020048);
- Heilleweg 15 te Sluis voor het bouwen van een schuur met voorzieningen voor de camping (OV-2020049);
- Ligtvoetsweg 2 te Sint Kruis voor het verbouwen van de landbouwschuren tot vijf recreatieappartementen (OV-2020050).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Wervenweg 1A en 1B te Eede voor het bouwen van een opslagloods, datum verzending besluit: 17-02-2020 (OV-2019347);
- Philips van Kleefstraat 43 te Breskens voor het plaatsen van een dakkapel, datum verzending besluit: 21-02-2020 (OV-2019344);
- Provincialeweg 37 te Groede voor het constructief aanpassen van de woning, datum verzending besluit: 21-02-2020 (OV-2020021);
- Langeweg 3 te Breskens voor het restylen van de voorgevel van het hotel, datum verzending besluit: 21-02-2020 (OV-2020023);
- Provincialeweg 17A te Groede voor het gewijzigd uitvoeren van omgevingsvergunning OV-2018323. De wijziging betreft het verplaatsen van de parkeervoorzieningen en het verwijderen van de speeltuin in het kader van de landschappelijke inrichting en ruimtelijke kwaliteitswinst van de Nieuw Economische Drager, namelijk het realiseren van drie recreatiewoningen in de schuur, datum verzending besluit: 21-02-2020 (OV-2020035);
- Gravenweg 1 te Sint Kruis voor het bouwen van een woning met bijgebouwen, datum verzending besluit: 26-02-2020 (OV-2019311);
- Zwaanstraat 15 te Eede voor het bouwen van een woning, datum verzending besluit: 26-02-2020 (OV-2019324);
- Slikkenburgseweg 5 te Breskens voor het bouwen van een woning, datum verzending besluit: 26-02-2020 (OV-2019339);
- Zeedijk 1B te Nieuwvliet, Duinweg 6 te Retranchement en Boulevard de Wielingen 1B te Cadzand voor het plaatsen van een strandpost, datum verzending besluit: 26-02-2020 (OV-2019346).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmelding

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmelding is ontvangen en geaccepteerd voor:

- Zwaanstraat 13 te Eede voor het slopen van de bijgebouwen, datum ontvangst: 13-02-2020 / datum acceptatie: 21-02-2020 (S2-2020022).

Oostburg, 4 maart 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester