



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 26 2020

Besluitvormende raadsvergadering

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er een

- **Besluitvormende raadsvergadering** plaatsvindt op **donderdag 2 juli 2020 om 19.30 uur in de raadzaal van het Belfort te Sluis.**

I.v.m. de coronamaatregelen is publiek in het Belfort niet mogelijk. De agenda en bijbehorende stukken van beide vergaderingen kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Griffiersbureau, tel. 0117 – 45 72 91 of e-mail Griffiersbureau@gemeentesluis.nl.

Voorontwerp bestemmingsplan 'Doorontwikkeling Manege Nieuwvliet-Bad'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van de Inspraakverordening Gemeente Sluis bekend dat het voorontwerp bestemmingsplan 'Doorontwikkeling Manege Nieuwvliet-Bad' ter inzage wordt gelegd. Het plan voorziet in de mogelijkheid om de manege uit te breiden en 20 vakantiewoningen te realiseren.

Het voorontwerp bestemmingsplan ligt met ingang van 25 juni 2020 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpmanegenieuwvliet-VO01).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een inspraakreactie indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. Voor het indienen van een mondelinge inspraakreactie kan een afspraak worden gemaakt met mevrouw V. Dekker via telefoonnummer 140117.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Melding Activiteitenbesluit milieu

Op 10 april 2020 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Nooren Hofstede, Roos en Doorn V.O.F. gelegen aan Sluissedijk 25 in Zuidzande. Het betreft een melding voor het veranderen van het aantal stuks vee binnen het bedrijf. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT200189.

Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij C. Mulders, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6-51 20 59 93.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Lievestraat 4 te Eede voor het vestigen van een houtzagerij (OV-2020145);
- Mariastraat 53 te Cadzand voor het plaatsen van een dakkapel (OV-2020146);
- Dokweg ongenummerd te Breskens voor het oprichten van een betonmortelcentrale (OV-2020147);
- Dorpsstraat 10 te Retranchement voor het uitbreiden van de woning (OV-2020148);
- Sint Eligiusplein 18 te Oostburg voor het openen van een bed en breakfast in dit pand (OV-2020149).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Dorpsstraat ongenummerd te Retranchement, kadastraal bekend onder gemeente Sluis, sectie L nummer 898, voor het plaatsen van een uitkijkpunt en 2 kanonnen op het noordwestelijke bastion terrein van het Fort Nassau, datum verzending besluit: 12-06-2020 (OV-2020067);
- Ringlaan 4 te Breskens voor het gewijzigd uitvoeren van omgevingsvergunning OV-2019127 voor het bouwen van 41 zorgappartementen. De kelder onder het linker blok komt te vervallen en op de begane grond van het rechter blok worden bergingen toegevoegd, datum verzending besluit: 12-06-2020 (OV-2020099);
- Vierhonderdpolderdijk 8B te Cadzand voor het restaureren en bewoonbaar maken van het bunkercomplex, datum verzending besluit: 17-06-2020 (OV-2020108);
- Brouwerijstraat 25 te Groede voor het bouwen van een woning, datum verzending besluit: 17-06-2020 (OV-2020116).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmeldingen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Evertsenlaan 3 t/m 19 (oneven) te Breskens voor het geheel slopen van de woningen, datum ontvangst: 25-05-2020 / datum acceptatie: 05-06-2020 (S2-2020067);
- Vijverlaan 26 t/m 30 (even) te Breskens voor het geheel slopen van 3 woningen, datum ontvangst: 25-05-2020 / datum acceptatie: 05-06-2020 (S2-2020068);
- Biezenstraat 9 te Eede voor het geheel slopen van het gebouw, datum ontvangst: 16-05-2020 / datum acceptatie: 10-06-2020 (S2-2020063);
- Langeweg 3 te Breskens voor het verwijderen van de asbesthoudende buis uit de schoorsteen, datum ontvangst: 27-05-2020 / datum acceptatie: 10-06-2020 (S2-2020066);

- Nieuweweg 1 te Groede voor het slopen van 2 schuurtjes, datum ontvangst: 25-05-2020 / datum acceptatie: 11-06-2020 (S2-2020069);
 - Schuttersstraat 41 te IJzendijke voor het verwijderen van de asbesthoudende materialen uit de woning, datum ontvangst: 05-06-2020 / datum acceptatie: 11-06-2020 (S2-2020071)
-

Kennisgeving verlenging beslistermijn

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : plaatsen van een erfafscheiding
Locatie : Oude Kerkstraat 3 te Aardenburg

De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 3 augustus 2020.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : uitbreiden van de recreatiewoning
Locatie : Kaapvaartstraat 24 te Retranchement

De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 4 augustus 2020.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : aanleg glasvezelkabel
Locatie : Catsweg 3 te Groede

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog niet ontvangen hebben van een advies. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 4 augustus 2020.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : aanpassing landbouwperceel
Locatie : Stierskreek, Praatvliegweg

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog niet ontvangen hebben van een advies. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 6 augustus 2020.

Oostburg, 24 juni 2020
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Algemene Plaatselijke Verordening (APV)/bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Standplaatsvergunning

- Vergunning voor het innemen van een standplaats aan de Kaai te Aardenburg ten behoeve van de verkoop van frites en snacks, startend op zaterdag 13 juni 2020, datum verzending besluit: 10 juni 2020 (nummer 20.0010780)
- Vergunning voor het innemen van een standplaats het Dorpsplein te Eede ten behoeve van de verkoop van frites en snacks, startend op vrijdag 12 juni 2020, datum verzending besluit: 10 juni 2020 (nummer 20.0010781)

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester/het college een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Sluis maken, gelet op artikel 8.41, vierde lid van de Wet milieubeheer, bekend dat bij hen de volgende meldingen ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn ingediend voor tijdelijke opslag van vaste dierlijke mest door:

- Ph. En M. Thomaes, voor het perceel Kaaidijk te Hoofdplaat, kadastraal bekend onder nummer OBG K 1096;
- J.M. de Feijter, voor het perceel Diomedeweg te Oostburg, kadastraal bekend onder nummer OBG T 903;
- J. Lambregts, voor het perceel Zevenhofstedenstraat te Waterlandkerkje, kadastraal bekend onder nummer OBG N 1464;
- I.W. de Hulster, voor het perceel Polderstraat, Oostkant te Biervliet, kadastraal bekend onder nummer OBG I 751;
- I.Z.C. de Vlieger, voor het perceel Goedleven te Waterlandkerkje, kadastraal bekend onder nummer OBG N 681;
- F.G.I. Tas, voor het perceel Steenhovensedijk te Waterlandkerkje, kadastraal bekend onder nummer OBG O 1186;
- Mts. Van Gijs-Verkruisje, voor het perceel Schorerweg te IJzendijke, kadastraal bekend onder nummer OBG I 1010;
- Mts. Van Gijs-Verkruisje, voor het perceel St. Pietersdijk te Biervliet, kadastraal bekend onder nummer OBG I 1098;
- M. Risseeuw, voor het perceel Retranchementseweg te Cadzand, kadastraal bekend onder nummer OBG W 982;
- L. van Hal-Buijsen, voor het perceel Brugsevaart te Oostburg, kadastraal bekend onder nummer OBG T 1510;
- J. de Bruijckere, voor het perceel Blindeweg te Oostburg, kadastraal bekend onder nummer OBG T 993;
- J. de Bruijckere, voor het perceel Maagdenweg te Aardenburg, kadastraal bekend onder nummer ADB S 1184.

Deze melding met bijbehorende stukken ligt met ingang van vandaag voor een termijn van zes weken voor iedereen tijdens de openingsuren ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC) van de gemeente, Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tegen deze melding is het niet mogelijk om bezwaar in te dienen. Er kan wel een klacht worden neergelegd bij een vermeende overtreding van de voorschriften.

Oostburg, 24 juni 2020
DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,

Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,
J.B. de Graaf