



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 24 2018

Raadscommissies op dinsdag 19 en woensdag 20 juni

- **Raadscommissie Samenleving/Middelen**
dinsdag 19 juni 2018 om 19.30 uur
in de raadzaal van het Belfort te Sluis;
voorzitter: mevrouw P.E.M. van de Vijver-van Deursen

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de griffier van de commissie, de heer M. Cijssouw, tel. 0117 - 457 300, e-mail MCijssouw@gemeentesluis.nl.

- **Raadscommissie Ruimte/Algemeen Bestuur**
woensdag 20 juni 2018 om 19.30 uur
in de raadzaal van het Belfort te Sluis;
voorzitter: de heer R.P. Evers

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de waarnemend griffier van de commissie, de heer P. Claeijs, tel. 0117 - 457 129, e-mail PClaeijs@gemeentesluis.nl.

De agenda en bijbehorende stukken kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de internetcomputer in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Vergadering openbare vergadering commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Sluis houdt op donderdag 21 juni 2018 een openbare vergadering. Deze vergadering vindt om 09.00 uur plaats in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De agenda ligt vanaf woensdag 20 juni 2018 ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC).

Bekendmaking

Voornemen tot het nemen van een verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn de volgende verkeersmaatregel te nemen.

De Nieuwleuserstraat te Cadzand-Dorp is enige tijd geleden heringericht waarbij de stoepen volgens de richtlijnen van de C.R.O.W. zijn verbreed en er parkeervakken zijn aangelegd aan de oneven zijde van de straat. Gebleken is dat in de huidige parkeersituatie een knelpunt is ontstaan in het laatste weggedeelte richting de Erasmusweg. Indien daar geparkeerd wordt, is er te weinig doorgangruimte en wordt er over de stoep gereden. Hierdoor is de stoep verzakt en zijn de tegels beschadigd. Het verzwaren van de fundering van de stoep blijkt geen optie vanwege de vele kabels en leidingen die daar liggen. De doorgang wordt op dit punt regelmatig ernstig belemmerd waardoor het passeren met auto's alswel met voertuigen van hulpdiensten wordt bemoeilijkt.

Om het knelpunt op te lossen zijn wij voornemens om een verkeersbesluit te nemen voor het instellen van een parkeerverbod, uit te voeren in het aanbrengen van gele onderbroken strepen aan de even zijde van de Nieuwleusenerstraat (huisnummers 8 t/m 16). Ons inziens zal hierdoor de doorgang voor het verkeer aanzienlijk worden verbeterd.

De voorgenomen maatregel wordt ingesteld vanwege de verkeersveiligheid, het waarborgen van de doorstroming van het verkeer en de instandhouding van de weg. Deze bekendmaking inclusief de situatietekening liggen met ingang van 13 juni 2018 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 uur tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 uur tot 16.00 uur.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht en verzonden aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

Openbare kennisgeving Ontwerp-wijzigingsplan Westlangeweg 1A-211 Hoofdplaat

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn om het bestemmingsplan voor het perceel Westlangeweg 1A-211 in Hoofdplaat te wijzigen. Het woonbaar oppervlak van de recreatiewoning op het perceel wordt vergroot naar 103m². Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en conform het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze omtrent dit voornemen kenbaar te maken.

Het ontwerp-wijzigingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het wijzigingsplan liggen met ingang van 14 juni 2018 gedurende zes weken (tot en met 25 juli 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC) Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpwestlangew1A211-ON01).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- **Schriftelijk:** u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
 - **Mondeling:** u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. den Boeft via het algemene telefoonnummer +140117.
- Wij maken u er op attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Ontwerpbestemmingsplan Dorpsstraat 16 Retranchement

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 16 Retranchement' ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling van het perceel Dorpsstraat 16 te Retranchement. Het plan ziet toe op de uitbreiding van het hoofdgebouw ten behoeve van de vestiging van het dorps huis in de voormalige kerk te Retranchement.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 16 Retranchement' ligt met ingang van 14 juni 2018 gedurende zes weken (tot en met 25 juli 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC) Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpdorpsstr16rchm-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw V. Dekker of de heer M. den Boeft van de afdeling Externe dienstverlening, op telefoonnummer +140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw V. Dekker of de heer M. den Boeft via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u er op attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Zuidijkstraat 50 te Sluis voor het renoveren van de gevel van de woning (OV-2018129);
- Brieversweg 11 te Eede voor het vergroten van de woning (OV-2018130).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunning is verleend voor:

- Burchtstraat 16 te Oostburg voor het vervangen van de winkelpui; het wijzigen van het gevelaanzicht en het aanbrengen van gevelreclame, datum verzending besluit: 04-06-2018.

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117- 457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbende binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006 ,

4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijldde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Anterieure overeenkomst bouwplan Koningin Julianastraat 22-32 te Schoondijke

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 28 mei 2018 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van het perceel kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie ES, nummer 816. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening.

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 14 juni 2018 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Melding Activiteitenbesluit milieu van Centrum West Dierenartsenpraktijk

Op 16 april 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Centrum West Dierenartsenpraktijk gelegen aan Noordwal 81 in Oostburg. Het betreft een melding voor het veranderen van het bedrijf. Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij RUD Zeeland, telefoonnummer +31 (0)6 51202869. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180246.

Melding Activiteitenbesluit milieu van Bistro Beaufort

Op 9 april 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Bistro Beaufort gelegen aan Boulevard de Wielingen 2 J in Cadzand. Het betreft een melding voor het starten van een horecabedrijf. Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij RUD Zeeland, telefoonnummer +31 (0)6 51208096. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180225.

Melding Activiteitenbesluit milieu van Gino's Grillhuis

Op 11 maart 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Gino's Grillhuis gelegen aan Spuiplein 1a in Breskens. Het betreft een melding voor het starten van een restaurant/grillhouse. Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij RUD Zeeland, telefoonnummer +31 (0)6 51208096. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180147.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal 6 weken:

Voor : bouwen van 7 appartementen
Locatie : Weststraat 14 te Aardenburg

De beslistermijn wordt verlengd omdat nog niet alle benodigde adviezen zijn ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 23 juli 2018.

**Kennisgeving verlenging beslistermijn
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal 6 weken:

Voor : aanplanten van 100 populieren op de noordzijde van de dijk
Locatie : Savooyaardsweg nabij huisnummer 2 te Biervliet

De beslistermijn wordt verlengd wegens het ontbreken van het advies van de Gasunie. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 23 juli 2018.

**Kennisgeving verlenging beslistermijn
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal 6 weken:

Voor : Plaatsen tijdelijke woonunit
Locatie : Oranjedijk 11 IJzendijke

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog ontbreken van adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 19 juli 2018.

Anterieure overeenkomst bouwplan Boulevard de Wielingen 57A, Cadzand.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 5 juni 2018 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van het perceel kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie EC, nummer 213. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 14 juni 2018 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Oostburg, 13 juni 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De wnd. secretaris,

F.M.L. Lauret

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue

Afwijken van het bestemmingsplan (fase 1) voor het bouwen van een appartementencomplex op het adres Boulevard de Wielingen 57A te Cadzand (gemeente Sluis).

Burgemeester en wethouders van gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan (fase 1) voor het bouwen van een appartementencomplex, op de locatie Boulevard de Wielingen 57A te Cadzand.

U kunt de betreffende stukken van 14 juni 2018 tot en met 25 juli 2018 op afspraak inzien. Het plan is

digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie NL.IMRO.1714.ogbouldewiel57a-VG01.

Tegen dit besluit tot verlenen omgevingsvergunning kunnen belanghebbende binnen zes weken na de dag van publicatie van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepsschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking gewijzigd. De wijziging heeft betrekking op een verdere verdieping van de parkeervoorziening.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden van de gemeentelijke webpagina.

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen:

- Een vergunning voor het houden van het Damen Breskens Sailing Weekend van 19 augustus tot en met 26 augustus 2018, datum verzending besluit 31 mei 2018 (nummer 18.0007695);
- Een vergunning voor het houden van de Tractor Pulling te Cadzand op 21 juli 2018, datum verzending besluit 31 mei 2018 (nummer 18.0007693);
- Een vergunning voor het houden van Sound Delicious te Cadzand van 29 juni tot en met 1 juli 2018, datum verzending besluit 1 juni 2018 (nummer 18.0007757);
- Een vergunning voor het houden van de Moaneblussersfeesten te Schoondijke van 15 juni 2018 tot en met 17 juni 2018, datum verzending besluit 1 juni 2018 (nummer 18.0007751);
- Een vergunning voor het houden van het oldtimer weekend te Groede van 8 juni 2018 tot en met 10 juni 2018, datum verzending besluit 1 juni 2018 (nummer 18.0007749).

Drank- en Horecawet

- Een ontheffing artikel 35 Drank- en Horecawet tijdens de Tractor Pulling te Cadzand op 21 juli 2018, datum verzending besluit 31 mei 2018 (nummer 18.0007694);
- Een ontheffing artikel 35 Drank- en Horecawet tijdens Lange Tafel Plezier op 9 juni 2018 en 14 juli 2018 in Eede, datum verzending besluit 31 mei 2018 (nummer 18.0007692);
- Een ontheffing en een tijdelijke uitbreiding van het terras tijdens de kermis te Oostburg op Markt 11 te Oostburg, datum verzending 31 mei 2018 (nummer 18.0007707);
- Een ontheffing artikel 35 Drank- en Horecawet tijdens het oldtimer weekend te Groede van 8 juni tot en met 10 juni 2018, datum verzending besluit 1 juni 2018 (nummer 18.0007750);
- Een ontheffing artikel 35 Drank- en Horecawet tijdens de Moaneblussersfeesten te Schoondijke van 15 juni 2018 tot en met 17 juni 2018, datum verzending besluit 1 juni 2018 (nummer 18.0007748)

Overige vergunningen

- Een ontheffing op grond van artikel 4:18 van de Algemene Plaatselijke Verordening, Recreatief nachtverblijf buiten een kampeerterrein van 12 augustus 2018 tot en met 20 augustus 2018 op het voetbalveld van AVC te Aardenburg, datum verzending besluit 29 mei 2018 (nummer 18.0007457);
- Een vergunning op grond van de Wet op Kansspelen voor een loterij ten bate van de organisatie van de Moaneblussersfeesten te Schoondijke, datum verzending 1 juni 2018 (nummer 18.0007746)

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbende binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006 , 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 13 juni 2018

Hoogachtend,

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens beiden,
Hoofd afdeling Externe dienstverlening,

J.B. de Graaf