



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 14 2018

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal 6 weken:

Voor : uitbreiden van het bedrijfspand

Locatie : Deltahoek 114 te Breskens

De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle benodigde adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 3 mei 2018.

Voor : verbouwen van de bovenste winkelgalerij naar appartementen

Locatie : Nieuwstraat 47-51 te Sluis

De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle benodigde adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 11 mei 2018.

Voor : ombouwen van de waterzuivering, waarbij procesonderdelen worden vernieuwd, een anaerobe tank wordt bijgebouwd en de elektrische installatie wordt vernieuwd

Locatie : Maaidijk 8A te Oostburg

De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle benodigde adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 17 mei 2018.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Baanstpoldersedijk 1 te Nieuwvliet voor het bouwen van een centrumgebouw (OV-2018066);
- Westelijke Dwarsweg 4 te Hoofdplaat voor het bouwen van een woning (OV-2018067);
- Zorgvlietstraat 4 te Groede voor het plaatsen van een tuinhuis (OV-2018068);
- Rijksweg 17 te Groede voor het wijzigen van de huidige bestemming naar wonen (OV-2018069);
- Goedleven 12 te Waterlandkerkje voor het bouwen van een woning (OV-2018070);
- Groenevelt, kavel 30, te Sluis voor het bouwen van een woning (OV-2018071);
- Industrierweg 4 te Oostburg voor het plaatsen van 5 garageboxen/opslagunits en het splitsen van het bedrijfspand (OV-20180720).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Oranjestraat 40 A te IJzendijke voor het aanbrengen van gevelreclame, datum verzending besluit: 23-03-2018 (OV-2018051);

- Expeditieweg 66 te Oostburg voor het tijdelijk plaatsen van een vriescontainer voor maximaal 3 jaar, datum verzending besluit: 23-03-2018 (OV-2018053);
- de Hullustraart 1 te Breskens voor het plaatsen van een erfafscheiding, datum verzending besluit: 27-03-2018 (OV-2018022);
- Sincfal 23 te Cadzand voor het bouwen van de aanbouw aan de zij- en achterkant van de woning en het plaatsen van twee dakkapellen, datum verzending besluit: 27-03-2018 (OV-2018023)

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmeldingen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Provincialeweg 3 te Zuidzande voor het verwijderen van de asbesthoudende leien van het dak, datum ontvangst: 26-02-2018 / datum acceptatie: 16-03-2018 (S2-2018026);
- Scherpbierseweg 28 te Groede voor het verwijderen van de asbesthoudende golfplaten van garage/berging, schuur, koeienstallen en wagenschuur, datum ontvangst: 27-02-2018 / datum acceptatie: 16-03-2018 (S2-2018028);
- Scheldekade 27 te Breskens voor het verwijderen van asbesthoudende materialen uit de kelder, keuken, stalling en entree, datum ontvangst: 02-03-2018 / datum acceptatie: 16-03-2018 (S2-2018030);
- Boelaertstraat 15 te Aardenburg voor het verwijderen van asbesthoudende materialen uit de woning, datum ontvangst: 08-03-2018 / datum acceptatie: 16-03-2018 (S2-2018031).

Weigering omgevingsvergunning en weigering verklaring van geen bedenkingen voor het overschrijden van de maximale toegestane goothoogte van chalets op het perceel Schoneveld 1 te Breskens

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn omgevingsvergunning te weigeren en verklaring van geen bedenkingen te weigeren voor afwijken van het bestemmingsplan 'verblijfsrecreatieterreinen' voor het overschrijden van de maximale toegestane goothoogte van chalets op het perceel Schoneveld 1 te Breskens.

De aanvraag, de ontwerpbeslissing weigering omgevingsvergunning en weigering verklaring van geen bedenkingen met de bijbehorende stukken liggen met ingang van 5 april 2018 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 uur tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 uur tot 16.00 uur. Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden

ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking weigering omgevingsvergunning en weigering verklaring van geen bedenkingen kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Anterieure overeenkomst bouwplan Boulevard de Wielingen 14 te Cadzand-Bad

Burgemeester en Wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 20 maart 2018 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van het perceel kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie EC, nummer 184. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening.

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 5 april 2018 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Anterieure overeenkomst bouwplan Tragel West 47 te Schoondijke

Burgemeester en Wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 22 maart 2018 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van de percelen kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie P, nummers 486 en 2060. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening.

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 5 april 2018 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Besluit op mer-beoordelingsnotitie van Ravotra

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij op grond van artikel 7.11 van de Wet milieubeheer hebben besloten dat bij de voorbereiding van het besluit op de aanvraag overeenkomstig de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) van Ravotra, Bogaartstraat 11 te Aardenburg geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld. Ravotra is voornemens de bestaande inrichting uit te breiden met het verlengen van de bestaande stallen en uitbreiding van het aantal vleesvarkens en gespeende biggen.

Hiervoor is een vergunning vereist op grond van de Wabo. Voor de uitbreiding van de installatie geldt op grond van categorie D 14 van het Besluit m.e.r. de m.e.r.-beoordelingsplicht. Het besluit en bijbehorende stukken liggen ter inzage vanaf 5 april 2018 tot en met 16 mei 2018 bij de publieksbalie van de gemeente Terneuzen, Stadhuisplein 1 in Terneuzen van maandag tot en met vrijdag van 12.00 tot 16.30 uur en in het KlantenContactCentrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 8.30 tot 16.00 uur. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen geen zelfstandig bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij belanghebbenden hierdoor los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in hun belang worden getroffen. Indien u rechtstreeks in uw belang wordt getroffen kunt u tot en met 16 mei 2018 uw bezwaarschrift indienen bij gemeente Sluis, Postbus 27 4500AA Oostburg.

Voor zover belanghebbenden geen bezwaar of beroep tegen het voorbereidingsbesluit in kunnen stellen, wijzen wij erop dat zij hun bezwaren tegen dit besluit kenbaar kunnen maken in het kader van de inspraak- en/of rechtsbeschermingsprocedures zoals die openstaan in het kader van nog uit te voeren vergunningprocedure op grond van de Wabo, ten behoeve waarvan dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de heer R.A.M. Loos van RUD Zeeland, tel. 06-51204154 of 0115-745100. Het besluit staat geregistreerd onder nummer W-AVR180059.

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten Verleende vergunningen/ ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ ontheffingen zijn verleend voor:

Drank- en Horecawet

- Een vergunning op grond van artikel 3 van de Drank- en Horecawet voor Loesjes Lunchroom, Eenhoornplantsoen 9 te Oostburg, datum verzending besluit: 22 maart 2018 (nummer 18.0004271);
- Een vergunning op grond van artikel 3 van de Drank- en Horecawet voor 'Het Droomijsje', Spuiplein 27 te Breskens, datum verzending besluit 21 maart 2018 (nummer 18.0004239);
- Een vergunning op grond van artikel 3 van de Drank- en Horecawet voor 'Drankenboetiek Belfort', Grootte Markt 16 te Sluis, datum verzending besluit 21 maart 2018 (nummer 18.0004238);
- Een vergunning op grond van artikel 3 van de Drank- en Horecawet voor het horecabedrijf aan de Molenstraat 56 te Waterlandkerkje, datum verzending besluit 22 maart 2018 (nummer 18.0004280);
- Een gewijzigde vergunning op grond van artikel 3 van de Drank- en Horecawet voor het horecabedrijf 'Café De Platte Knoop', Boulevard 38 te Breskens, datum verzending besluit 22 maart 2018 (nummer 18.0004269).

Exploitatievergunning

- Een exploitatievergunning voor de uitoefening van het horecabedrijf 'Loesjes Lunchroom', Eenhoornplantsoen 9 te Oostburg, datum verzending besluit: 22 maart 2018 (nummer 18.0004279);
- Een exploitatievergunning voor de uitoefening van het horecabedrijf 'Het Droomijsje', Spuiplein 27 te Breskens, datum verzending besluit 21 maart 2018 (nummer 18.0004240);
- Een exploitatievergunning voor de uitoefening van het horecabedrijf aan de Molenstraat 56 te Waterlandkerkje, datum verzending besluit 22 maart 2018, (nummer 18.0004278).

Standplaatsvergunning

- Vergunning voor het innemen van een standplaats met een infowagen op het Oranjeplein te Breskens op 11 juli 2018 (10.00-13.00 uur), datum verzending besluit 21 maart 2018 (nummer 18.0004234).

Overige vergunningen

- Vergunning op grond van de Wet op de Kansspelen voor een loterij ten bate van de organisatie van de Folkloristische vlassdag te Eede, datum verzending besluit 22 maart 2018 (nummer 18.4270);
- Vergunning op grond van de Wet op de Kansspelen voor een loterij ten bate van de ondersteuning van de jeugdafdeling van de Aardenburgse voetbalclub AVC, datum verzending besluit 21 maart 2018, (nummer 18.0004237);
- Ontheffing op grond van artikel 4:18, lid 3, van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het plaatsen van tenten en het laten overnachten van bezoekers van 14 juli 2018 tot en met 22 juli 2018 op het terrein van de Tennisvereniging De Boskreek, Oude Rijksweg 24 te Breskens, datum verzending besluit 22 maart 2018 (nummer: 18.0004268).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006 ,

4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Mandaatbesluit fiscalisten parkeerbelastingen

De heffingsambtenaar maakt bekend dat zij bij besluit van 28 maart 2018 een aantal personen heeft aangewezen om namens haar op te treden bij het vaststellen van de naheffingsaanslagen parkeerbelastingen. Het besluit wordt aangehaald als 'Mandaatbesluit fiscalisten parkeerbelastingen april 2018' en treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van deze bekendmaking.

Het besluit ligt voor iedereen kosteloos ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Kopieën van het besluit zijn tegen betaling van de kosten (leges) verkrijgbaar. Inhoudelijke informatie over het besluit kan worden verkregen bij de afdeling Ondersteuning, tel. 0117 – 457272.

De heffingsambtenaar,
M.A. Tas

Oostburg, 4 april 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

F.M.L. Lauret, wnd. secretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester