



## OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 44 2019

---

### Besluitvormende raadsvergadering

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat:

- er een **openbare besluitvormende raadsvergadering** betreffende de begroting 2020 plaatsvindt op **donderdag 7 november 2019 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis.

De agenda en bijbehorende stukken kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via [www.gemeentesluis.nl/Bestuur\\_en\\_Organisatie/gemeenteraad](http://www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie/gemeenteraad). Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Griffiersbureau, tel. 0117 - 457 291 of e-mail [Griffiersbureau@gemeentesluis.nl](mailto:Griffiersbureau@gemeentesluis.nl).

---

### Aankondiging openbare vergadering commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Sluis houdt op woensdag 6 november 2019 een openbare vergadering. Deze vergadering vindt om 09.00 uur plaats in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De agenda ligt vanaf dinsdag 5 november 2019 ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC).

---

### Aankondiging weg te slepen caravan

Aan de Burgemeester Aernoudtsweg te Sluis is een caravan achtergelaten zonder kenteken. Dit is in strijd met het artikel 2:10 Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Sluis (APV). Op grond van dit artikel is het verboden om zonder vergunning een openbare plaats anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie ervan.

De eigenaar van bovengenoemd voertuig kan niet worden achterhaald. Wij roepen de eigenaar of houder van dit voertuig op om zich binnen één week na publicatie van deze bekendmaking bij ons te melden.

Na deze week zal het voertuig op grond van artikel 125 Gemeentewet en art. 5:21 e.v. van de Algemene Wet Bestuursrecht (AWB) met toepassing van spoedeisende bestuursdwang weggesleept en op gemeentelijk terrein geplaatst worden. Opslag ervan zal gedurende maximaal dertien weken plaatsvinden.

Binnen deze termijn kan de eigenaar van dit voertuig zich melden, tijdens de openingsuren, bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg en het voertuig, na betaling van de kosten die met het toepassen van bestuursdwang verband houden, meenemen. Na deze termijn zal het voertuig worden verkocht dan wel vernietigd.

---

## **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

### **Aanvragen omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Isabellaweg 12 te IJzendijke voor het plaatsen van een carport (OV-2019289);
- Duinweg te Retranchement voor het aanleggen van een middenspanningskabel, transformatorstation en laagspanningskabel ten behoeve van verzwing van een klantaansluiting (OV-2019290).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

### **Verleende omgevingsvergunningen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Ambachtsweg 3 te Eede voor het bouwen van een bedrijfsloods, datum verzending besluit: 16-10-2019 (OV-2019221);
- Nieuwleusenerstraat 16 te Cadzand voor het ombouwen van de garage tot kantoor, datum verzending besluit: 21-10-2019 (OV-2019236);
- Haven Westzijde te Breskens voor het bouwen van het appartementengebouw Pharos Résidence met 159 appartementen (34 appartementen ten behoeve van wonen/125 appartementen ten behoeve van verblijfsrecreatie) en 5 commerciële ruimten, datum verzending besluit: 23-10-2019 (OV-2019210).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: [info@gemeentesluis.nl](mailto:info@gemeentesluis.nl).

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

### **Bouwbesluit**

#### **Ontvangen sloopmelding**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmelding is ontvangen en geaccepteerd voor:

- Dorpsstraat 89 B te Breskens voor het slopen van de bestaande stalling, datum ontvangst: 10-09-2019 / datum acceptatie: 24-09-2019 (S2-2019115).

### **Algemene plaatselijke verordening**

#### **Ontvangen meldingen uitrit**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende meldingen zijn geaccepteerd voor:

- Wijk de Brabander 40 te Cadzand voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 04-03-2019 / datum acceptatie: 15-10-2019 (UI-2019007);

- Badhuisweg 60 te Cadzand voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 08-05-2019 / datum acceptatie: 15-10-2019 (UI-2019019);
- Cadzandseweg 42 te Nieuwvliet voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 26-06-2019 / datum acceptatie: 15-10-2019 (UI-2019024);
- Ringdijk Zuid 8 te Cadzand voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 17-07-2019 / datum acceptatie: 15-10-2019 (UI-2019026);
- Oude Rijksweg 15 te Breskens voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 05-11-2018 / datum acceptatie: 15-10-2019 (UI-2019027);
- Destombestraat 7 te Oostburg voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 30-09-2019 / datum acceptatie: 15-10-2019 (UI-2019033);
- Dorpsstraat 24 te Retranchement voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 19-07-2019 / datum acceptatie: 15-10-2019 (UI-2019230);
- Cadzandseweg 52 te Nieuwvliet voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 23-09-2019 datum acceptatie: 15-10-2019 (UI-2019035).

### **Buiten behandeling gestelde aanvraag omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij hebben besloten de volgende aanvraag buiten behandeling te stellen voor:

- Haven Westzijde te Breskens voor het bouwen van een viscentrum met daarin een vismijn, museum, restaurant en winkels, datum verzending besluit: 16-10-2019 (OV-2019212).

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van de verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 30 oktober 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris  
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

### **Kennisgeving beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het brandveilig gebruik van elf recreatiewoningen "Zandwijk" in fase 3 - 6 binnen het project Noordzee Beachvillage te Nieuwvliet (UV-2019122).

Tegen dit besluit tot verlenen omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden van de gemeentelijke website.

Oostburg, 30 oktober 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,  
namens dezen,  
Teamleider Handhaving, Vergunningen en Planologie,

A. Wouterse-van Damme