



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 39 2018

Voor aankondiging bestemmingsplan 'Marktpluin 10-11 Sluis'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend een bestemmingsplan voor de percelen Marktpluin 10 en 11 Sluis voor te bereiden.

Deze bekendmaking betreft enkel een voor aankondiging. Conform het bepaalde in artikel 1.3.1 lid 2 Bro delen wij u mee dat er omtrent dit voornemen geen gelegenheid bestaat zienswijzen naar voren te brengen. Ook is het niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Gelegenheid tot het indienen van inspraakreacties wordt geboden tijdens de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan. Dit zal via een afzonderlijke publicatie worden bekendgemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad, de Staatscourant en op www.gemeentesluis.nl.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : bouwen van zeven woningen (4 dubbele woningen en 3-slag) aan de Oude Rijksweg te
Breskens fase 2 bouwnummers 8 t/m 14
Locatie : Plangebied Roode Polder te Breskens

De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle benodigde adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 29 oktober 2018.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : verbouwen van het voormalig bankgebouw tot appartementengebouw 'Residentie Sint
Anna' van maximaal 26 appartementen en een commerciële ruimte (voor detailhandel)
op de begane grondvloer
Locatie : St. Annastraat 10 te Sluis

De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle benodigde adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 1 november 2018.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : intern verbouwen van het hotel
Locatie : Kersenlaan 7 te Hoofdplaat

De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle benodigde adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 5 november 2018.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Rijksweg 55 A te Eede voor het revitaliseren van een benzinstation van Staelens naar O.K. benzine (OV-2018223).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

1. Sint Jansdijk 7 te Nieuwvliet voor het plaatsen van PV-panelen op de monumentale schuur, datum verzending besluit: 14-09-2018 (OV-2018200);
2. 1e Zandstraat 1 te Breskens voor het vervangen van de muren door een staalconstructie, datum verzending besluit: 17-09-2018 (OV-2018206).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 26 september 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

F.M.L. Lauret, loco-secretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Drank- en Horecawet

- Een gewijzigde vergunning o.g.v. artikel 3 van de Drank- en Horecawet voor het verstrekken van alcoholhoudende drank voor gebruik ter plaatse op het adres Markt 19 te IJzendijke, datum verzending besluit: 13 september 2018 (nummer 18.0013094).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester/het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 26 september 2018

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,
J.B. de Graaf

Ontwerpbesluit van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap tot het uitvoeren van werkzaamheden in/op een archeologisch rijksmonument

De gemeente Sluis heeft een aanvraag voor een vergunning ingediend bij de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap voor het uitvoeren van werkzaamheden in en op het perceel kadastraal bekend gemeente Aardenburg, sectie E, nr. 3933 (Aardenburg - Burchtstraat). Dit perceel is een archeologisch rijksmonument.

Het betreft hier de volgende werkzaamheden:

- de aanleg van een nieuwe riolering (GWA, enkel stelsel);
- het verwijderen of dichtschuimen van de bestaande riolering;
- het vervangen van huisaansluitingen;
- de aanleg van nieuwe kabels en leidingen;
- de aanleg van een drain en een persleiding;
- de aanleg van plantvakken voor bomen en laagbegroeiing;
- het vernieuwen van het wegdek.

De minister heeft het ontwerpbesluit tot het verlenen van de vergunning vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.1 van de Erfgoedwet en artikel 11 van de Monumentenwet 1988.

Het ontwerpbesluit met bijlagen ligt voor iedereen ter inzage vanaf 27 september t/m 8 november 2018 tijdens de openingsuren van het Klanten Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Gedurende de terinzagelegging kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen over het ontwerpbesluit. Schriftelijke reacties moeten worden gericht aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. Voor mondelinge reacties dient een afspraak te worden gemaakt via telefoonnummer 0117-457250. Van een mondelinge reactie wordt een verslag gemaakt, dat na goedkeuring door de indienende partij als formele zienswijze zal worden behandeld.

De ontvangen reacties worden betrokken bij de besluitvorming door de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

Oostburg, 26 september 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens dezen,
Hoofd afdeling Beleid en Beheer,
K.M. Sanderse