



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 5 2018

Raadscommissies op dinsdag 6 en woensdag 7 februari

- **Raadscommissie Samenleving/Middelen**
dinsdag 6 februari 2018 om 19.30 uur
in de raadzaal van het Belfort te Sluis;
voorzitter: de heer J.A. Quaak

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de griffier van de commissie, de heer M. Cijssouw, tel. 0117 - 457 300, e-mail MCijssouw@gemeentesluis.nl.

- **Raadscommissie Ruimte/Algemeen Bestuur**
woensdag 7 februari 2018 om 19.30 uur
in de raadzaal van het Belfort te Sluis;
voorzitter: de heer C.J. Almekinders

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de waarnemend griffier van de commissie, de heer P. Claeijs, tel. 0117 - 457 129, e-mail PClaeijs@gemeentesluis.nl.

De agenda en bijbehorende stukken kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/vergaderstukken. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de internetcomputer in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Ontwerpwijzigingsplan Hazewegeling 4, Eede

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn om het bestemmingsplan voor het perceel Hazewegeling 4 Eede te wijzigen. Concreet wordt het agrarisch bouwvlak op het perceel Hazewegeling 4 Eede uitgebreid van 0,3 naar 0,75 ha. Dit betekent dat op de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' de functieaanduiding 'bouwvlak' wordt toegevoegd.

Het bestemmingsplan biedt hiervoor een wijzigingsbevoegdheid om het agrarisch bouwvlak te vergroten. Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en conform het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze omtrent dit voornemen kenbaar te maken.

Het ontwerpwijzigingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het wijzigingsplan liggen met ingang van 1 februari 2018 gedurende zes weken (tot en met 14 maart 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het

Klanten Contact Centrum (KCC) Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wphazewegeling4-ON01).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen via het algemene telefoonnummer 140117.

Wij maken u er op attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van burgemeester en wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

- Voor het plaatsen van een infobord bij de Westpoort op de locatie St. Donaes ongenummerd te Sluis.
- Voor het uitbreiden van de winkel op de locatie Boulevard de Wielingen 38 te Cadzand.

De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 12 maart 2018.

Onherroepelijk bestemmingsplan 'Uitbreiding winkelcentrum Breskens'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Uitbreiding winkelcentrum Breskens' binnen de daarvoor gestelde termijn geen beroep bij de afdeling Bestuursrecht van de Raad van State is ingesteld. Het bestemmingsplan is daarmee van toepassing en onherroepelijk geworden.

Het onherroepelijk geworden bestemmingsplan ligt permanent ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpspuiplein-VG01).

Realiseren van uitloop ten behoeve van het pluimvee op het adres Galgenstraat 1 te Sint Kruis

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het realiseren van uitloop ten behoeve van het pluimvee, op de locatie Galgenstraat 1 te Sint Kruis.

U kunt de betreffende stukken van 1 februari 2018 tot en met 14 maart 2018 (zes weken) op afspraak inzien in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie NL.IMRO.1714.oggalgenstraat1-VG01

Tegen dit besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda, een beroepsschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking.
- Degenen die een zienswijze willen indienen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden van de gemeentelijke webpagina.

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten Verleende vergunningen / ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Drank- en Horecawet

- Ontheffing op grond van artikel 35 Drank- en Horecawet voor het verstrekken van zwakalcoholhoudende dranken tijdens de uitvoering van de Matthäus Passion op 24 maart 2018 in de Sint Baafskerk te Aardenburg, datum verzending besluit: 10 januari 2018 (nummer 18.0000348).

Tegen een besluit tot het verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester/het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Melding Activiteitenbesluit van Unitron Systems

Op 21 december 2017 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Unitron Systems gelegen aan Schansestraat 7 in IJzendijke.

Het betreft een melding voor de aanschaf van een menginstallatie en robotarm voor het ingieten van elektronica met polyurethaanhars. Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij RUD Zeeland, telefoonnummer +31 (0)6 51208096. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT170686.

Melding Activiteitenbesluit milieu van A.A. de Bruijkere

Op 8 januari 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van A.A. de Bruijkere, gelegen aan Draaibrugseweg 10 in Aardenburg.

Het betreft een melding voor het verplaatsen van de dieselolietank. Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij RUD Zeeland, telefoonnummer +31 (0)6 51204632. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180011.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Mollekotweg 5 te IJzendijke voor het kappen van vier dode populieren (OV-2018006);
- Weststraat 77 te Aardenburg voor het aanpassen van de winkelpui (OV-2018007);
- Philipsweg 18 te Waterlandkerkje voor het vergroten van de woning (OV-2018008);
- Deltahoek 114 te Breskens voor het uitbreiden van het bedrijfspand (OV-2018009);
- Wervenweg ongenummerd te Eede voor het bouwen van een opstal/stalling en het verharderen van het terrein (OV-2018010);
- Plangebied Waterdunen te Breskens voor het plaatsen van observatiehutten (OV-2018011);
- Blekestraat 16 te Groede voor het aanleggen van een grootverbruikeraansluiting elektra vanaf het trafostation aan de Voorstraat (OV-2018012);
- Nieuwehovendijk te Nieuwvliet voor het asfalteren van een deel van de dijk (OV-2018013);
- Woordweg 18 te Groede voor het plaatsen van een carport/berging (OV-2018014).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Poon 18 te Breskens voor het bouwen van een woning, datum verzending besluit: 18-01-2018 (OV-2017247);
- Badhuisweg 1E te Cadzand voor het wijzigen van de gemeenschappelijke bergruimte naar winkelfunctie/atelier, datum verzending besluit: 22-01-2018 (OV-2017279);
- Grote Kade 13 te Breskens voor het maken van een opbouw aan de woning, datum verzending besluit: 23-01-2018 (OV-2017267);
- Boulevard de Wielingen te Cadzand voor het plaatsen van een grondkering ten behoeve van het strandbalkon en bijbehorende trap en de herinrichting van de duinen ter hoogte van strandpaviljoen Caricole, het Badhuis en Hotel de Blanke Top, datum verzending besluit: 24-01-2018 (OV-2017282).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer 140117 of via e-mailadres info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Algemene plaatselijke verordening

Ontvangen melding uitrit

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat volgens hoofdstuk 2, afdeling 5, art. 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening is ontvangen en geaccepteerd:

- Papenmuts 18 te IJzendijke voor het maken van een uitrit, datum ontvangst: 15-02-2017 / datum acceptatie: 17-01-2018 (UI-2017004).

Oostburg, 31 januari 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

F.M.L. Lauret, wnd. secretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester