



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 9 2018

Ontwerpwijzigingsplan Hondegatweg 1 Biervliet

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn om het bestemmingsplan voor het perceel Hondegatweg 1 Biervliet te wijzigen. Het agrarisch bouwvlak ten behoeve van het aldaar gevestigde biologische veehouderij wordt vergroot van 1 hectare naar 1.5 hectare. Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en conform het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze omtrent dit voornemen kenbaar te maken.

Het ontwerpwijzigingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het wijzigingsplan liggen met ingang van 1 maart 2018 gedurende zes weken (tot en met 11 april 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC) Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wphondegatweg1-ON01).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. den Boeft via het algemene telefoonnummer 140117.

Wij maken u er op attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van burgemeester en wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpwijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Vooraankondiging bestemmingsplan 'camping Zonneweelde'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend een bestemmingsplan voor de ontwikkeling van camping Zonneweelde aan de Baanstpolderdijk 1 te Nieuwvliet voor te bereiden in verband met het uitvoeren van een kwaliteitsverbetering. Deze bekendmaking betreft enkel een vooraankondiging. Conform het bepaalde in artikel 1.3.1 lid 2 Bro delen wij u mee dat er omtrent dit voornemen geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen naar voren te brengen. Er liggen op dit moment geen stukken ter inzage. Ook is het niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Gelegenheid tot het indienen van zienswijzen wordt geboden tijdens de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. Dit zal via een afzonderlijke publicatie worden bekendgemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad, de Staatcourant en op de gemeentelijke internetsite www.gemeentesluis.nl.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Kom Cadzand'

Op 13 juli 2017 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Kom Cadzand' gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan 'Kom Cadzand' bevat de juridisch planologische regeling voor kom Cadzand.

De gemeenteraad heeft op basis van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht bij besluit van 25 januari 2018 het bestemmingsplan 'Kom Cadzand' gewijzigd op de onderstaande punten:

1. de toelichting van het bestemmingsplan 'Kom Cadzand' als volgt aan te passen: Bij gewijzigde vaststelling is een specifieke regeling voor de situering van het hoofdgebouw op het kavel ten westen van Badhuisweg 1S opgenomen. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan het verzoek van een omwonende. Het Waterschap Scheldestromen heeft hiermee ingestemd. Bij een toekomstige wijziging van het bestemmingsplan van het kavel ten westen van Badhuisweg 1S worden belanghebbenden actief en rechtstreeks geïnformeerd over het voorstel tot wijziging van dit onderdeel van het bestemmingsplan;

2. op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kom Cadzand' de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouw' op te nemen op het kavel ten westen van Badhuisweg 1S;

3. als aanvulling op artikel 14.2.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Kom Cadzand' wordt het volgende sublid j toegevoegd:

j. in afwijking van het bepaalde onder h gelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouw' de volgende bepalingen:

1. hoofdgebouwen worden ter plaatse van de gronden met deze aanduiding gebouwd;
2. hoofdgebouwen worden met de voorgevel gebouwd in de naar de weg gekeerde zijde van het bouwvlak of op een afstand van maximaal 3 meter uit deze grens van het bouwvlak;

4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat de voorgestelde wijzigingen geen aangewezen bouwplan mogelijk maken als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro;

5. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bpkomcadzand-VG02.

Het plan inzien

Het besluit van de gemeenteraad en het gewijzigde bestemmingsplan liggen met ingang van 1 maart 2018 gedurende de beroepstermijn van zes weken (tot en met 11 april 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het bestemmingsplan (met de daarop betrekking hebbende stukken) is ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer NL.IMRO.1714.bpkomcadzand-VG02). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken via het algemene telefoonnummer 140117.

Beroep

Met ingang van 2 maart 2018 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 12 april 2018) tegen het wijzigingsbesluit van de gemeenteraad bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, een beroepschrift worden ingediend. Het beroepschrift is tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn is ontvangen. Tegen onderdelen van het bestemmingsplan die ongewijzigd zijn gebleven, kan geen beroep worden ingesteld.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Tegelijkertijd kan binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van het besluit van de gemeenteraad wordt dan in ieder geval opgeschort tot de beslissing door de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak op dat verzoek is genomen. Er wordt een griffierecht geheven.

Het reeds ingestelde beroep tegen het raadsbesluit van 13 juli 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Cadzand' heeft ingevolge artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht van rechtswege ook betrekking op het wijzigingsbesluit van 25 januari 2018.

Ontwerpbestemmingsplan Havengebied Breskens

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Havengebied Breskens' ter inzage wordt gelegd. Een MER (Milieu Effect Rapport), waarin de milieueffecten van de beoogde ontwikkeling op de omgeving in beeld worden gebracht, maakt deel uit van het ontwerpbestemmingsplan.

Het plan

Het havengebied van Breskens, begrensd door de Westhavendam, de Westerschelde, Port Scaldis en de Keerdam, wordt ontwikkeld tot een recreatieve hotspot met een zeezeilcentrum, een uitbreiding van de jachthaven en een viscentrum. Daarbij worden 460 (recreatie)appartementen gerealiseerd op een plint met commerciële en parkeerfuncties. Om hiervoor een juridisch planologisch kader te bieden is dit ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Het plan inzien

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken, waaronder een ontwerp MER, ligt met ingang van 1 maart 2018 gedurende zes weken (tot en met 11 april 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 in Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.jachthavenBreskens-ON01). Het ontwerpbestemmingsplan en de bij het MER behorende stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl. Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw S. den Haan of de heer S. Theunissen via telefoonnummer 140117 (vanuit het buitenland +31 117 - 457 000).

Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen bij de gemeenteraad over het ontwerpbestemmingsplan Havengebied Breskens op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan de gemeenteraad van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
 - Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw S. den Haan of de heer S. Theunissen via het telefoonnummer 140117 (vanuit het buitenland +31 117 - 457 000).
- Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Inloopbijeenkomst

Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 'Havengebied Breskens' organiseren wij een inloopbijeenkomst op:

***Donderdag 15 maart 2018
in Centrum Qi, Veerhaven 3 in Breskens
van 19.00 tot 21.00 uur***

Tijdens deze avond kunt u meer informatie verkrijgen over de ontwikkeling zelf, de planologische procedure en de documenten die ter inzage liggen. Tijdens deze inloopavond zijn vertegenwoordigers van alle betrokken partijen aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

Centrum Qi is niet rolstoeltoegankelijk. Als u hierdoor de informatieavond niet kunt bijwonen, kunt u een afspraak maken met de heer S. Theunissen of mevrouw S. den Haan.

U bent van harte welkom!

Crisis- en herstelwet

Te zijner tijd is op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis – en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl.

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten Verleende vergunningen/ ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Standplaatsvergunning

- vergunning voor het innemen van een standplaats op de maandagen op het parkeerterrein van supermarkt Jumbo aan de Burg. Van Zuyenstraat 79 te Breskens voor de reparatie van fietsen en de verkoop van fietsonderdelen voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018, datum verzending besluit: 14 februari 2018 (nummer 18.0002029);
- vergunning voor het innemen van een standplaats op de dinsdagmiddag op het Kaaplein te Aardenburg voor de verkoop van Vietnamese Snacks voor de periode 1 januari 2018 tot en met 31 december 2021, datum verzending besluit 15 februari 2018 (nummer 18.0002324).

Overige vergunningen

- vergunning op grond van de Wet op de Kansspelen voor een loterij ten bate van de Activiteitencommissie Schoondijke, datum verzending besluit 15 februari 2018 (nummer 18.0002319);
- ontheffing op grond van artikel 4:18, lid 3, van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het plaatsen van tenten en het laten overnachten van bezoekers op 29 en 30 juni en 1 juli 2018 op het terrein van Korfbalvereniging B.K.C. aan de Oude Rijksweg 30C te Breskens, datum verzending besluit 15 februari 2018 (nummer 18.0002322);
- vergunning op grond van de Wet op de Kansspelen voor een loterij ten bate van de Kustschool Cadzand, datum verzending besluit 20 februari 2018 (nummer 18.0002540).

Tegen een besluit tot het verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland Omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor Thomaes

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij aan Thomaes, gelegen aan Hondegatweg 1 te Biervliet, een omgevingsvergunning beperkte milieutoets hebben verleend voor uitbreiding van het aantal biologische leghennen binnen de inrichting. De vergunning kan worden ingezien tot en met 29 maart 2018 bij de publieksbalie van de gemeente Terneuzen, Stadhuisplein 1 in Terneuzen van maandag tot en met vrijdag van 12.00 tot 16.30 uur. En bij het Klanten Contact Centrum (KCC) van de gemeente Sluis, Nieuwstraat 22 te Oostburg, van maandag tot en met vrijdag van 8:30 tot 13:00 uur en op woensdag van 8:30 tot 16:00 uur.

Belanghebbenden kunnen tot en met 29 maart 2018 tegen dit besluit schriftelijk bezwaarmaken bij gemeente Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Alleen zij die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen om een voorlopige voorziening vragen. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West Brabant, locatie Breda, team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de heer R.A.M. Loos van RUD Zeeland, tel. 0651204154. Het besluit staat geregistreerd onder nummer W-AOV170546.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

- Voor het verbouwen van het woonhuis op de locatie Nederherenweg 7 te Sluis.

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog ontbreken van adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 9 april 2018.

- Voor het bouwen van een woning op de locatie Papenmuts 27 te IJzendijke.

De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 4 april 2018.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Melding Activiteitenbesluit milieu van Transportbedrijf Transwest N.V.

Op 23 januari 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Transportbedrijf Transwest gelegen aan de Transportweg 8 in Oostburg. Het betreft een melding voor het starten van het Transportbedrijf Transwest. Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij RUD Zeeland, telefoonnummer +31 (0)6 51200601. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180044.

Melding Activiteitenbesluit milieu van Le Reve Chocolaterie Patisserie

Op 23 januari 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Le Reve Chocolaterie Patisserie gelegen aan de Klokstraat 15A te Sluis. Het betreft een melding voor het starten van een chocolaterie/ patisserie. Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij RUD Zeeland, telefoonnummer +31 (0)6 51204428. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180047.

Melding Activiteitenbesluit milieu van I.J. Rijnberg

Op 3 februari 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van I.J. Rijnberg gelegen aan Sluissedijk 27 te Zuidzande. Het betreft een melding voor het realiseren van vijf recreatie appartementen. Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij RUD Zeeland, telefoonnummer +31 (0)6 51204154. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180072.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Catsweg 3 te Groede voor het vergroten van de werkplaats, datum verzending besluit: 15-02-2018 (OV-2017226);
- Nieuwstraat 12 en Plompe Toren 11 te Sluis voor het bouwen van een winkelpand, datum verzending besluit: 15-02-2018 (OV-2017299);
- Kaapvaartstraat 26 te Retranchement voor het uitbreiden van de recreatiewoning, datum verzending besluit: 20-02-2018 (OV-2017239);

- Spuiplein 1A te Breskens voor het veranderen van een winkelpand naar een horecapand, datum verzending besluit: 20-02-2018 (OV-2017281);
- Ringdijk Zuid 9 te Cadzand voor het gewijzigd uitvoeren van omgevingsvergunning OV-2014327 voor het bouwen van een woning, datum verzending besluit: 20-02-2018 (OV-2017304);
- Voorstraat 4 te Aardenburg voor het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak, datum verzending besluit: 20-02-2018 (OV-2017305);
- Nieuwstraat 24 te Sluis voor het verbouwen van de woning tot winkelpand, datum verzending besluit: 21-02-2018 (OV-2017276).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117 - 457 000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmeldingen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Erasmusweg 9 te Cadzand voor het verwijderen van de asbesthoudende dakplaten van de overkapping en restanten golfplaten op het terrein, datum ontvangst: 23-01-2018 / datum acceptatie: 12-02-2018 (S2-2018010);
- Tivoli 14 te IJzendijke voor het verwijderen van asbesthoudende materialen van de woning, schuur en opslaghok, datum ontvangst: 23-01-2018 / datum acceptatie: 12-02-2018 (S2-2018011);
- Verlorendorpweg 4 te Eede voor het verwijderen van de asbesthoudende golfplaten van de schuur, losse nokstukken en restanten, datum ontvangst: 30-01-2018 / datum acceptatie: 12-02-2018 (S2-2018013);
- Peurssensstraat 24 t/m 34, 40 en 42 te Aardenburg voor het verwijderen van de asbesthoudende materialen op de percelen (exclusief hoofdgebouwen), datum ontvangst: 31-01-2018 / datum acceptatie: 12-02-2018 (S2-2018014).

Algemene plaatselijke verordening

Ontvangen meldingen uitrit

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat volgens hoofdstuk 2, afdeling 5, art. 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening, de volgende meldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Mariastraat 34 te Cadzand voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 24-01-2018 / datum acceptatie: 20-02-2018 (UI-2018002);

- Schoolstraat 16 te Eede voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 25-01-2018 / datum acceptatie: 20-02-2018 (UI-2018003).

Oostburg, 28 februari 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

F.M.L. Lauret, wnd. secretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester