



## OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 23 2018

---

### **Opiniërende/informatieve raadsbijeenkomst**

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er op:

**donderdag 14 juni 2018 om 19.30 uur  
in de raadzaal van het Belfort te Sluis**

een openbare informatieve bijeenkomst van de gemeenteraad van Sluis plaatsvindt met als onderwerpen integrale veiligheid en privacybeleid.

De agenda en bijbehorende stukken kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl). Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de internetcomputers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Griffiersbureau, tel. 0117 - 457 291 of e-mail [Griffiersbureau@gemeentesluis.nl](mailto:Griffiersbureau@gemeentesluis.nl).

---

### **Beleidsregel Wet aanpak woonoverlast Sluis**

De burgemeester van de gemeente Sluis maakt bekend dat zij op 8 mei 2018 heeft besloten om de beleidsregel Wet aanpak woonoverlast Sluis vast te stellen. Deze beleidsregel beschrijft op welke wijze en onder welke omstandigheden de burgemeester gebruik kan maken van haar bevoegdheid om bij ernstige en herhaaldelijke woonoverlast gedragsaanwijzingen op te leggen aan de overlastgever.

Deze beleidsregel treedt in werking op 7 juni 2018 en ligt zes weken ter inzage in het Klant Contact Centrum, Nieuwstraat 22, 4501 BD Oostburg. Tegen betaling van de daarvoor op grond van de Legesverordening 2018 verschuldigde leges is een afschrift verkrijgbaar.

---

### **Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal 6 weken:

Voor : bouwen van een loods  
Locatie : Wervenweg 5 te Eede

De beslistermijn wordt verlengd omdat nog niet alle benodigde adviezen zijn ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 12 juli 2018.

---

## **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) Aanvragen omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Boulevard de Wielingen 49 te Cadzand voor het plaatsen van drie vlaggenmasten (OV-2018119);
- Maaidijk 12 te Oostburg voor het bouwen van een veestal (OV-2018120);
- Zwartepolderweg 4 te Cadzand voor het vergroten van de woning (OV-2018121);
- Boulevard de Wielingen 1B te Cadzand voor het tijdelijk plaatsen van een strandpost (maximaal 2 maanden) (OV-2018122);
- Molenweg 8 te Nieuwvliet voor het bouwen van een woning (OV-2018123);
- Ringdijk Noord 20A te Cadzand voor het uitbreiden van de woning (OV-2018124);
- Badhuisweg, kavel 11 te Cadzand voor het bouwen van een woning (OV-2018125);
- Badhuisweg, kavel 18 te Cadzand voor het bouwen van een woning (OV-2018127).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

### **Verleende omgevingsvergunningen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- St. Annastraat 73 te Sluis voor het vergroten van de woning, datum verzending besluit: 28-05-2018 (OV-2018063);
- Prinses Beatrixstraat 12 te Schoondijke voor het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning, datum verzending besluit: 30-05-2018 (OV-2018083).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: [info@gemeentesluis.nl](mailto:info@gemeentesluis.nl).

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college van Burgemeester en Wethouders een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overgelegd. Er wordt een griffierecht geheven.

### **Bouwbesluit**

#### **Ontvangen sloopmeldingen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Lange Strinkweg 1 te Cadzand voor het geheel slopen van de wagenschuur, datum ontvangst: 02-05-2018 / datum acceptatie: 18-05-2018 (S2-2018053);
- Middenhavendam 9 te Breskens voor het verwijderen van een afgewaaid asbestdak, datum ontvangst: 22-05-2018 / datum acceptatie: 23-05-2018 (S2-2018059);
- Maaidijk 9 te Oostburg voor het geheel slopen van de woning, datum ontvangst: 16-04-2018 / datum acceptatie: 30-05-2018 (S2-2018040).

---

## **Winnen van zand op het adres Coxydeweg te Oostburg (gemeente Sluis).**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het winnen van zand, op de locatie Coxydeweg te Oostburg.

U kunt de betreffende stukken van 7 juni 2018 tot en met 18 juli 2018 (zes weken) op afspraak inzien in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Tegen dit besluit tot verlening omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepsschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking gewijzigd.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum (KCC) of downloaden van de gemeentelijke webpagina.

---

## **Kennisgeving ontwerpbeschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het brandveilig gebruik van de vakantiewoning op het adres Het Heem 18 te Breskens.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 7 juni 2018 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien op maandag t/m donderdag van 08.30 uur tot 13.00 uur; op woensdag van 08.30 uur tot 16.00 uur en op vrijdag van 08:30 uur tot 12:00 uur.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht en worden verzonden aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

---

### **Openbare kennisgeving Vooraankondiging verwijderen materialen.**

Op de hoek Kleine Jonkvrouwstraat - Laurijnstraat te IJzendijke ligt al geruime tijd steigermateriaal op het trottoir opgeslagen, hetgeen in strijd is met het bepaalde in artikel 2:10 Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Sluis (APV). Op grond van dit artikel is het verboden om zonder vergunning een openbare plaats anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan en/of zonder inachtneming van de veiligheid.

De eigenaar van bovengenoemd materiaal kan niet worden achterhaald. Wij roepen de eigenaar of houder van deze materialen op om deze binnen één week na publicatie van deze bekendmaking te verwijderen.

Indien dit niet binnen deze termijn gebeurt, passen wij op grond van artikel 125 Gemeentewet en art. 5:21 e.v. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bestuursdwang toe, inhoudende dat wij de materialen verwijderen en gedurende maximaal 13 weken opslaan. Binnen deze termijn kan de eigenaar van de materialen zich bij het Klanten Contact Centrum melden en deze, na betaling van de kosten die met het toepassen van bestuursdwang verband houden, meenemen. Na deze termijn zullen de materialen worden verkocht, c.q. vernietigd.

---

### **Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland Verleende uitgebreide omgevingsvergunning Aers Olie B.V.**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij aan Aers Olie B.V. een omgevingsvergunning hebben verleend voor een revisievergunning voor de gehele inrichting aan de Draaiburg 74, 4527 PE te Aardenburg.

De vergunning ligt ter inzage vanaf 7 juni 2018 tot en met 19 juli 2018 bij de publieksbalie van de gemeente Terneuzen, Stadhuisplein 1 in Terneuzen van maandag tot en met vrijdag van 12.00 tot 16.30 uur en bij het Klanten Contact Centrum (KCC) van de gemeente Sluis, Nieuwstraat 22 te Oostburg van maandag tot en met donderdag van 8:30 tot 13:00 uur; op woensdag van 8:30 tot 16:00 uur en op vrijdag van 8:30 tot 12:00 uur.

Belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend over de ontwerpvergunning, de adviseurs die advies uitgebracht hebben over de ontwerpvergunning en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend over de ontwerpvergunning kunnen tot en met 19 juli 2018 tegen de vergunning beroep instellen bij de afdeling bestuursrecht van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

De vergunningen treden op 20 juli 2018 in werking, tenzij een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is gedaan bij de voorzieningenrechter van de afdeling bestuursrecht van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de heer A.C. Cuperus, tel 06-5120 0303 van RUD Zeeland. Het besluit staat geregistreerd onder nummer W-AOV160372 / 00139426.

---

### **Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland Van rechtswege verleende omgevingsvergunning De Maat, Philipsweg 1 te Waterlandkerkje**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat aan firma De Maat, Philipsweg 1 te Waterlandkerkje een omgevingsvergunning van rechtswege is verleend omdat binnen de

beslistermijn geen besluit is genomen. De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen van de inrichting.

Belanghebbenden kunnen tot en met 14 juli 2018 tegen dit besluit schriftelijk bezwaar maken bij de gemeente Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Alleen zij die een bezwaarschrift hebben ingediend en degene aan wie de vergunning van rechtswege is verleend kunnen om een voorlopige voorziening vragen. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot mevrouw G.A. Vos - Kwekkeboom, tel. 06 - 51206139 van RUD Zeeland. Het besluit staat geregistreerd onder nummer W-AOV180130.

---

**Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland**  
**Melding Activiteitenbesluit milieu van Mabo Timmerwerken**

Op 9 mei 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Mabo Timmerwerken gelegen aan de Wervenweg 5 te Eede, bouwplannummer 3519205. Het betreft een melding voor de start van een timmerbedrijf met opbergloods. Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij RUD Zeeland, telefoonnummer 06 - 51208096. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180285.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

F.M.L. Lauret, wnd. secretaris  
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

---

**Besluiten tot aanwijzen van gemeentelijke monumenten**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij, gelet op artikel 3 van de Erfgoedverordening Sluis 2016, de volgende gebouwen/objecten hebben aangewezen als gemeentelijk monument:

Aardenburg	Herendreef 55a-59. Sportpark met gemeentelijk zwembad, sportpaviljoen en tribune Markt. Muziekkiosk
Breskens	Spuiplein. Muziekkiosk
Eede	Koningin Wilhelminaplein. Oorlogsmonument
Groede	Markt. Dorpspomp met straatlantaarn Muziekkiosk
Hoofdplaat	Schoolstraat 14. Voormalig schoolgebouw
IJzendijke	17 Oktoberplein 4. Brandweerkazerne met slangentoren 17 Oktoberplein 6. Voormalig schoolgebouw Markt 28. Voormalig gemeentehuis

	Markt. Muziekkiosk
	Mauritsweg. Begraafplaats
	Rozemarijnstraat 1. Voormalig schoolgebouw
Nieuwvliet	Mettenijeweg. Muziekkiosk
Oostburg	Ledelplein 17. Ledeltheater
	Oudestad 92. Begraafplaats
	Raadhuisplein 1. Gemeentehuis
	St. Eligiusplein 18. Voormalige pastorie
Retranchement	Molenstraat. Begraafplaats
	Markt. Muziekkiosk
Schoondijke	Prinses Irenestraat 10. Gymnastiekzaal
Sluis	Dinsdagstraat, St. Pieterstraat-Rentjes-St. Jansstraat. St. Janskerkhof
	Garenmarkt. Pomp met drinkbak
	Groote Markt 15. Brandweerkazerne met slangentoren
	Damse Vaart (tot aan de landsgrens)
	's-Heerenboudewijnstraat. Stoeppalen
Waterlandkerkje	Molenstraat. Begraafplaats
	Redouteplein. Tiendepaal

### **Ter inzage**

De besluiten liggen vanaf 7 juni tot en met 18 juli 2018 voor iedereen ter inzage. De besluiten liggen op de volgende wijze ter inzage:

- digitaal als pdf-bestand op de gemeentelijke website [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl).
- op papier (inclusief de onderliggende stukken) tijdens de openingsuren van het klantencontactcentrum (KCC) in het gemeentehuis, Nieuwstraat 22 te Oostburg.

### **Bezwaar/voorlopige voorziening**

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending daarvan bij het college een bezwaarschrift indienen (adressering: Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg).

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed,

gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overgelegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 6 juni 2018;

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens dezen,  
Hoofd afdeling Beleid en Beheer,

K.M. Sanderse

---

**Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten  
Verleende vergunningen/ ontheffingen**

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ ontheffingen zijn verleend voor:

**Exploitatievergunning**

- Een exploitatievergunning op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de exploitatie van een café en herberg op het adres Slijkstraat 1 te Groede, datum verzending besluit 18 mei 2018 (nummer 18.0006988);
- Een exploitatievergunning op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de exploitatie van een snackbar op het adres Zwinstraat 24 te Retranchement, datum verzending besluit 22 mei 2018 (nummer 18.0007047);

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbende binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006 , 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 6 juni 2018

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens beiden,  
Hoofd afdeling Externe dienstverlening,

J.B. de Graaf