



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 32 2018

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Havengebied Breskens

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 5 juli 2018 het ontwerpbestemmingsplan 'Havengebied Breskens' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan

Het havengebied van Breskens, begrensd door de Westhavendam, de Westerschelde, Port Scaldis en de Keerdam, wordt ontwikkeld tot een recreatieve hotspot met een zeezeilcentrum, een uitbreiding van de jachthaven en een viscentrum. Daarbij worden 460 (recreatie)appartementen gerealiseerd op een plint met commerciële en parkeerfuncties. Om hiervoor een juridisch planologisch kader te bieden, is dit bestemmingsplan opgesteld.

Bij vaststelling aangebrachte wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerp is het bestemmingsplan onder meer op de volgende onderdelen gewijzigd.

Regels

De regels ten aanzien van parkeren, evenementen, laad- en losactiviteiten, geur, beroeps- en pleziervaart, reparatiewerkzaamheden aan schepen, ligplaatsen, walstroom en enkele wijzigingsbevoegdheden zijn gewijzigd vastgesteld.

Toelichting

Delen uit de beantwoording van de zienswijzen en passages met een toelichting op de aanpassingen in de bestemmingsregeling worden aan de plantoelichting toegevoegd. Dit betreft onder meer passages inzake beroepsvaart, parkeren, bestaande bedrijvigheid, geluid, geur, laad- en losactiviteiten, onderbouw van de behoefte aan appartementen, voorzieningen en uitbreiding van de jachthaven.

Voor een volledig overzicht van de aangebrachte wijzigingen verwijzen wij u naar het raadsbesluit en het 'Rapport Zienswijzen & ambtshalve wijzigingen' dat hier onderdeel van uitmaakt.

Het plan inzien

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken, waaronder een MER, ligt met ingang van 9 augustus 2018 gedurende zes weken (tot en met 19 september 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 in Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.jachthavenBreskens-VG01). Het bestemmingsplan en de bij het MER behorende stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl. Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 140117 (vanuit het buitenland +31 117 - 457 000).

Beroep

Van 9 augustus tot en met 19 september 2018 kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad een beroepschrift indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen kan gebruik worden gemaakt door een belanghebbende:

- die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;

- die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het plan heeft aangebracht.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Het beroepschrift is tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn is ontvangen. Er wordt een griffierecht geheven.

Als geen beroep wordt ingesteld treedt het vastgestelde bestemmingsplan in werking met ingang van de dag, na die, waarop de beroepstermijn is verstreken, dus op 20 september 2018. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis – en herstelwet (hierna: Chw) van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit betekent dat het recht om in beroep te gaan tegen het vaststellen van het bestemmingsplan op de volgende punten is ingeperkt:

- een niet tot de centrale overheid behorende rechtspersoon die krachtens publiekrecht is ingesteld of een niet tot de centrale overheid behorend bestuursorgaan (bijvoorbeeld een andere gemeente) kan geen beroep instellen;
- het indienen van een pro forma beroep is niet meer mogelijk;
- er geldt een relativiteitseis. Deze eis houdt in, dat de rechter een besluit niet mag vernietigen, als de vernietigingsgrond niet strekt tot bescherming van het rechtstreeks belang van degene die het beroep instelt.

Verder betekent de Chw dat een eventueel beroep door de Afdeling versneld wordt behandeld. De Chw is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl.

Anterieure overeenkomst bouwplan Boulevard de Wielingen 34/Kievitenlaan 1 (Duinplein Oost) te Cadzand-Bad

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 20 juli 2018 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van de percelen kadastraal bekend gemeente Oostburg sectie EC nummers 115 en 1378. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening.

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst met bijbehorende tekening van het plan- en ontwikkelgebied ligt met ingang van 9 augustus 2018 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Regionaal uitvoeringsdienst Zeeland

Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend, gelet op artikel 3.131, paragraaf 3.6.1 van het Activiteitenbesluit, dat:

- Metaalbewerking Van Burg gelegen aan Klein Brabant 40 te Waterlandkerkje op 11 juli 2018 een melding heeft ingediend volgens het Activiteitenbesluit Milieubeheer voor de plaatsing van een nieuwe verspaningsmachine. (Meldingnummer M-

- ACT180376);
- Maatschap P.W.J., P.J.J. en R.P.W. Verhage gelegen aan Rijksweg 25 in Breskens op 6 juli 2018 een melding heeft ingediend volgens het Activiteitenbesluit Milieubeheer voor het plaatsen van een bovengrondse propaantank van 1,8 m³. (Meldingnummer M-ACT180370).

Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij T. Mattheij, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51208096 of 0115-745100.

Verleende reguliere omgevingsvergunning voor vof Van den Hout-Vingerhoets

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij aan vof Van den Hout-Vingerhoets, gelegen aan de Sint Bavodijk 53 te Nieuwvliet een reguliere omgevingsvergunning hebben verleend voor het verplaatsen van een propaantank met een inhoud van 3.000 liter.

De omgevingsvergunning kan worden ingezien tot en met 13 september 2018 bij de publieksbalie van de gemeente Terneuzen, Stadhuisplein 1 in Terneuzen van maandag tot en met vrijdag van 12.00 tot 16.30 uur en gedurende openingstijden in het gemeentehuis te Oostburg.

Belanghebbenden kunnen tot en met 13 september 2018 tegen deze omgevingsvergunning schriftelijk bezwaar maken bij de gemeente Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Alleen zij die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen om een voorlopige voorziening vragen. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voor nadere informatie en het opvragen van stukken kunt u zich wenden tot de heer R.A.M. Loos, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51204154 of 0115-745100. De aanvraag staat geregistreerd onder nummer W-AOV180329/00196535.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- 't Schuttebocht 14 te Oostburg voor het bouwen van een dakkapel, het plaatsen van een berging en een garage, het plaatsen van een raamkozijn en het plaatsen van een schutting (OV-2018173);
- Ketelaarstraat 1 te Sint Kruis voor het bouwen van een nieuwe loods ter vervanging van oude schuur (OV-2018174);
- Krakeelweg 1 te Eede voor het bouwen van een loods en paardenstal (OV-2018175);
- Nieuwstraat 22 te Oostburg voor het plaatsen van een nieuw raamkozijn aan het hoofdgebouw deel G (OV-2018176);
- Voorstraat 29 te Aardenburg voor het vergroten van de woning (OV-2018177);
- Grote Markt Sluis voor het wijzigen van de vergunning voor ondergeschikte horeca ten behoeve van de schaatsbaan (OV-2018178).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Lange Heerenstraat 87 te Schoondijke voor het plaatsen van een unit voor het huisvesten van seizoensarbeiders voor maximaal drie maanden per jaar, datum verzending besluit: 26-07-2018 (OV-2018091);
- Boulevard de Wielingen 6 te Cadzand voor het tijdelijk wijzigen van de bestemming detailhandel naar horeca, datum verzending besluit: 25-07-2018 (OV-2018092);
- Lange Strinkweg 1 te Cadzand voor het bouwen van 2 recreatie appartementen, datum verzending besluit: 25-07-2018 (OV-2018096);
- Spuiplein 1A te Breskens voor het plaatsen van een terrasoverkapping, datum verzending 26-07-2018 (OV-2018155);
- Geertruidijk 6 te Biervliet voor het bouwen van een woning, datum verzending: 31-07-2018 (OV-2018145);
- Kaai 9 te Sluis voor het aanbrengen van een brandwerende wand naar bovenwoning, datum verzending: 01-08-2018 (OV-2018143).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 8 augustus 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

F.M.L. Lauret, wnd. secretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen:

- Een vergunning voor het houden van de Belgian Boat Show Float te Breskens op 5, 6 en 7 oktober 2018, datum verzending besluit: 27 juli 2018 (nummer 18.0011027);
- Een vergunning voor het houden van de "Kerzantse" kermis (voor bewoners) te Cadzand op 8 september 2018, datum verzending besluit: 26 juli 2018 (nummer 18.0010883).

Drank- en Horecawet:

- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens de "Kerzantse" kermis te Cadzand op 8 september 2018, datum verzending besluit: 25 juli 2018 (nummer 18.0010863);

- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens Groede Festival op 1 en 2 september 2018, datum verzending besluit: 26 juli 2018 (nummer 18.0010860);
- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet en tijdelijke uitbreiding van het terras tijdens de avondmarkten te Sluis op 31 juli en 17 en 14 augustus 2018 op het adres Kapellestraat 29 te Sluis, datum verzending besluit: 30 juli 2018 (nummer 18.0011050).

Overige vergunningen:

- Een vergunning o.g.v. artikel 2.10 APV voor het tijdelijk plaatsen van een toiletunit tijdens de avondmarkten Sluis, vanaf heden tot en met 15 augustus 2018, datum verzending besluit: 26 juli 2018 (nummer: 18.0010886).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester/het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,
J.B. de Graaf