

Besluitenlijst College van Burgemeester en Wethouders

Openbaar

Datum: 19-09-2023

Tijd: 9.00 – 13.00 uur (fysiek) en 17.00 – 17.45 uur (digitaal)

Locatie: Kamer burgemeester + digitaal/Teams

Voorzitter: Burgemeester

Toelichting: Bij het digitale deel was ook de heer Katsman aanwezig, vanuit zijn rol als 1e loco secretaris.

7 - NOTA'S VOOR DE RAAD

7.a.1 - OND: RV 14e programmawijziging 2023

Besluit:

1. Instemmen met het raadsvoorstel tot vaststelling van 14e programmawijziging 2023.
2. Het voorstel aanbieden voor de besluitvormende raadsvergadering op 2 november 2023.
3. De 14e taakveldenwijziging van 2023 vaststellen.

7.a.2 - OND: RV 15 Programmawijziging 2023

Besluit:

1. Instemmen met het raadsvoorstel tot vaststelling van 15e programmawijziging 2023.
2. Het voorstel aanbieden voor de besluitvormende raadsvergadering op 21 september 2023.
3. De 15e taakveldenwijziging van 2023 vaststellen.

7.b.1 - ED: RV Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Dorpsstraat 9-11 Zuidzande

Besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 9-11 Zuidzande' ongewijzigd vast te stellen (cyclus oktober/november).
2. De initiatiefnemer te informeren aan de hand van de concept brief.

7.b.2 - ED: RV Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Retranchementseweg 13 Cadzand

Besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen het ontwerpbestemmingsplan 'Retranchementseweg 13 Cadzand' ongewijzigd vast te stellen (cyclus oktober/november).
2. De initiatiefnemer te informeren aan de hand van de concept brief.

7.c - ED: RV Voornemen tot voorstel aan de raad om het bestemmingsplan 'Markt 3/Raamstraat 1 Oostburg' niet vast te stellen

Besluit:

1. De conclusies van het advies van Goudappel inzake het aspect parkeren van het dossier 'Markt 3/Raamstraat 1 Oostburg' over te nemen.
2. Het voornemen om de gemeenteraad voor te stellen het ontwerpbestemmingsplan 'Markt 3/Raamstraat 1 Oostburg' niet vast te stellen, kenbaar te maken aan de initiatiefnemer met de voorgestelde brief.
3. De gemeenteraad met de voorgestelde brief informeren over de aangepaste planning.

7.e - Aanvullende raadsinformatie Wvg (bekrachtiging achteraf)

Besluit:

1. Het college bekrachtigt achteraf de aanvullende informatie (kaart gebied) voor het raadsvoorstel Wet voorkeursrecht gemeenten, waarvoor op 14 september 2023 per mail reeds akkoord gegeven is.
2. De kaart is door de griffie toegevoegd aan de agenda van de besluitvormende raadsvergadering op 21 september 2023.

7.f - Raadsbrief Volkshuisvestingsfonds

Besluit:

Het college stemt in met de raadsbrief waarin de vragen over het Volkshuisvestingsfonds worden beantwoord.

7.g - Raadsbrief Gastvrij

Besluit:

Het college stemt in met de raadsbrief over Gastvrij Zeeuws-Vlaanderen.

7.h - Raadsbrief inzet traumateams

Besluit:

Het college stemt in met de raadsbrief en bijlage over de inzet van de traumateams in Zeeuws-Vlaanderen (reactie motie Lijst Babijn).

9 - NOTA'S OPENBAAR

9.a.1 - OND: Openbare besluitenlijst college d.d. 12 september 2023

Besluit:

De openbare besluitenlijst d.d. 12 september 2023 wordt vervolgens vastgesteld.

9.b.1 - BB: QR-fit beweegroute

Besluit:

1. Instemmen met het realiseren van de QR-fit beweegroute in IJzendijke.
2. Noodzakelijke kosten zoals de structurele kosten te dekken uit de ontvangen SPUK gelden 2023-2026.

9.b.2 - BB: Antwoordbrief aan Solar Energy Works

Besluit:

In te stemmen met de antwoordbrief aan Solar Energy Works.

9.c.1 - ED: Het realiseren van 11 nieuwe garageboxen aan de Busschietersstraat te Aardenburg

Besluit:

1. Kennis nemen van het plan en medewerking te verlenen aan het plan.
2. Instemmen met de inhoud van de concept intentieovereenkomst en deze aan te bieden aan initiatiefnemer.
3. Wethouder van Oostenbrugge-Bertou mandateren om eventuele wijzigingen in de intentieovereenkomst te accorderen.

4. Besluiten om de procedure te starten voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van 11 nieuwe garageboxen aan de Busschietersstraat te Aardenburg.

9.c.2 - ED: Natuurbeheerplan Zeeland, planwijziging 2023

Besluit:

Het college neemt het Natuurbeheerplan Zeeland – planwijziging 2023 vervolgens voor kennisgeving aan.

9.c.3 - ED: Verlenen gewijzigde omgevingsvergunningen bouwen voor Boulevard de Wielingen 20, 21, 22 en 23 en Boulevard de Wielingen 56

Besluit:

1. Met toepassing van artikelen 2.12, lid 1 onder a, sub 2 Wabo jo artikel 4 lid 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht opnieuw een omgevingsvergunning bouwen te verlenen voor het appartementencomplex aan Boulevard de Wielingen 20-23 Cadzand-Bad (the Hamptons).
2. Met toepassing van artikelen 2.12, lid 1 onder a, sub 2 Wabo jo artikel 4 lid 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht opnieuw een omgevingsvergunning bouwen te verlenen voor het appartementencomplex aan Boulevard de Wielingen 56 Cadzand-Bad (Zilt aan Zee).
3. De besluiten, na voorafgaande bekendmaking, in het kader van de beroepsprocedure voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.
4. De indieners van zienswijzen/de appellanten in beide procedures een kopie van de gewijzigde vergunning te zenden.
5. De raad over dit besluit informeren.

9.c.4 - ED: Benoemen leden en ondersteuners van het gemeentelijk stembureau

Besluit:

1. De leden en ondersteuners van het gemeentelijk stembureau te benoemen.
2. De benoeming van eventuele overige ondersteuners te mandateren aan het afdelingshoofd Externe Dienstverlening.
3. De openbare zitting(en) van het gemeentelijk stembureau te laten plaatsvinden in de Burgerzaal en de instructieruimte van het gemeentehuis in Oostburg.

9.c.5 - ED: Afhandeling beroep, gericht tegen uw beslissing om het bezwaar (tegen de afwijzing van het verzoek om handhaving, m.b.t. het bijgebouw op het perceel Retranchementseweg 2 te Cadzand) ongegrond te verklaren

Besluit:

1. Het bezwaar (tegen de afwijzing van het verzoek om handhaving van 13 mei 2021) ongegrond te verklaren en het afwijzingsbesluit van 3 september 2021 in stand te laten.
2. De heer mr Van de Wijnckel proceskosten te vergoeden tot een bedrag van € 1.858.

9.c.6 - ED: Onbewoonbaar verklaren woning op het adres Slijpstraat 5 te IJzendijke

Besluit:

De onbewoonbaarverklaring van de woning op het adres Slijpstraat 5 te IJzendijke te bekrachtigen.

9.c.7 - ED: Vervolg handhaving tegen gebruik bijgebouw Voorstraat 13 te Groede

Besluit:

Het eerdere standpunt aangaande het gebruik van het bijgebouw op het perceel Voorstraat 13 te Groede, zijnde geen (recreatieve) bewoning toe te staan, niet te herzien.