



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 34 2019

Aankondiging openbare vergadering commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Sluis houdt op woensdag 28 augustus 2019 een openbare vergadering.

Deze vergadering vindt om 09.00 uur plaats in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De agenda ligt vanaf dinsdag 27 augustus 2019 ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC).

Verbouwen van een woning op het adres Scheidingstraat 5 te Eede

Burgemeester en wethouders van gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het verbouwen van een woning, op de locatie Scheidingstraat 5 te Eede.

U kunt de betreffende stukken van 22 augustus tot en met 3 oktober 2019 (zes weken) op afspraak inzien in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie NL.IMRO.1714.ogscheidingstr5-VG01.

Tegen dit besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure “Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid”. Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden van de gemeentelijke website.

Vooraankondiging bestemmingsplan 'Parking Retranchement'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend een bestemmingsplan voor de realisatie van een parking op de hoek van de Knokkeweg en de Kanaalweg te Retranchement voor te bereiden.

Deze bekendmaking betreft enkel een vooraankondiging. Conform het bepaalde in artikel 1.3.1 lid 2 Bro delen wij u mee dat er omtrent dit voornemen geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen naar voren te brengen. Er liggen op dit moment geen stukken ter inzage. Ook is het niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Gelegenheid tot het indienen van zienswijzen wordt geboden tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Dit zal via een afzonderlijke publicatie worden bekendgemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl.

Definitief verkeersbesluit inzake het instellen van een parkeerverbod voor niet-elektrische voertuigen op het middenterrein van de Markt te IJzendijke

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij het volgende verkeersbesluit nemen.

In het kader van de overeenkomst tussen de gemeente en Aers Olie B.V. wordt op een aantal locaties in onze gemeente een oplaadpunt voor elektrische auto's gerealiseerd. Daarbij worden enkele parkeervakken aangewezen als parkeergelegenheid welke uitsluitend bestemd zijn voor het opladen van elektrische auto's.

Het initiatief past binnen de duurzaamheidsambities van de gemeente (minder geluidsoverlast, afname CO2-emissie en verbetering luchtkwaliteit). Bij de realisatie van deze openbare oplaadpunten is een goede geografische spreiding van belang. Plaatsing gebeurt bij voorkeur op locaties die voor een ieder openbaar toegankelijk zijn, zoals parkeerlocaties bij winkelcentra of toeristisch aantrekkelijke plaatsen. De belangen van de doorstroming van het verkeer, het waarborgen van de bruikbaarheid van de weg alsmede het bevorderen van een doelmatig of zuinig energiegebruik liggen ten grondslag aan dit verkeersbesluit.

Met betrekking tot deze verkeersmaatregel is een voorgenomen verkeersbesluit ingesteld. Dit is gepubliceerd op 17 oktober 2018. Hiertegen zijn een mondelinge en een schriftelijke zienswijze ingediend. Beide zienswijzen betroffen de situering van de (reeds geplaatste) laadpaal, als zijnde te dicht op het standbeeld van Prins Maurits, als wel het gegeven dat daarover geen overleg zou hebben plaatsgehad met de Dorpsraad IJzendijke. In overleg met de Dorpsraad IJzendijke werd na heroverweging geconcludeerd dat de geplaatste laadpaal inderdaad geen recht deed aan het kunstwerk, doch dat met een geringe verplaatsing van de laadpaal naar de twee verderop gelegen parkeervakken (ter hoogte van het pand Markt 18 aldaar) tegemoet gekomen kan worden aan de ingediende zienswijzen alswel aan de wens van de initiatiefnemer.

Rekening houdende met het bovengenoemde stellen wij een parkeerverbod in op de gewijzigde locatie, te weten twee parkeervakken op het middenterrein van de Markt te IJzendijke gelegen ter hoogte van het pand Markt 18 en het daarbij realiseren van een oplaadpunt voor elektrische voertuigen. Op deze parkeervakken mag uitsluitend door elektrische voertuigen, die gebruikmaken van de laadpaal, worden geparkeerd.

Het parkeerverbod zal worden aangeduid door de plaatsing van een verkeersbord E-04 van Bijlage I van het R.V.V.-1990, met een onderbord met de tekst "uitsluitend opladende elektrische voertuigen" en een onderbord model OB-504 met daarop aangegeven twee schuin naar beneden wijzende zwarte pijlen die de vakken aanduiden. Eén en ander zoals bij dit besluit behorende en ter inzage liggende situatietekening is aangegeven.

Deze bekendmaking, inclusief de situatietekening, ligt met ingang van 21 augustus 2019 zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag tijdens openingstijden. Tijdens de periode van terinzagelegging kan schriftelijk beroep worden ingesteld. Dit moet worden gericht aan de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Definitief verkeersbesluit voor het instellen van een parkeerzone in de Brouwerijstraat te Groede.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij de volgende verkeersmaatregel nemen.

In de Brouwerijstraat te Groede was in toenemende mate sprake van ernstige parkeeroverlast. Deze straat is onderdeel van een route naar een graanhandel aan de Wordweg aldaar. In de Brouwerijstraat zat een wegversmalling waarlangs stelselmatig vóór de versmalling werd geparkeerd. Het passeren met grote voertuigen (vrachtwagens en tractoren) werd hierdoor gehinderd. De Brouwerijstraat is recent heringericht en de wegversmalling is verwijderd, maar er wordt wederom buiten de parkeervakken geparkeerd waardoor de doorgang wordt gehinderd. Een alternatieve route voor deze transporten is niet beschikbaar, want die wegen zijn veel verder gelegen en zijn daar niet voor geschikt.

Om deze verkeershinder weg te nemen, stellen wij een parkeerzone in op het weggedeelte Brouwerijstraat vanaf de kruising met de Traverse/Voorstraat tot aan de kruising met de Wordweg aldaar. In een parkeerzone mag uitsluitend in de vakken worden geparkeerd en geldt daarbuiten een parkeerverbod. Ons inziens zal hierdoor de doorgang voor het verkeer aanzienlijk worden verbeterd en de veiligheid van de weggebruiker worden bevorderd.

Met betrekking tot deze verkeersmaatregel is een voorgenomen verkeersbesluit ingesteld. Dit is gepubliceerd op 20 februari 2019. De termijn van de terinzagelegging is verstreken en er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft niet geleid tot herziening van het verkeersbesluit. Wij gaan nu over tot het definitief instellen van het verkeersbesluit.

Bovengenoemde verkeersmaatregel wordt ingesteld vanwege het verzekeren van de veiligheid op de weg, het beschermen van weggebruikers en passagiers en de instandhouding van de weg en het waarborgen van de bruikbaarheid daarvan. De voorgenomen maatregel wordt aangeduid met het plaatsen van de verkeersborden "model E-01 zb" en "E-01 ze" volgens Bijlage I van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (R.V.V.-1990).

Deze bekendmaking, inclusief de situatietekening, ligt met ingang van 21 augustus 2019 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag tijdens openingstijden. Tijdens de periode van terinzagelegging kan schriftelijk beroep worden ingesteld. Dit moet worden gericht aan de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Nieuwleusenerstraat 16 te Cadzand voor het ombouwen van de garage tot een kantoor (OV-2019236);

- Boulevard de Wielingen 1 te Cadzand voor het toevoegen van een technische ruimte aan de nieuwbouw (OV-2019238);
- Herenweg 1 te Cadzand voor het oprichten van een loods (OV-2019239);
- Lange Heerenstraat 87 te Schoondijke voor het plaatsen van drie woonunits voor de tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders voor maximaal drie maanden per jaar (OV-2019240);
- Handboogstraat 27 te IJzendijke voor het bouwen van een bijgebouw (OV-2019241);
- Langeweg 15 te Aardenburg voor het uitbreiden van de woning (OV-2019242);
- Kaai 16 te Aardenburg voor het vervangen van de handelsreclame (OV-2019243);
- Burchtstraat 12 te Oostburg voor het vervangen van de bestaande handelsreclame (OV-2019244);
- Plangebied Kustwerk te Nieuwvliet voor het bouw- en woonrijp maken van het terrein voor de bouw van zestig vakantielodges (Noordzee Beach Village) (OV-2019245);
- Brouwerijstraat 9 te Oostburg voor het verhogen van de categorie horeca voor het restaurant (OV-2019246);
- Langeweg 2 te Aardenburg voor het bouwen van een opslagloods (OV-2019247).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunning is verleend voor:

- Sint Bavodijk 58 te Nieuwvliet voor het vervangen van het dak, het vergroten van de verdieping en het bouwen van een aanbouw op de begane grond aan de voorzijde van de woning, datum verzending besluit: 13-08-2019 (OV-2019182).

De verleende vergunning kan op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Algemene plaatselijke verordening

Ontvangen meldingen uitrit

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende meldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Kloosterstraat 1 te Sluis voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 14-06-2019 / datum acceptatie: 31-07-2019 (UI-2019022);
- Voorstraat 28 te Groede voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 24-06-2019 / datum acceptatie: 31-07-2019 (UI-2019023).

Oostburg, 21 augustus 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

**Kennisgeving ontwerpbeschikking
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het brandveilig gebruik van elf recreatiewoningen fase 3-6 (16 persoons) op het adres plangebied Kustwerk te Nieuwvliet.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 22 augustus 2019 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag tijdens openingstijden.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen

- Voor het houden van het Damen Breskens Sailing weekend in de periode van 30 augustus tot en met 1 september 2019, datum verzending besluit: 6 augustus 2019 (nummer 19.0009334).

Drank- en Horecawet

- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens Le Paradis Feest te IJzendijke op 24 en 25 augustus 2019, datum verzending besluit: 8 augustus 2019 (nummer 19.0009403).

Standplaatsvergunning

- Een vergunning o.g.v. art. 5:18 APV voor het tijdelijk plaatsen van een kinderdraaimolen op het parkeerterrein nabij de Jumbowinkel, Langestraat 1, Oostburg, datum besluit: 13-08-2019 (nummer: 19.0009512).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 21 augustus 2019

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe dienstverlening,

J.B. de Graaf