



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 42 2019

Raadsbrede commissievergadering en besluitvormende raadsvergadering

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er op

- **dinsdag 22 oktober 2019 om 19.30 uur**
een raadsbrede commissievergadering (begroting 2020) plaatsvindt

en op
- **donderdag 24 oktober 2019 om 19.30 uur**
een openbare besluitvormende raadsvergadering van de gemeenteraad van Sluis plaatsvindt.

Beide vergaderingen vinden plaats in het Belfort in Sluis.

De agenda en bijbehorende stukken kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via [www.gemeentesluis.nl/Bestuur en Organisatie/Gemeenteraad](http://www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie/Gemeenteraad). Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Griffiersbureau, tel. 0117 - 457 291 of e-mail Griffiersbureau@gemeentesluis.nl.

Aankondiging openbare vergadering commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Sluis houdt op woensdag 23 oktober 2019 een openbare vergadering. Deze vergadering vindt om 09.00 uur plaats in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De agenda ligt vanaf dinsdag 22 oktober 2019 ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC).

Ontwerpbestemmingsplan Jokweg 2 Aardenburg

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Jokweg 2 Aardenburg' ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling van het perceel Jokweg 2 te Aardenburg. Het plan ziet toe op de uitbreiding van het bestaande agrarisch bouwvlak ten behoeve van de omzetting van de bedrijfsvoering naar het 'Beter Leven Keurmerk 1 ster'.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Jokweg 2 Aardenburg' ligt met ingang van 17 oktober 2019 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast zijn het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpjokweg2-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. den Boeff van de afdeling Externe Dienstverlening, op telefoonnummer +140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. den Boeft via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengt tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Bekendmaking eerste wijziging van de Wegsleepverordening gemeente Sluis

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 26 september 2019 heeft besloten tot het vaststellen van de eerste wijziging van de Wegsleepverordening van de gemeente Sluis. De eerste wijziging van de Wegsleepverordening gemeente Sluis treedt in werking op 17 oktober 2019 en ligt voor iedereen tijdens de openingsuren kosteloos ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Kopieën zijn tegen betaling van kosten (leges) verkrijgbaar. Daarnaast wordt de eerste wijziging van de Wegsleepverordening gemeente Sluis gepubliceerd in het elektronisch gemeentebblad op www.officielebekendmakingen.nl. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Externe Dienstverlening via 140117.

Voornemen tot het nemen van een verkeersbesluit

Instellen van een parkeerverbod voor niet-elektrische voertuigen op het parkeerterrein Monikkenstraat Groede.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn de volgende verkeersmaatregel te nemen.

In het kader van de duurzaamheidsambities van de gemeente (minder geluidsoverlast, afname CO2-emissie en verbetering luchtkwaliteit) wordt op een aantal locaties in onze gemeente een oplaadpunt voor elektrische auto's gerealiseerd. Daarbij worden enkele parkeervakken aangewezen als parkeergelegenheid welke uitsluitend bestemd zijn voor het opladen van elektrische auto's.

Bij de realisatie van deze openbare oplaadpunten is een goede geografische spreiding van belang. Plaatsing gebeurt bij voorkeur op locaties die voor een ieder openbaar toegankelijk zijn, zoals parkeerlocaties bij winkelcentra of toeristisch aantrekkelijke plaatsen.

De belangen van de doorstroming van het verkeer, het waarborgen van de bruikbaarheid van de weg alsmede het bevorderen van een doelmatig of zuinig energiegebruik liggen ten grondslag aan dit voornemen.

Rekening houdende met het vorenstaande zijn wij voornemens om een parkeerverbod in te stellen op twee parkeervakken op het parkeerterrein aan de Monnikenstraat te Groede en het realiseren van een oplaadpunt voor elektrische voertuigen. Op deze parkeervakken mag uitsluitend door opladende elektrische voertuigen worden geparkeerd.

De maatregel zal worden aangeduid door de plaatsing van een verkeersbord E-04 van Bijlage I van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (R.V.V.-1990), een onderbord met de tekst: "uitsluitend ladende elektrische voertuigen" en een onderbord volgens model OB-504 met daarop aangegeven twee schuin naar beneden wijzende zwarte pijlen die de vakken aanduiden. Onze

intentie is om de verkeersmaatregel na inwerkingtreding in twee stappen uit te voeren, te weten in eerste instantie door één vak in te richten, zijnde het vak aan de buitenkant. Dit vereist géén onderbord OB-504. En later, als de vraag mogelijk toeneemt, is het de intentie om dan het tweede vak in te richten. In die situatie zal het onderbord volgens model OB-504 worden aangebracht. Eén en ander zoals bij dit besluit behorende en ter inzage liggende situatietekening is aangegeven.

Deze bekendmaking, inclusief de situatietekening, ligt met ingang van 16 oktober 2019 zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur. Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

Voornemen tot het nemen van een verkeersbesluit

Instellen van een parkeerverbod voor niet-elektrische voertuigen op de parkeerstrook aan de Sint Bavodijk te Nieuwvliet.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn de volgende verkeersmaatregel te nemen.

In het kader van de duurzaamheidsambities van de gemeente (minder geluidsoverlast, afname CO2-emissie en verbetering luchtkwaliteit) wordt op een aantal locaties in onze gemeente een oplaadpunt voor elektrische auto's gerealiseerd. Daarbij worden enkele parkeervakken aangewezen als parkeergelegenheid welke uitsluitend bestemd zijn voor het opladen van elektrische auto's.

Bij de realisatie van deze openbare oplaadpunten is een goede geografische spreiding van belang. Plaatsing gebeurt bij voorkeur op locaties die voor een ieder openbaar toegankelijk zijn, zoals parkeerlocaties bij winkelcentra of toeristisch aantrekkelijke plaatsen.

De belangen van de doorstroming van het verkeer, het waarborgen van de bruikbaarheid van de weg alsmede het bevorderen van een doelmatig of zuinig energiegebruik liggen ten grondslag aan dit voornemen.

Rekening houdende met het vorenstaande zijn wij voornemens om een parkeerverbod in te stellen op twee parkeervakken op de parkeerstrook langs de Sint Bavodijk te Nieuwvliet en het realiseren van een oplaadpunt voor elektrische voertuigen. Op deze parkeervakken mag uitsluitend door opladende elektrische voertuigen worden geparkeerd.

De maatregel zal worden aangeduid door de plaatsing van een verkeersbord E-04 van Bijlage I van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (R.V.V.-1990), een onderbord met de tekst: "uitsluitend ladende elektrische voertuigen" en een onderbord volgens model OB-504 met daarop aangegeven twee schuin naar beneden wijzende zwarte pijlen die de vakken aanduiden. Onze intentie is om de verkeersmaatregel na inwerkingtreding in twee stappen uit te voeren, te weten in eerste instantie door één vak in te richten, zijnde het vak aan de buitenkant. Dit vereist géén onderbord OB-504. En later, als de vraag mogelijk toeneemt, is het de intentie om dan het tweede vak in te richten. In die situatie zal het onderbord volgens model OB-504 worden aangebracht. Eén en ander zoals bij dit besluit behorende en ter inzage liggende situatietekening is aangegeven.

Deze bekendmaking, inclusief de situatietekening, ligt met ingang van 16 oktober 2019 zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur. Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Melding Activiteitenbesluit milieu van Caffarelli B.V.

Op 5 juli 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Caffarelli B.V. gelegen aan Westhavendam ong. in Breskens. Het betreft een melding voor een gesloten bodemenergiesysteem.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij J.J.M. Schelfhout-Boone, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51204632 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190319.

Melding Activiteitenbesluit milieu van Tjaden B.V.

Op 10 juli 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Tjaden B.V. gelegen aan Vlamingpolderweg 12 001 in Cadzand. Het betreft een melding voor lozing in de bodem of de riolering buiten inrichtingen.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij J.J.M. Schelfhout-Boone, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51204632 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer W-ABG190137.

Melding Activiteitenbesluit milieu van K.W. van den Heuvel

Op 13 september 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van K.W. van den Heuvel gelegen aan Herenweg 1 in Cadzand. Het betreft een melding voor het oprichten van een loods voor de opslag van stroo, zaagsel en andere bedrijfsbenodigdheden en het wijzigen van de ligging van sleufsilos.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij P. Valk, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51202869 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190395.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : uitbreiden en renoveren van de woning
Locatie : Matthiasweg 2 te Waterlandkerkje

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het ontbreken van adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 21 november 2019.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Transitoweg, kavel 10, te Nieuwvliet voor het bouwen van een loods (OV-2019283);
- Molenweg 11 te Zuidzande voor het uitbreiden van de woning (OV-2019284).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Haven Westzijde te Breskens voor het uitvoeren van een beperkte milieutoets voor het realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem voor het appartementengebouw Pharos, datum verzending besluit: 02-10-2019 (OV-2019230);
- Christiaansenstraat 15 te Aardenburg voor het gedeeltelijk gebruiken van de woning als B&B (drie kamers), datum verzending besluit: 04-10-2019 (OV-2019271);
- Boulevard de Wielingen 51 te Cadzand voor het samenvoegen van twee penthouseappartementen, datum verzending besluit: 10-10-2019 (OV-2019223);
- Langeweg 15 te Aardenburg voor het uitbreiden van de woning, datum verzending besluit: 10-10-2019 (OV-2019242).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmeldingen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Jokweg 1 te Aardenburg voor het verwijderen van het asbesthoudende dak van de schuur en de veestal, datum ontvangst: 05-07-2019 / datum acceptatie: 26-09-2019 (S2-2019094);
- Duinweg 4 te Retranchement voor het geheel slopen van het strandpaviljoen 'de Zeemeeuw', datum ontvangst: 06-09-2019 / datum acceptatie: 26-09-2019 (S2-2019110);
- Eiland 20 te Sint Kruis voor het slopen van de woning, datum ontvangst: 26-08-2019 / datum acceptatie: 04-10-2019 (S2-2019108);
- Diomedeweg 2 te Retranchement voor het slopen van de voormalige koestal, datum ontvangst: 19-09-2019 / datum acceptatie: 04-10-2019 (S2-2019114);
- Haven Westzijde 25 en 27 te Breskens voor het geheel slopen van de panden, datum ontvangst: 20-09-2019 / datum acceptatie: 04-10-2019 (S2-2019117);
- Zuidstraat 2 t/m 20 te IJzendijke voor het geheel slopen van de woningen, datum ontvangst: 17-09-2019 / datum acceptatie: 08-10-2019 (S2-2019116);
- Ringdijk Zuid 20 te Cadzand voor het verwijderen van het dak van de stal en hangaar, datum ontvangst: 27-09-2019 / datum acceptatie: 08-10-2019 (S2-2019119);
- Driesprongweg 8 te Biervliet voor het geheel slopen van de schuur, datum ontvangst: 04-10-2019 / datum acceptatie: 08-10-2019 (S2-2019120);
- J F de Millianostraat 40 te Breskens voor het verwijderen van asbest uit de woning, datum ontvangst: 02-05-2019 / datum acceptatie: 09-10-2019 (S2-2019121).

Buiten behandeling gestelde aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij hebben besloten de volgende aanvragen buiten behandeling te stellen voor:

- Maritiem Plaza 2 te Cadzand voor het plaatsen van een informatiepaneel, datum verzending besluit: 26-09-2019 (OV-2019250);
- Boulevard de Wielingen 49 te Cadzand voor het verbouwen van de torenkamer tot een appartement, datum verzending besluit: 01-10-2019 (OV-2019227).

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van de verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 16 oktober 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Sluis maken, gelet op artikel 8.41, vierde lid van de Wet milieubeheer, bekend dat bij hen de volgende meldingen ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn ingediend voor tijdelijke opslag van vaste dierlijke mest door:

- G. de Smet, voor het perceel St. Pietersdijk te St. Kruis, kadastraal bekend onder nummer ADB O 400;
- H. Moggré, voor het perceel Groeneweg te Schoondijke, kadastraal bekend onder nummer OBM 1196 en M 1159;
- T. Hermans, voor het perceel Waterhoekseweg te Sluis, kadastraal bekend onder nummer SLU N 388;
- E. Buysse, voor het perceel Oostenburgseweg te Aardenburg, kadastraal bekend onder nummer ADB S 1141;
- P.J. Dhont, voor het perceel Oranjedijk te IJzendijke, kadastraal bekend onder nummer OBG G 968;
- Maatschap Onderdonck, voor het perceel Krakeelweg te Eede, kadastraal bekend onder nummer ADB M 273;
- Mts. De Smit, voor het perceel Nieuweweg te Groede, kadastraal bekend onder nummer OBG R 2134;
- D'hont Agro, voor het perceel Puijendijk/G. de Moorsweg te Groede, kadastraal bekend onder nummer OBG S 1273;
- H.C.A. Wijffels, voor het perceel Willemsweg te IJzendijke, kadastraal bekend onder nummer OBG G 939;
- M. de Feijter, voor het perceel Platteweg te Cadzand/Retranchement, kadastraal bekend onder nummer SLU L 1360;
- G. de Smet, voor het perceel Appelstraat en Sint Pietersdijk te St. Kruis, kadastraal bekend onder nummer ADB O 73 en O 79;
- E. Doens, voor het perceel Sint Pietersdijk te Biervliet, kadastraal bekend onder nummer ADB I 648.

Deze melding met bijbehorende stukken, ligt met ingang van vandaag tijdens de openingsuren voor

een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC) van de gemeente, Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Tegen deze melding is het niet mogelijk om bezwaar in te dienen. Er kan wel een klacht worden neergelegd bij een vermeende overtreding van de voorschriften.

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen

- Een vergunning art. 2:25 APV voor het houden van een Kerstfair in een tent bij het Dorpshuis te Hoofdplaat op zaterdag 14 december 2019, datum verzending besluit: 3-10-2019 (nummer 19.0011061).

Drank- en Horecawet

- Een ontheffing art. 35 D&H voor het Evenementen Comité Hoofdplaat in het kader van het evenement "Kerstfair" op 14 december 2019, in een tent bij het Dorpshuis Hoofdplaat, datum besluit: 3-10-2019 (nummer 19.0011060).

Overige vergunningen

- Een vergunning voor een loterij (art. 3 Wet op de kansspelen) aan de Stadsraad Sluis tijdens hun evenement "Happy Family Fair" op 26-10-2019 in mfc De Keure te Sluis ten bate van de realisatie van een speeltuin in Sluis, datum besluit: 3 oktober 2019 (nummer 19.0011063).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld de spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 16 oktober 2019

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf