



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 4 2020

Informatieve raadsbijeenkomst en besluitvormende raadsvergadering

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er een:

- **Informatieve raadsbijeenkomst** plaatsvindt op **dinsdag 28 januari 2020 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis, met als onderwerp toelichting op de ontwikkelingen van de voormalige Euregiotuinen.
- **Besluitvormende raadsvergadering** plaatsvindt op **donderdag 30 januari 2020 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis.

De agenda en bijbehorende stukken van beide vergaderingen kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Griffiersbureau, tel. 0117 - 457 291 of e-mail Griffiersbureau@gemeentesluis.nl.

Aankondiging openbare vergadering commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Sluis houdt op woensdag 29 januari 2020 een openbare vergadering. Deze vergadering vindt om 09.00 uur plaats in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De agenda ligt vanaf dinsdag 28 januari 2020 ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC) en wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Bekendmaking nota bijzondere bijstand en minimabeleid 2020

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in hun vergadering van 28 november 2019 de beleidsregels 'bijzondere bijstand en Minimabeleid Sluis 2020' hebben vastgesteld. De regels zijn op 1 januari 2020 in werking getreden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen via telefoonnummer 140117 (vanuit het buitenland +31 117 - 457 000). Ook kunt u een afspraak maken om de nota in te zien. De nota wordt ook op de gemeentelijke website geplaatst.

Voornemen tot het nemen van een verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn de volgende verkeersmaatregel te nemen.

In het kader van de duurzaamheidsambities van de gemeente (minder geluidsoverlast, afname CO2-emissie en verbetering luchtkwaliteit) wordt op een aantal locaties in onze gemeente een oplaadpunt

voor elektrische auto's gerealiseerd. Daarbij worden enkele parkeervakken aangewezen als parkeergelegenheid welke uitsluitend bestemd zijn voor het opladen van elektrische auto's.

Bij de realisatie van deze openbare oplaadpunten is een goede geografische spreiding van belang. Plaatsing gebeurt bij voorkeur op locaties die voor een ieder openbaar toegankelijk zijn, zoals parkeerlocaties bij winkelcentra of toeristisch aantrekkelijke plaatsen. De belangen van de doorstroming van het verkeer, het waarborgen van de bruikbaarheid van de weg alsmede het bevorderen van een doelmatig of zuinig energiegebruik liggen ten grondslag aan dit voornemen.

Rekening houdende met het bovengenoemde zijn wij voornemens om een parkeerverbod in te stellen op twee parkeervakken nabij de Ringlaan te Breskens en het realiseren van een oplaadpunt voor elektrische voertuigen. Op deze parkeervakken mag uitsluitend door opladende elektrische voertuigen worden geparkeerd.

De maatregel zal worden aangeduid door de plaatsing van een verkeersbord E-04 van Bijlage I van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (R.V.V.-1990), een onderbord met de tekst "uitsluitend ladende elektrische voertuigen" en een onderbord volgens model OB-504 met daarop aangegeven twee schuin naar beneden wijzende zwarte pijlen die de vakken aanduiden. Onze intentie is om de verkeersmaatregel na inwerkingtreding in twee stappen uit te voeren, te weten in eerste instantie door één vak in te richten (zie tekening). Dit vereist één onderbord OB-504. En later, als de vraag mogelijk toeneemt, is het de intentie om dan het tweede vak in te richten. In die situatie zal het onderbord volgens model OB-504 worden aangebracht. Eén en ander zoals bij dit besluit behorende en ter inzage liggende situatietekening is aangegeven.

Deze bekendmaking, inclusief de situatietekening, ligt met ingang van 22 januari 2020 zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur. Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Melding Activiteitenbesluit milieu

Op 17 december 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Mts. Plasschaert gelegen aan Margarethaweg 1 in Oostburg. Het betreft een melding voor het bouwen van een bewaarloods voor landbouwproducten.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij C. Mulders, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51205993. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190556.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Verlenging beslistermijn reguliere omgevingsvergunning voor Ravotra Schoondijke B.V.

Burgemeester en wethouders van Sluis hebben op 12 december 2019 een aanvraag om vergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van Ravotra Schoondijke B.V., gelegen aan Bogaardstraat 11 in Aardenburg. De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van de inrichting. Burgemeester en wethouders van Sluis hebben besloten de beslistermijn van deze procedures te verlengen met zes weken. De uiterste beslisdatum is zodoende 19 maart 2020. Voor verdere informatie kunt u zich wenden tot mevrouw J.J.M. Schelfhout-Boone, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51204632 of 0115-745100.

Het verlengingsbesluit staat geregistreerd onder nummer W-AOV190585/00234638.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Oranjedijk 1 te Waterlandkerkje voor het aanpassen van de bestaande bebouwing naar wijnproeverij en het bouwen van een fustopslag (OV-2020003);
- 't Killetje 8 A te Breskens voor het uitbreiden van de bestaande woning (OV-2020004);
- Braamdijk te Retranchement voor het verwijderen en aanleggen van elektriciteitskabels (OV-2020005);
- Wallen van Sluis voor het kappen en herplanten van 154 bomen tussen Zuidelijk en Nieuwstraat én aan de Hoogstraat (OV-2020006);
- Mariastraat 3 en 5 te Cadzand voor het samenvoegen van de woningen (OV-2020007);
- De Vlier 22 te Nieuwvliet voor het aanbouwen aan de woning en het plaatsen van een dakkapel (OV-2020010);
- Burchtstraat 20 te Oostburg voor het aanpassen van het gemeentelijk monument (OV-2020011);
- Spuiplein 53 te Breskens voor het vervangen van de handelsreclame van de geldautomaat (OV-2020013).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Steigerschuit 2 te Breskens voor het gebruiken van het bijgebouw voor tijdelijke bewoning gedurende de bouw van de woning, datum verzending besluit: 09-01-2020 (OV-2019326);
- Dorpsstraat 25 te Breskens voor het vervangen van de handelsreclame van de geldautomaat, datum verzending besluit: 09-01-2020 (OV-2019330);
- Geldeloozestraat 4 te Sluis voor het bouwen van een bel-etage woning, datum verzending besluit: 10-01-2020 (OV-2019325);
- Boulevard 1 en 1-101 te Breskens voor het splitsen van cafetaria en bovenwoning, het veranderen van de buitentrapp, het plaatsen van een privacy scherm en het verkleinen van de buitenlufel, datum verzending besluit: 15-01-2020 (OV-2019275);
- Watervlietseweg 2 te IJzendijke voor het bouwen van een loods en het plaatsen van een erfafscheiding, datum verzending besluit: 15-01-2020 (OV-2019304);
- Rijksweg 6 te Breskens voor het oprichten van een mini-camping, het oprichten van een theetuin en het tijdelijk huisvesten van seizoensarbeiders, datum verzending besluit: 15-01-2020 (OV-2019318).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen melding gesloten verticaal bodemenergiesysteem

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende melding is ontvangen en geaccepteerd voor:

- Zuidzandseweg 10 te Cadzand voor het realiseren van een gesloten verticaal bodemenergiesysteem, datum ontvangst: 30-10-2019 / datum acceptatie: 03-01-2020 (BE-2019004).

Oostburg, 22 januari 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Het bouwen van een voetgangersbrug aan de Kaai, ter hoogte van huisnummer 31, te Sluis

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het bouwen van een voetgangersbrug aan de Kaai, ter hoogte van huisnummer 31, te Sluis.

De aanvraag, de ontwerpbesluiting en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 23 januari 2020 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur. Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie NL.IMRO.1714.ogbrugsluis-ON01.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbesluiting en men belanghebbende is.

Oostburg, 22 januari 2020

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf

Kennisgeving ontwerpbesluiting Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het brandveilig gebruik van hotel De Rode Leeuw, Dorpsplein 12 – 13 te Zuidzande.

De aanvraag, de ontwerpbesluiting en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 23 januari 2020 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Oostburg, 22 januari 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens dezen,
Teamleider Handhaving, Vergunningen en Planologie,

A. Wouterse-van Damme