



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 7 2019

Commissievergadering Ruimte / Algemeen Bestuur

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat:

- **er een raadscommissie Ruimte/AB plaatsvindt op dinsdag 19 februari 2019 om 19.30 uur**
in de raadzaal van het Belfort te Sluis
voorzitter: de heer R.P. Evers

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de griffier van de commissie, mevrouw M. Moerman via 0117-457337 of MMoerman@gemeentesluis.nl.

De ingekomen brieven van burgers zijn alleen inzichtelijk voor de raads- en commissieleden, tenzij nadrukkelijk is vermeld dat deze brieven openbaar geplaatst mogen worden op de website.

De agenda en bijbehorende stukken van deze vergadering kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Ontwerpbestemmingsplan Platteweg 4 Retranchement

Vorbereiding bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat voor het perceel Platteweg 4 te Retranchement een bestemmingsplan wordt voorbereid. Het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisch-planologische regeling voor het perceel Platteweg 4 te Retranchement. Ter plaatse is het de bedoeling een nieuwe woning te realiseren en recreatieve activiteiten mogelijk te maken. Met deze ontwikkeling worden de vigerende bestemmingen ten behoeve van agrarische doeleinden (voormalige manege) omgezet naar wonen en recreatie. Het ontwerpbestemmingsplan Platteweg 4 Retranchement vervangt ter plaatse het geldende bestemmingsplan Buitengebied.

Terinzagelegging bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Platteweg 4 Retranchement ligt met ingang van 14 februari 2019 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingsuren ter inzage in het Klanten Contact Centrum aan de Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan, met de daarbij behorende bijlagen, ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpplatteweg4-ON01).

Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer J.G. Wondergem van de afdeling Externe Dienstverlening op telefoonnummer 140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen

op de volgende wijze:

- schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan de gemeenteraad van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer J.G. Wondergem via het algemene telefoonnummer 140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengt tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan door de gemeenteraad te laten vaststellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Regionale uitvoeringsdienst Zeeland

Melding Activiteitenbesluit milieu van Meijers Autoschadeteam IJzendijke B.V.

Op 3 december 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Meijers Autoschadeteam IJzendijke B.V. gelegen aan Oranjestraat 40 in IJzendijke. Het betreft een melding voor het coaten van printplaten voor een derde partij.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij de heer T. van Overbeek, medewerker van RUD Zeeland, tel. 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180594.

Melding Activiteitenbesluit milieu van Maatschap D.G. Balk en A. Balk-Götsch

Op 14 januari 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Maatschap D.G. Balk en A. Balk-Götsch gelegen aan Bredestraat 25 in Oostburg. Het betreft een melding voor het starten van een tandartspraktijk.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij P. Valk, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51202869 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190030.

Melding Activiteitenbesluit milieu van Delta N.V.

Op 17 januari 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Delta N.V. gelegen aan Dwarsdijk 1 in Nieuwvliet. Het betreft een melding voor een gasdistributiestation.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij de heer T. van Overbeek, medewerker van RUD Zeeland, tel. 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190042.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Bolwerk, Ravelijnstraat en omgeving te IJzendijke voor het vervangen van de riolering (OV-2019014);
- Papenmuts 16 te IJzendijke voor het bouwen van een woning (OV-2019015);
- Scheidingstraat 22 te Eede voor het bouwen van een aanbouw (OV-2019016);
- Havenstraat 3 te Hoofdplaat voor het bouwen van een schuur (OV-2019017);

- Vestingweg te IJzendijke voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van een bushalte (OV-2019018);
- Rozenstraat 17 te Breskens voor het bouwen van een aanbouw (OV-2019019);
- Weststraat 36 A te Aardenburg voor het wijzigen van de voorgevel (OV-2019020);
- Baljuw Veltersweg 1 A te Oostburg voor het plaatsen van een botenberging (OV-2019021);
- Sasputsestraat 9 te Schoondijke voor het bouwen van een loods (OV-2019022);
- Koningin Julianastraat 1 te Schoondijke voor het gebruik van de voormalige landbouwschool als tijdelijke huisvesting voor de basisschool (OV-2019023);
- Markt 1 te Groede voor het plaatsen van een antenne-installatie in de kerk (OV-2019024);
- Draaibrug 37 te Aardenburg voor het bouwen van een wagenhuis/berging (OV-2019026);
- Prinses Beatrixstraat te Schoondijke voor het plaatsen van zeven garageboxen (OV-2019027);
- Brouwerijstraat 9 te Oostburg voor het plaatsen van een alarminstallatie en het gebruiken van het pand als restaurant (OV-2019028);
- Boulevard de Wielingen 1 B te Cadzand voor het gewijzigd uitvoeren van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een strandpost (OV-2019029);
- Nieuwesluisweg 1 te Breskens voor het bouwen van steigers op het terrein van vakantiepark Zeebad (OV-2019030);
- Haven 12 te Aardenburg voor het bouwen van een berging (OV-2019031);
- Slachthuisstraat 6 te IJzendijke voor het veranderen van de voorgevel (OV-2019032);
- Slijkplaat 15 te Hoofdplaat voor het plaatsen van een blokhut (OV-2019033).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Maagdenbergweg 2 A te Oostburg voor het plaatsen van een nieuwe weegbrug, weeghokje, hekwerk, ondergrondse kadaverkoeling, voedersilo's, het vervangen van de silo en mestzak door een betonnen mestsilo en het milieuneutraal wijzigen van de inrichting, datum verzending besluit: 24-01-2019 (OV-2018278);
- Noordzeestraat 15 te Cadzand voor het bouwen van een strandpaviljoen, datum verzending besluit: 24-01-2019 (OV-2018286);
- Nummer Eén 40 te Hoofdplaat voor het plaatsen van nieuwe kozijnen in de voorgevel, nieuwe dakpannen en bekleden van de zijgevel, datum verzending besluit: 25-01-2019 (OV-2018305);
- Kapitalendam 9 te Biervliet voor het bouwen van een woning, datum verzending besluit: 30-01-2019 (OV-2018310);
- Schuitvlotstraat 42 te Groede voor het uitbreiden van de woning, datum verzending besluit: 30-01-2019 (OV-2018325);
- Nieuwesluisweg 1 te Breskens voor het plaatsen van 81 nieuwe steigers, datum verzending besluit: 04-02-2019 (OV-2018301);
- Grotendam 18 te Oostburg voor het geheel vernieuwen van de woning, datum verzending besluit: 04-02-2019 (OV-2018314);
- Noorddijk en Duinweg te Cadzand voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de wegconstructie, datum verzending besluit: 04-02-2019 (OV-2018315);
- Burg I van Houtestraat 16 te Oostburg voor het bouwen van een berging, datum verzending besluit: 06-02-2019 (OV-2018331);
- Kruisdijk 7 te Groede voor het maken van een doorbraak door het plaatsen van een deurkozijn en het plaatsen van een garagedeur in de voorgevel, datum verzending besluit: 06-02-2019 (OV-2018333).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het telefoonnummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmeldingen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Oude Haven 36 te Oostburg voor het verwijderen van asbesthoudende golfplaten, datum ontvangst: 04-01-2019 / datum acceptatie: 16-01-2019 (S2-2019006);
- Ringdijk 2 te Nieuwvliet voor het verwijderen van de asbesthoudende daken, datum ontvangst: 09-01-2019 / datum acceptatie: 17-01-2019 (S2-2019007);
- Schoolstraat 10 te Hoofdplaat voor het verwijderen van asbesthoudende materialen, datum ontvangst: 17-01-2019 / datum acceptatie: 17-01-2019 (S2-2019008);
- Biezenstraat 28 te Eede voor het slopen van twee schuren en een bijgebouw, datum ontvangst: 19-12-2018 / datum acceptatie: 18-01-2019 (S2-2018149);
- Admiraal de Ruyterlaan 7, 19 en 23 te Breskens voor het verwijderen van asbesthoudende materialen, datum ontvangst: 14-01-2019 / datum acceptatie: 23-01-2019 (S2-2019010);
- Kamerikstraat 2 t/m 8 (even) te Zuidzande voor het verwijderen van asbesthoudende materialen, datum ontvangst: 25-01-2019 / datum acceptatie: 29-01-2019 (S2-2019011).

Oostburg, 13 februari 2019
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Standplaatsvergunning

- Vergunning voor het innemen van een standplaats op het Kaaiplein te Aardenburg voor de verkoop van frites en snacks tijdens Carnaval 2019 op 1, 2 en 4 maart 2019, datum verzending besluit: 31 januari 2019 (nummer 19.0001554).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006,

4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 13 februari 2019

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf