

Besluitenlijst College van Burgemeester en Wethouders

Openbaar

Datum	14-07-2020
Tijd	9:00 – 14:40 uur
Locatie	Instructieruimte
Voorzitter	Burgemeester

3 NOTA'S VOOR DE RAAD

3.b Terugkoppeling presidium 7 juli 2020

Besluit

1. De burgemeester koppelt, mede op basis van de actiepuntenlijst, terug uit de vergadering van het presidium d.d. 7 juli 2020.
2. De bestuurlijke jaaragenda (inclusief verplaatsen Toeristische verhuur) is akkoord bevonden.
3. Het eerstvolgende presidium is op 1 september 2020, ter voorbereiding van de cyclus van september. Dossiers voor deze cyclus en de geactualiseerde bestuurlijke jaaragenda dienen behandeld te worden in de collegevergadering op 25 augustus 2020 (eerste na reces).
4. Naar aanleiding van: wethouder Werkman zal contact opnemen met raadslid de heer Puyenbroek over het debat in de besluitvormende raadsvergadering op 2 juli 2020.

5 NOTA'S OPENBAAR (OND-BB-ED)

5.a.1 OND: Besluitenlijst collegevergadering (OPENBAAR) d.d. 7 juli 2020

Besluit

Instemmen met de openbare besluitenlijst van de collegevergadering d.d. 7 juli 2020.

5.a.2 OND/P&O: Protocol besmettingsincidenten (prik-bijt-snij-spat)

Besluit

1. Akkoord gaan met het Protocol besmettingsincidenten.

2. Het voorgenomen besluit over het Protocol besmettingsincidenten ter instemming voorleggen aan de Ondernemingsraad.
3. Na instemming Ondernemersraad het protocol publiceren op Postbus 27.

5.a.3 OND: Zomermandaat 2020 + aanwijzing loco-burgemeester

Besluit

1. Het bijgevoegde "Mandaatbesluit collegebevoegdheden zomer 2020" vast te stellen.
2. Dit mandaatbesluit te publiceren.
3. Als loco-burgemeester met ingang van 27 september 2019 aan te wijzen mevrouw M.P.E. de Feijter-de Feijter.

5.b.2 BB: Voorstel tot instemmen met de samenwerkingsovereenkomst project Verdwenen Zwinhavens

Besluit

1. Instemmen met de samenwerkingsovereenkomst voor het project Verdwenen Zwinhavens.
2. Overeenkomst aanpassen op ondertekening door burgemeester.

5.b.3 BB: Memo gemeenteraad onderzoek GI-functie

Besluit

1. In te stemmen met de memo betreffende onderzoek GI-functie in Zeeland.
2. Deze memo ter kennisgeving aan de gemeenteraad te sturen.

5.b.4 BB: Handelingsadvies voorstel meerkostenregeling Jeugdwet en Wmo in het kader van maatregelen met betrekking tot Corona

Besluit

1. De door de Zeeuwse gemeenten gezamenlijk te ontvangen rijksbijdrage voor uitvoering van de regeling meerkosten als budgetplafond te hanteren.
2. De uitvoering van de meerkostenregeling Zeeuws af te stemmen en te beleggen bij de (regionale) contractorganisaties Wmo en Jeugdwet. In Zeeuws-Vlaanderen zijn dat de drie gemeenten.
3. De te ontvangen compensatie voor de meerkostenregeling vanuit het Rijk via de contractorganisaties beschikbaar te stellen voor uitvoering van de meerkosten regeling.

4. De zorgaanbieders door de contractorganisaties via de bijgevoegde conceptbrief te informeren.
5. Maatwerk te leveren voor zorgaanbieders die door de voorgestelde uitvoering van de meerkosten regeling in de financiële problemen raken en hiervoor separaat advies uit te laten brengen via de contractorganisaties.
6. Dit besluit terug te koppelen aan de VZG.

5.b.5 BB: Continuering samenwerking Duurzaam Bouwloket

Besluit

1. Instemmen om de samenwerking met Duurzaam Bouwloket te continueren door middel van een verlenging van de overeenkomst t/m 30 juni 2022.
2. De overeenkomst tussen gemeente Sluis en Duurzaam Bouwloket te ondertekenen door de burgemeester.

5.b.6 BB: Aankoop ondergrond rioolgemaal

Besluit

1. In te stemmen met de koop van de ondergrond van het rioolgemaal aan Goedleven 12 te Waterlandkerkje.

5.b.7 BB: Projectverantwoording investeringskrediet t.b.v. renovatie en uitbreiding van de Kustschool te Cadzand en verzoek om aanvullende bijdragen

Besluit

1. Kennis te nemen en in te stemmen met de projectverantwoording door de Stichting Escaldascholen m.b.t. de besteding van de middelen voor de renovatie en uitbreiding van de Kustschool in Cadzand.
2. Het resterende deel van 20% (€ 75.000) van het toegekende investeringskrediet overmaken aan het schoolbestuur.
3. Het verzoek om medefinanciering van meerwerk voor de reparatie van de Kwaaitaalvloer als constructiefout aan te merken en de helft van de herstelkosten aan het schoolbestuur te vergoeden op basis van een te verstrekken prijsopgave. De secretaris koppelt op dit punt terug dat de betonrot verjaard is.
4. Geen bijdrage te verstrekken t.b.v. meerwerk voor dakreparatie aangezien bij de bestuurlijke verzelfstandiging een reserve ad € 382.000 werd overgedragen t.b.v. onderhoud schoolgebouwen.
5. De Stichting Escaldascholen te informeren door verzending van de bijgevoegde conceptbrief.

6. De gemeenteraad te informeren m.b.t. de projectverantwoording door een afschrift van de brief aan de Stichting Escaldascholen te plaatsen op de lijst van ingekomen stukken van de eerstvolgende commissievergadering.

5.b.8 BB: Dorpsraad IJzendijke Missie en Visie

Besluit

1. Kennis te nemen van het document Missie en Visie van de Dorpsraad IJzendijke inclusief de bijlage.
2. De onder 1 bedoelde documenten inbrengen als input voor het opstellen van de herziening Visiedocument Krachtig Verbonden.

5.c.1 ED: Verplaatsen bouwtitels – Kokersweg 2 Zuidzande

Besluit

1. Geen besluit meer te nemen op het aangehouden collegevoorstel van 30 juni 2020.
2. In principe geen medewerking te verlenen aan de realisatie van in totaal vier compensatiewoningen op het perceel Kokersweg 2 en het perceel/de percelen Kokersweg ongenummerd.
3. In gezamenlijkheid met de initiatiefnemer te kijken hoe het initiatief passend gemaakt kan worden binnen bestaand beleid.
4. De initiatiefnemer te wijzen op de mogelijkheid om gebruik te maken van de subsidieregeling voor slopen en ombouwen van een Pelsdierhouderij.
5. De initiatiefnemer per brief te informeren.
6. De gemeenteraad over dit besluit informeren (in lijn met de eerdere 5 dossiers).

5.c.2 ED: Principeverzoek landgoed Tienhonderdse Middenweg 2 Cadzand

Besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van twee nieuwe landgoederen met in totaal 6 wooneenheden en 4 ruimte-voor-ruimte woningen in het voorgestelde plangebied op en nabij het perceel Tienhonderdse Middenweg 2 in Cadzand door gebruik te maken van de landgoederenregeling en de ruimte-voor-ruimteregeling.
2. Geen medewerking te verlenen aan het realiseren van een extra woning in ruil voor verlaging van het verplichte aantal kuubs van het grootste hoofdgebouw.

3. Geen medewerking te verlenen aan het realiseren van grotere bijgebouwen bij de woningen die op basis van de ruimte-voor-ruimteregeling gerealiseerd worden.
4. Het verzoek eerst voor te leggen aan de provincie Zeeland om te bepalen of het initiatief passend is binnen de landgoederenregeling zoals opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening.
5. De initiatiefnemer schriftelijk over uw besluit te informeren.

5.c.3 ED: Principeverzoek Westlangeweg 8 Hoofdplaat

Besluit

In principe medewerking te verlenen om het bouwvlak van het perceel Westlangeweg 8 te Hoofdplaat te vergroten naar 1,5 hectare door op grond van artikel 3.6.1 vergroting of vormverandering bouwvlak grondgebonden agrarisch bedrijf toe te passen.

5.c.4 ED: Principeverzoek Golepoldersedijk 2 Breskens

Besluit

1. Uw principebesluit d.d. 18 februari 2020 te bekrachtigen.
2. Voorkeur uit te spreken voor optie 1. Wethouder De Feijter wordt op dit punt geacht te hebben tegengestemd (voorkeur voor optie 2).
3. Wethouder Ploegaert te mandateren de brief naar aanleiding van uw collegebesluit goed te keuren.

5.c.5 ED: Herziening beleidsregels 'planologische afwijkingsmogelijkheden gemeente Sluis' i.r.t. huisvesting tijdelijke werknemers

Besluit

1. In te stemmen met de voorgestelde wijzingen om de beleidsregels 'planologische afwijkingsmogelijkheden gemeente Sluis' in overeenstemming te brengen met de vastgestelde beleidsnotitie 'huisvesting tijdelijke werknemers'.
2. In te stemmen met voorgestelde kleinschalige aanpassingen van de beleidsregels 'planologische afwijkingsmogelijkheden gemeente Sluis'.
3. Op grond van artikel 2a lid 3 onder a Inspraakverordening gemeente Sluis de inspraakprocedure over te slaan.
4. De gewijzigde beleidsregels vast te stellen en de geconsolideerde versie digitaal te publiceren op de website www.wetten.overheid.nl.
5. De raad per brief te informeren hieromtrent.

5.c.6 ED: Ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning Oude Haven 44 Oostburg

Besluit

Het ontwerp bestemmingsplan 'Oude Haven 44 Oostburg' en de ontwerpvergunning voor de activiteiten bouwen en milieu (UV-2018078) op basis van het coördinatiebesluit d.d. 27 september 2018 ter inzage te leggen zodra de milieuvorschriften voor de omgevingsvergunning volledig zijn opgesteld.

5.c.7 ED: Actualistie distributie-planologisch onderzoek supermarkten

Besluit

1. In te stemmen met het laten uitvoeren van een distributie-planologisch onderzoek voor de supermarkten in de gemeente Sluis om zo de behoefte naar ontwikkelingsruimte te kunnen vaststellen.
2. Supermarkteigenaren tot 31 december 2020 de mogelijkheid te bieden plannen kenbaar te maken.
3. Initiatiefnemers die een plan indienen een financiële bijdrage van € 500 in rekening te brengen voor het laten opstellen van een distributie-planologisch onderzoek.
4. In een volgende fase dit distributie-planologisch onderzoek te gebruiken als onderlegger voor een op te stellen omgevingsplan.
5. De raad hierover te informeren door middel van bijgevoegde brief.

5.c.8 ED: Inspraak op het voorontwerpbestemmingsplan 'Mariastraat 35 Cadzand'

Besluit

1. Kennis te nemen van de ingediende inspraakreacties.
2. In te stemmen met de overwegingen en conclusies zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende 'Notitie beantwoording inspraak ten behoeve van het voorontwerpbestemmingsplan 'Mariastraat 35 Cadzand'.
3. Het voorontwerpbestemmingsplan gewijzigd verder in procedure te brengen als ontwerpbestemmingsplan en volgens de wettelijke termijn ter inzage leggen.
4. Aanvrager op de hoogte brengen van dit besluit.
5. Bijgevoegde conceptbrief te verzenden naar reclamanten.
6. De gemeenteraad middels bijgevoegde conceptbrief op de hoogte brengen van dit besluit.

5.c.9 ED: Noordzee – De Wielingen Cadzand–Bad

Besluit

1. Gelijktijdig het ontwerpbestemmingsplan Noordzee – De Wielingen en de ontwerpomgevingsvergunning Hotel Noordzee (Olo kenmerk 2019148) ter inzage te leggen op basis van de gemeentelijke coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wro onder de voorwaarden dat:
 - Gedeputeerde Staten positief heeft besloten over de programmering recreatieappartementen Breskens & Cadzand–Bad voordat een plan ter inzage kan worden gelegd.
 - De RUD (Regionale Uitvoerings Dienst) een positief advies heeft afgegeven genomen op de MER–beoordeling en de gemeente op basis van dat advies een besluit kan nemen op de MER–beoordeling.
 - Het Waterschap Scheldestromen de Watervergunning heeft verleend.
 - Er is een omgevingsvergunning ligt welke vergunningstechnisch akkoord is.
2. In te stemmen met de inhoud van de concept intentieovereenkomsten.
3. De gemeenteraad hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen middels bijgevoegde conceptbrief.