



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 30 2019

Vaststelling bestemmingsplan Oudelandseweg 2 Retranchement

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 27 juni 2019 het bestemmingsplan 'Oudelandseweg 2 Retranchement', heeft vastgesteld. Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan 'Oudelandseweg 2 Retranchement' liggen met ingang van 25 juli 2019 voor een periode van zes weken (tot en met 4 september 2019) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpoudelandseweg2-vg01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer J.G. Wondergem van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich op tijd tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit te worden bijgevoegd.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Vaststelling bestemmingsplan Platteweg 4 Retranchement

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 27 juni 2019 het bestemmingsplan 'Platteweg 4 Retranchement', gewijzigd heeft vastgesteld. De wijziging heeft betrekking op aanpassing van de planregels ten aanzien van een recreatief gebruik van de woning. Voor een exact overzicht van de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan. Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan 'Platteweg 4 Retranchement' liggen met ingang van 25 juli 2019 voor een periode van zes weken (tot en met 4 september 2019) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpplatteweg4-vg01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer J.G. Wondergem van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich op tijd tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit te worden bijgevoegd.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Vaststelling wijzigingsplan 'Zuiderbrugweg 7 Heille'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het wijzigingsplan 'Zuiderbrugweg 7 Heille' op 17 juli 2019 ongewijzigd is agesteld. Ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouwwoning op het perceel Zuiderbrugweg 7 te Heille wordt het bestaande bouwvlak verplaatst en vergroot.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 30 mei 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend op het ontwerp wijzigingsplan 'Zuiderbrugweg 7 Heille'. Zodoende is het ontwerp wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld.

Ter inzage

Het besluit van het college en het vastgestelde wijzigingsplan 'Zuiderbrugweg 7 Heille' liggen met ingang van 24 juli 2019 voor een periode van zes weken (tot en met 3 september 2019) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl. Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer M. den Boeft van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

Beroep

Met ingang van 25 juli 2019 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 4 september 2019) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij het college tegen het ontwerp wijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Melding Activiteitenbesluit milieu van de heer C. Dekker

Op 11 juni 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van de heer C. Dekker voor de locatie gelegen aan Driesprongweg 8 te Biervliet. Het betreft een melding voor het hobbymatig houden van landbouwhuisdieren aan de Driesprongweg 8 te Biervliet.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij C.L.P.M. Mulders, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51205993. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190279.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Braamdijk te Retranchement, Kruisdijk(schans) te Aardenburg, Loodijk te Zuidzande en Tragel Oost te Schoondijke voor het rooien van bomen (OV-2019214);
- Grote Christoffelstraat 25 te Retranchement voor het uitbreiden van de recreatiewoning (OV-2019215);
- Grote Christoffelstraat 22 te Retranchement voor het uitbreiden van de recreatiewoning (OV-2019216);
- Oesterpad 4 G1 en G2 te Hoofdplaat voor het vervangen van garage en schuurtje door een garage (OV-2019217);
- Zuiddiepe 2 te IJzendijke voor het bouwen van een woning (OV-2019218);
- 't Killetje 8 te Breskens voor het plaatsen van een tuinhuis (OV-2019220);
- Ambachtsweg te Eede voor het bouwen van een bedrijfsloods (OV-2019221).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Noordstraat 5 te Aardenburg voor het veranderen van de woning, datum verzending besluit: 15-07-2019 (OV-2019188);
- Maagdenbergweg 2 te Oostburg voor het aanleggen van middenspannings- en laagspanningskabels, datum verzending besluit: 16-07-2019 (OV-2019155).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Buiten behandeling gestelde aanvraag omgevingvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij hebben besloten de volgende aanvraag buiten behandeling te stellen voor:

- Markt 8 te IJzendijke voor het vervangen van de zonwering, datum verzending besluit: 10-07-2019 (OV-2019174).

Tegen een besluit kunnen belangenden binnen zes weken na de dag van de verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 24 juli 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
P.P.M. Ploegaert MPM, locoburgemeester

Ontwerpbesluit van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap tot het uitvoeren van werkzaamheden in/op een archeologisch rijksmonument

De gemeente Sluis heeft een aanvraag voor een vergunning ingediend bij de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap voor het uitvoeren van werkzaamheden in en op de percelen, kadastraal bekend gemeente Aardenburg, sectie E, nrs. 3257, 3258, 3259 en 2539. Deze percelen zijn gelegen nabij de Sint-Baafskerk te Aardenburg. Genoemde percelen vormen samen het archeologisch Rijksmonumentnummer 531070.

Het betreft hier de volgende werkzaamheden:

- de vervanging van de riolering rondom de kerk;
- het maken van een aansluiting op het gemeentelijk riool;
- het aanleggen van een inspectieput;
- het herstellen van een aantal huisaansluitingen.

De minister heeft het ontwerpbesluit tot het verlenen van de vergunning vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.1 van de Erfgoedwet en artikel 11 van de Monumentenwet 1988.

Het ontwerpbesluit met bijlagen ligt voor iedereen ter inzage vanaf 25 juli tot en met 5 september 2019 tijdens de openingsuren van het Klanten Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Gedurende de terinzagelegging kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen over het ontwerpbesluit. Schriftelijke reacties moeten worden gericht aan burgemeester en wethouders van

Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. Voor mondelinge reacties dient een afspraak te worden gemaakt via telefoonnummer 0117 – 457 250. Van een mondelinge reactie wordt een verslag gemaakt, dat na goedkeuring door de indienende partij als formele zienswijze zal worden behandeld.

De ontvangen reacties worden betrokken bij de besluitvorming door de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

Oostburg, 24 juli 2019

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
wnd. Hoofd afdeling Beleid en Beheer,

P.H.J. Katsman

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen

- het houden van een rommelmarkt op het sportveld te Retranchement op 24 juli 2019, datum verzending besluit: 11 juli 2019 (nummer 19.0008564);
- het houden van de Boerendag op de Markt en het Ledelplein te Oostburg op 10 augustus 2019, datum verzending besluit: 11 juli 2019 (nummer 19.0008565);
- het houden van de Jaarmarkt in het centrum van Groede op 26 juli 2019, datum verzending besluit: 11 juli 2019 (nummer 19.0008562);
- het houden van de Avondmarkten in het winkelcentrum van Sluis op 23 en 30 juli, 6 en 13 augustus 2019, datum verzending besluit: 17 juli 2019 (nummer 19.0008752);
- wijziging datum "FantaSea happening" te Breskens (8-6-2019) n.a.v. niet doorgaan i.v.m. slechte weersomstandigheden geldt als nieuwe datum: 31 augustus 2019.

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 24 juli 2019

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf