



## OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 18 2018

---

### Vergadering openbare vergadering commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Sluis houdt op woensdag 9 mei 2018 een openbare vergadering. Deze vergadering vindt om 09.00 uur plaats in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De agenda ligt vanaf dinsdag 8 mei 2018 ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC) en is vanaf deze datum digitaal raadpleegbaar via [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl).

---

### Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

#### Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Ooststraat 10 te Schoondijke voor het storten van de grondvloer van de woning en het plaatsen van een IPE profiel ten behoeve van de aanbouw (OV-2018087);
- Weststraat 14 te Aardenburg voor het bouwen van een appartementengebouw met 7 wooneenheden (OV-2018088);
- Tragel West 47 te Schoondijke voor het bouwen van een woning (OV-2018089);
- Burchtstraat 16 te Oostburg voor het vervangen van de winkelpui; het wijzigen van het gevelaanzicht begane grond en het plaatsen van handelsreclame (OV-2018090);
- Lange Heerenstraat 87 te Schoondijke voor het plaatsen van een unit voor het huisvesten van seizoensarbeiders (OV-2018091);
- Boulevard de Wielingen 6 te Cadzand voor het wijzigen van de bestemming detailhandel naar horeca (OV-2018092);
- P C Boutensstraat 19 te Waterlandkerkje voor het intern verbouwen van het pand en het wijzigen van de gevel (OV-2018093);
- Schoneveld 1 te Breskens voor het aanbouwen van een serre aan het receptiegebouw (OV-2018094);
- Herenweg 2 te Aardenburg voor het bouwen van een poolhouse-berging (OV-2018095);
- Lange Strinkweg 1 te Cadzand voor het bouwen van 2 recreatieappartementen (OV-2018096);
- Maagdenweg ongenummerd te Aardenburg voor het bouwen van een woning op het kadastrale perceel gemeente Aardenburg, sectie S nummer 1183 (OV-2018097).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

#### Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

1. Oude Rijksweg 27 te Breskens voor het plaatsen van een serre, datum verzending besluit: 19-04-2018 (OV-2017292);
2. Zeedijk 24 te Nieuwvliet voor het plaatsen van een centrum- en receptiegebouw op het vakantiepark Noordzee Beach Village, datum verzending besluit: 19-04-2018 (OV-2017300);

3. Zeekraalstraat en Nieuwehovendijk te Nieuwvliet, kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie EN nummers 982,182,157,156 en sectie V nummer 1457 voor het asfalteren/aanleggen van een weg op een deel van de dijk en het tijdelijk gebruiken van gedeelte groen voor het asfalteren/aanleggen van een tijdelijke toegangsweg voor maximaal 5 jaar, datum verzending besluit: 19-04-2018 (OV-2018013);
4. Kalkboei 6 te Sluis voor het vergroten van de woning, datum verzending besluit: 23-04-2018 (OV-2018056);
5. Nieuwe Havenweg 2 en 4 te Schoondijke voor het vestigen van een Nieuw Economische Drager, namelijk het vestigen van een theetuin, datum verzending besluit: 23-04-2018 (OV-2018058);
6. Mariastraat 35 te Cadzand voor het veranderen van de berging naar de zitkamer (doorbraak en gevelwijziging), datum verzending besluit: 23-04-2018 (OV-2018061);
7. St. Annastraat 26 te Sluis voor het bouwen van een aanbouw aan de achterzijde en het wijzigen van de dakkapel aan de voor- en achterzijde, datum verzending besluit: 25-04-2018 (OV-2018033);
8. Draaibrug 50 te Aardenburg voor het bouwen van een opslag- en bewaarloods, datum verzending besluit: 25-04-2018 (OV-2018074).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via tel. 140117 of via de e-mail: [info@gemeentesluis.nl](mailto:info@gemeentesluis.nl).

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Tegen het besluit genoemd onder 3, kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van publicatie van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt, kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

## **Bouwbesluit**

### **Ontvangen sloopmeldingen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Goedleven 12 te Waterlandkerkje voor het slopen van de woning, datum ontvangst: 13-04-2018 / datum acceptatie: 17-04-2018 (S2-2018033);
- Scheldestraat 1 en 3 te Cadzand voor het geheel slopen van hotel en woning, datum ontvangst: 23-03-2018 / datum acceptatie: 17-04-2018 (S2-2018035);
- Olieweg 5 te Aardenburg voor het verwijderen van de asbesthoudende dakplaten van de schuur en losliggende golfplaten achter de schuur, datum ontvangst: 03-04-2018 / datum acceptatie: 17-04-2018 (S2-2018043);
- Hazewegeling 2 te Eede voor het verwijderen van de asbesthoudende golfplaten en ventilatiebuis van de schuur, datum ontvangst: 03-04-2018 / datum acceptatie: 17-04-2018 (S2-2018044);
- Burchtstraat 20 te Oostburg voor het verwijderen van asbest uit het gebouw, datum ontvangst: 09-04-2018 / datum acceptatie: 17-04-2018 (S2-2018045);
- Draaibrug 36 te Aardenburg voor het verwijderen van de asbesthoudende dakplaten van de schuren en een losliggende golfplaat, datum ontvangst: 12-04-2018 / datum acceptatie: 24-04-2018 (S2-2018049);
- Westelijke Dwarsweg 5 te Hoofdplaat voor het verwijderen van de asbesthoudende dakplaten van de schuur en garage en een losliggende golfplaat en nokstuk, datum ontvangst: 12-04-2018 / datum acceptatie: 24-04-2018 (S2-2018050);
- Weststraat 14 te Aardenburg voor het geheel slopen van de voormalige woonwinkel, datum ontvangst: 13-04-2018 / datum acceptatie: 24-04-2018 (S2-2018051);

- Wilhelminaweg 34 te Sint Kruis voor het verwijderen van de asbesthoudende golfplaten van het dak van de schuur, datum ontvangst: 12-04-2018 / datum acceptatie: 24-04-2018 (S2-2018052).

---

## **Ontwerpbestemmingsplan/ omgevingsvergunning Margarethaweg 1 Oostburg**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage wordt gelegd:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Margarethaweg 1 Oostburg';
2. een ontwerp van de omgevingsvergunning voor de activiteiten Bouwen en milieu voor het oprichten van een pluimveestal op het perceel Margarethaweg 1 Oostburg.

### *Plangebied*

Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling voor het vergroten van het bouwvlak op het perceel Margarethaweg 1 Oostburg en verruiming van het toegestane aantal m<sup>2</sup> intensieve veehouderij van 4.280m<sup>2</sup> naar 4.932 m<sup>2</sup>.

### *Coördinatieregeling*

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling uit paragraaf 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De bovengenoemde besluiten worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld en voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van Burgemeester en Wethouders is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

### *Het plan inzien*

Het ontwerp-bestemmingsplan (met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan) en de ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen (met de aanvraag en de daarbij behorende stukken) liggen met ingang van 3 mei 2018 gedurende zes weken (tot en met 13 juni 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC) Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning zijn ook in te zien via de gemeentelijke website [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl). Daarnaast kan het volledige ontwerp bestemmingsplan worden geraadpleegd via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpmargarethaweg1-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw V. Dekker of mevrouw S. Claeys van de afdeling Externe Dienstverlening, op telefoonnummer +140117.

### *Zienswijzen*

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad over het ontwerp-bestemmingsplan of bij het college over de ontwerp-omgevingsvergunning op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw V. Dekker of mevrouw S. Claeys van de afdeling Externe Dienstverlening via het algemene telefoonnummer +140117.

Maak daarbij wel zo duidelijk mogelijk kenbaar tegen welk ontwerp-besluit uw zienswijze zich richt (bestemmingsplan of vergunning). Voor zover de zienswijze zich richt op het ontwerp-bestemmingsplan, zal deze ter behandeling worden voorgelegd aan de gemeenteraad bij het voorstel over vaststelling van het bestemmingsplan. Het besluit op de omgevingsvergunning zal genomen worden door het college van Burgemeester en Wethouders. Wij maken u er op attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van burgemeester en wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan.

---

### **Vooraankondiging bestemmingsplan 'landgoed Cadesand'**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend het bestemmingsplan 'Cadesand' voor te breiden voor het planologisch mogelijk maken van de ontwikkeling van landgoederen in te Tienhonderpolder te Cadzand.

Deze bekendmaking betreft enkel een vooraankondiging. Conform het bepaalde in artikel 1.3.1 lid 2 Bro delen wij u mee dat er omtrent dit voornemen geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen naar voren te brengen. Er liggen op dit moment geen stukken ter inzage. Ook is het niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Gelegenheid tot het indienen van zienswijzen wordt geboden tijdens de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. Dit zal via een afzonderlijke publicatie worden bekendgemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad, de Staatcourant en op de gemeentelijke internetsite [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl).

---

### **Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland**

#### **Melding van Milieustraat Oostburg**

Op 5 april 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ontvangen van Milieustraat Oostburg gelegen aan Transportweg 17 in Oostburg.

Het betreft een melding voor het vervangen van het stalen KCA depot voor een betonnen KCA depot. Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij RUD Zeeland, telefoonnummer +31 (0)6 51202869.

De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180218.

---

### **Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten Verleende vergunningen/ ontheffingen**

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ ontheffingen zijn verleend voor:

#### **Evenementen:**

- Een vergunning voor het houden van het evenement Food Fest te Cadzand op 4 juni 2018, datum verzending besluit: 18 april 2018 (nummer 18.0005449).

#### **Drank- en Horecawet**

- Een ontheffing artikel 35 Drank- en Horecawet i.v.m. het evenement Food Fest te Cadzand op 4 juni 2018, datum verzending besluit: 18 april 2018 (nummer 18.0005453);
- Een ontheffing artikel 35 Drank- en Horecawet i.v.m. de viering van Koningsdag Zuidzande 27 april 2018, datum verzending besluit: 20 april 2018 (nummer 18.0005494).

Tegen een besluit tot het verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester/het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt, kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

F.M.L. Lauret, wnd. secretaris  
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester