



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 3 2020

Raadscommissie Samenleving/Middelen

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er een vergadering van de:

- **Raadscommissie Samenleving/Middelen** plaatsvindt op **dinsdag 21 januari 2020 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis
voorzitter: mevrouw P.E.M. van de Vijver-van Deursen

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de griffier van de commissie, mevrouw Y.R.G. van Hurck, via 0117 – 457 291 of griffiersbureau@gemeentesluis.nl.

De ingekomen brieven van burgers zijn alleen inzichtelijk voor de raads- en commissieleden, tenzij nadrukkelijk is vermeld dat deze brieven openbaar geplaatst mogen worden op de website.

De agenda en bijbehorende stukken van deze vergadering kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Grote Beer (Bunker) Oostburg

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 19 december 2019 het bestemmingsplan 'Grote Beer (Bunker) Oostburg', heeft vastgesteld. Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan 'Grote Beer (Bunker) Oostburg' liggen met ingang van 16 januari 2020 voor een periode van zes weken (tot en met 26 februari 2020) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpgrotebeerbunker-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer M. van Gerwen van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich op tijd tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres

van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit te worden bijgevoegd.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Vaststelling bestemmingsplan Marktplein 10-11 Sint Anna ter Muiden

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 19 december 2019 het bestemmingsplan 'Marktplein 10-11 Sint Anna ter Muiden', heeft vastgesteld. Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan 'Marktplein 10-11 Sint Anna ter Muiden' liggen met ingang van 16 januari 2020 voor een periode van zes weken (tot en met 26 februari 2020) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpmarktplein1011-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer M. den Boeft van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich op tijd tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit te worden bijgevoegd.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Bekendmaking

De burgemeester en het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij, ieder voor wat betreft hun eigen bevoegdheden, de heer M.P. van Kleef aanwijzen als toezichthouder in de zin van artikel 5:11 Algemene wet bestuursrecht, belast met het toezicht op de naleving van wet- en regelgeving en de op grond van artikel 149 Gemeentewet vastgestelde verordeningen, voor zover de burgemeester respectievelijk het college is aangewezen als bevoegd gezag.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : uitbreiden van de woning en het bouwen van een garage
Locatie: Turkeije 15 te Waterlandkerkje

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het feit dat nog niet alle adviezen door ons zijn ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 5 maart 2020.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Melding Activiteitenbesluit milieu voor Nijverheidsweg 6 te Eede

Op 31 juli 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van H & S Transport gelegen aan Nijverheidsweg 6 in Eede. Het betreft een melding voor het starten van een bedrijf voor het parkeren van vrachtwagens zonder oplegger.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij P. Valk, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51202869 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180429.

Melding Activiteitenbesluit milieu voor Maagdenbergweg 2 te Oostburg

Op 18 december 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen voor het hebben van een propaantank gelegen aan Maagdenbergweg 2 in Oostburg. Het betreft een melding voor een propaantank.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij C. Mulders, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51205993. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190563.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Verleende uitgebreide omgevingsvergunning voor F.J.E.M. de Maat

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij aan F.J.E.M. de Maat, gelegen te Philipsweg 1 te Waterlandkerkje, een omgevingsvergunning hebben verleend voor het realiseren van een winddrukcap en het installeren van ventilatoren. In de omgevingsvergunningen zijn geen wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

De omgevingsvergunning ligt ter inzage vanaf 16 januari tot en met 26 februari 2020 bij de publieksbalie van de gemeente Terneuzen, Stadhuisplein 1 in Terneuzen van maandag tot en met vrijdag van 12.00 tot 16.30 uur en bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 8.30 tot 16.00 uur.

Belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend over de ontwerpomgevingsvergunning, de adviseurs die advies uitgebracht hebben over de ontwerpomgevingsvergunning (belanghebbenden die zienswijzen hebben over wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van de ontwerpomgevingsvergunning) en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend over de ontwerpomgevingsvergunning kunnen tot en met 26 februari 2020 tegen de vergunning beroep instellen bij de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Zeeland-West Brabant, locatie Breda, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De vergunningen treden op 27 februari 2020 in werking, tenzij een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is gedaan bij de voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Zeeland-West Brabant, locatie Breda, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Voor nadere informatie en het opvragen van stukken kunt u zich wenden tot de heer J.G.F. van Kempen, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31(0)6 5120 0696 of 0115-745100. De aanvraag staat geregistreerd onder nummer W-AOV180369/00198086.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Wervenweg ongenummerd te Eede voor het bouwen van een opslagloods (OV-2019347);
- Mosterdweg 2 te Oostburg voor het uitbreiden van de woning (OV-2019348);
- Cadzandseweg 32 te Nieuwvliet voor het bouwen van een woning (OV-2019349);
- Diomedeweg 2 te Retranchement voor het bouwen van een schuur (OV-2019351);
- Nolleweg 10 te Biervliet voor het bouwen van een woning (OV-2019352);
- Provincialeweg 2 te Zuidzande voor het bouwen van een woning (OV-2019353);
- Oudestad 86 te Oostburg voor het uitbreiden van de hobby-ruimte (OV-2019354);
- Brierversstraat 50 te Eede voor het verbouwen van een handelspand met appartement (OV-2019355);
- Dorpsstraat 140 te Breskens voor het verbouwen van de woning (OV-2020001);
- Driesprongweg 9 te Biervliet voor het plaatsen van een schutting (OV-2020002).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Noordwal 5 te Oostburg voor het gedeeltelijk gebruiken van de woning als bed en breakfast (twee kamers), datum verzending besluit: 03-01-2020 (OV-2019320);
- Zandertje 17B te Breskens voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit, datum verzending besluit: 03-01-2020 (OV-2019328);
- Handelsweg 4 te Oostburg voor het vestigen van detailhandel (tuin- en parkmachines), datum verzending besluit: 03-01-2020 (OV-2019334);
- Jhr. De Brauwstraat 10 t/m 20 te Groede voor het bouwen van zes woningen, datum verzending besluit: 06-01-2020 (OV-2019307);
- Promenade 2 te Breskens voor het plaatsen van ramen in het overdekt terras, datum verzending besluit: 06-01-2020 (OV-2019310);
- Spuiplein 49 te Breskens voor het plaatsen van een filterinstallatie op het dak van de plus supermarkt, datum verzending besluit: 06-01-2020 (OV-2019315);
- Molenstraat 11 te Retranchement voor het plaatsen van een nieuw kozijn in de voorgevel van de woning, datum verzending besluit: 06-01-2020 (OV-2019317);
- Brouwerijstraat 6 te Aardenburg voor het uitbaten van een kleinschalig hotel, datum verzending besluit: 08-01-2020 (OV-2019313);
- Burchtstraat 17 te Oostburg voor het vervangen van de handelsreclame van de geldautomaat, datum verzending besluit: 08-01-2020 (OV-2019331);
- Brouwerijstraat 16 te Groede voor het geheel vernieuwen van een dakkapel en het wijzigen van de voorgevel van de woning, datum verzending besluit: 08-01-2020 (OV-2019335).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Algemene plaatselijke verordening

Ontvangen melding uitrit

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende melding is ontvangen en geaccepteerd voor:

- Kaai 42 te Sluis voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 28-11-2019 / datum acceptatie: 24-12-2019 (UI-2019039).

Buiten behandeling gestelde aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij hebben besloten de volgende aanvraag buiten behandeling te stellen voor:

- Expeditieweg 20 te Oostburg voor het uitbreiden van het bedrijfsgebouw, datum verzending besluit: 18-12-2019 (OV-2019288).

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van de verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 15 januari 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.l. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Sluis maken, gelet op artikel 8.41, vierde lid van de Wet milieubeheer, bekend dat bij hen de volgende meldingen ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn ingediend voor tijdelijke opslag van vaste dierlijke mest door:

- VOF Heinsdijk en Zn., voor het perceel Oldeweg te Eede, kadastraal bekend onder nummer ADB I 346;
- VOF Tresonie en Zn., voor het perceel Noorderbrugweg te Heille, kadastraal bekend onder nummer SLU N 719;
- P. Hoogerwerf, voor het perceel Westlandweg 6 te Hoofdplaat, kadastraal bekend onder nummer

OBG K 1346;

- P. Hoogerwerf, voor het perceel Derde Zachariasweg te IJzendijke, kadastraal bekend onder nummer OBG I 1094;
- A. van de Vijver, voor het perceel Industrieweg te Sluis, kadastraal bekend onder nummer SLU M 949/M 951;
- Maatschap Onderdonck, voor het perceel Hazewegeling te Eede, kadastraal bekend onder nummer ADB H 72;
- D.E. Dekker, voor het perceel Zuiderbrugweg te Sluis, kadastraal bekend onder nummer SLU N 705;
- D.E. Dekker, voor het perceel Mosterdweg te Oostburg, kadastraal bekend onder nummer OBG P 1316;
- W.A.A. Blondeel, voor het perceel Keursteenweg te Sint Kruis, kadastraal bekend onder nummer ADB N 529;
- M. Verbrugge, voor het perceel Molenweg te Waterlandkerkje, kadastraal bekend onder nummer OBG N 1091;
- Maatschap Onderdonck, voor het perceel Krakeelweg te Eede, kadastraal bekend onder nummer ADB G 109;
- Maatschap Onderdonck, voor het perceel Dopersweg te Eede, kadastraal bekend onder nummer ADB H 391;
- J.J. Verhage, voor het perceel Stampershoekweg te Oostburg, kadastraal bekend onder nummer OBG P 1939.

Deze melding, met bijbehorende stukken, ligt met ingang van vandaag tijdens de openingstijden voor een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC) van de gemeente, Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Tegen deze melding is het niet mogelijk om bezwaar in te dienen. Er kan wel een klacht worden neergelegd bij een vermeende overtreding van de voorschriften.

Oostburg, 15 januari 2020

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf