



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 11 2018

Bekendmaking van rechtswege verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunning van rechtswege is verleend:

- Het graven van een oestergeul met aan drie zijden een lage erosiebestendige grondwal (1,5 m + NAP), waarbij aan de oostzijde drie paddlewheels (schoepraders) worden geplaatst binnen het plan Waterdunen.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken na de dag van de publicatie van het besluit. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen. Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overgelegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Zuidzandsestraat 22 te Oostburg voor het veranderen van de voorgevel van de woning (OV-2018044);
- Voorstraat 47 te Groede voor het wijzigen van de bestemming 'dagrecreatie' naar 'centrumvoorzieningen met horeca' (OV-2018045);
- Nabij Herendreef 59 (zwembad) te Aardenburg voor het vervangen van een brug in de Elderschans (OV-2018046);
- Deltahoek 13 te Breskens voor het renoveren van de gevel van de bedrijfshal (OV-2018048).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

1. Nabij de kern Hoofdplaat, aangrenzend aan de aanlegsteiger, voor het verwijderen en verplaatsen van begroeiingen en het aanbrengen van zand voor het aanleggen van een buitendijks strandje, datum verzending besluit: 02-03-2018 (OV-2017273);
2. Traject Voorstraat - Blekestraat 16 te Groede voor het aanleggen van een grootverbruikeraansluiting elektra vanaf het trafostation, datum verzending besluit: 02-03-2018 (OV-2018012);
3. St. Donaes ongenummerd te Sluis voor het plaatsen van een infobord bij de Westpoort, datum verzending besluit: 05-03-2018 (OV-2017284);
4. Papenmuts 27 te IJzendijke voor het bouwen van een woning, datum verzending besluit: 05-03-2018 (OV-2017286);
5. Baanstpoldersedijk 1 te Nieuwvliet voor het bouwen van een opslagloods, datum verzending besluit: 05-03-2018 (OV-2018020).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Tegen de besluiten genoemd onder 1 en 2, kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van publicatie van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmelding

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmelding is ontvangen en geaccepteerd voor:

- Boomkreekweg 1 te Oostburg voor het verwijderen van de asbesthoudende dakplaten van de schuren, datum ontvangst: 21-02-2018 / datum acceptatie: 05-03-2018 (S2-2018024).

Algemene plaatselijke verordening

Ontvangen melding uitrit

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat volgens hoofdstuk 2, afdeling 5, art. 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening, de volgende melding is ontvangen en geaccepteerd voor:

- Wervenweg 4 te Eede voor het maken van een uitrit, datum ontvangst: 12-01-2018 / datum acceptatie: 22-02-2018 (UI-2018001).
-

Vaststelling beheersverordening Kom IJzendijke

Burgemeester en wethouders van Sluis maken ingevolge artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 13 maart 2018 de beheersverordening Kom IJzendijke heeft vastgesteld.

In de beheersverordening wordt het beheer van de kern IJzendijke in overeenstemming met het bestaande feitelijke of planologisch toelaatbare gebruik geregeld. De beheersverordening maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk die planologisch nog niet waren toegestaan.

Het plan inzien

U kunt het besluit van de gemeenteraad en de vastgestelde beheersverordening, bestaande uit de toelichting, de regels en de verbeelding, met ingang van 15 maart 2018 tijdens openingstijden inzien bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl. De vastgestelde beheersverordening is beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.1714.bvijzendijke18-VG01.

Inwerkingtreding

De beheersverordening treedt met ingang van 16 maart 2018 in werking. Ingevolge artikel 8.2 sub b van de Algemene wet bestuursrecht is tegen de beheersverordening **geen beroep** mogelijk.

Vaststelling beheersverordening Kom Oostburg

Burgemeester en wethouders van Sluis maken ingevolge artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 13 maart 2018 de beheersverordening Kom Oostburg heeft vastgesteld.

In de beheersverordening wordt het beheer van de kern Oostburg in overeenstemming met het bestaande feitelijke of planologisch toelaatbare gebruik geregeld. De beheersverordening maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk die planologisch nog niet waren toegestaan.

Het plan inzien

U kunt het besluit van de gemeenteraad en de vastgestelde beheersverordening, bestaande uit de toelichting, de regels en de verbeelding, met ingang van 15 maart 2018 tijdens openingstijden inzien bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl. De vastgestelde beheersverordening is beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.1714.bvoostburg18-VG01.

In werkingtreding

De beheersverordening treedt met ingang van 16 maart 2018 in werking. Ingevolge artikel 8.2 sub b van de Algemene wet bestuursrecht is tegen de beheersverordening **geen beroep** mogelijk.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland Melding van Dieleman Bio Groenten VOF

Op 21 februari 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ontvangen van Dieleman Bio Groenten VOF gelegen aan Gouden Polderdijk 3 in Waterlandkerkje.

Het betreft een melding voor het plaatsen van een propaantank.

Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij RUD Zeeland, telefoonnummer +31 (0)6 51202869. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180114.

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten Verleende vergunningen/ ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen:

- Een vergunning voor het houden van een Zeeuwse Dag met Fokveetentoonstelling en streekmarkt op 14 juli 2018 in het centrum van Sluis, datum verzending besluit 5 maart 2018 (nummer 18.0003083).

Drank- en Horecawet

- Een ontheffing op grond van artikel 35 Drank- en Horecawet en tijdelijke uitbreiding van het terras tijdens de Zeeuwse Dag met Fokveetentoonstelling en streekmarkt op 14 juli 2018 op de Groote Markt 9 te Sluis, datum verzending besluit 5 maart 2018 (nummer 18.0003082).

Tegen een besluit tot het verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

- Voor het afscheiden van één van de bestaande loodsen en deze separaat toegankelijk maken op de locatie Rijksweg 14A te Breskens.

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog ontbreken van adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 19 april 2018.

Bekendmaking mandaatbesluit Grondzaken

Het college van burgemeester en wethouders maakt op grond van artikel 3:42, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 20 februari 2018 het "mandaatbesluit Grondzaken" (verder: het besluit) heeft vastgesteld.

In het besluit wordt mandaat, volmacht en machtiging verleend aan Afdelingshoofd Beleid & Beheer; Portefeuillehouder Grondzaken. Daarnaast wordt ondermandaat verleend aan de teamleider en coördinator team Beheer.

Het besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking. Het besluit ligt voor een ieder gedurende zes weken ter inzage voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC) Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl.

Oostburg, 14 maart 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

F.M.L. Lauret, wnd. secretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester