



## OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 32 2019

---

### Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

#### Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Haven Westzijde te Breskens voor het realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem buiten inrichtingen ten behoeve van Pharos Residence (OV-2019209);
- Haven Westzijde te Breskens voor het bouwen van het appartementengebouw Pharos Residence met 159 appartementen en 5 commerciële ruimten (OV-2019210);
- Haven Westzijde te Breskens voor het bouwen van het viscentrum waarin vismijn, museum, restaurant en winkels (OV-2019212);
- Transitoweg ongenummerd (kavel 10) te Nieuwvliet voor het bouwen van een loods (OV-2019222);
- Boulevard de Wielingen 51 te Cadzand voor samenvoeging 2 penthouseappartementen (OV-2019223);
- Noorderbrugweg 5 te Sluis voor het bouwen van een berging (OV-2019225);
- Zuidwal 9 te Oostburg voor het kappen van een zieke kastanje boom (OV-2019226);
- Boulevard de Wielingen 49 te Cadzand voor het verbouwen van de torenkamer tot een appartement (OV-2019227);
- Akkerweg 1 te Zuidzande voor het renoveren van woning en schuur (OV-2019231);

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

#### Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

1. Boulevard de Wielingen 49 te Cadzand voor het inrichten van een terras voor Pine House (ontbijtzaal) Strandhotel, datum verzending besluit: 24-07-2019 (OV-2019131);
2. Spuiplein 15 te Breskens voor het plaatsen van een terrasoverkapping, datum verzending besluit: 24-07-2019 (OV-2019172);
3. Zeedijk ongenummerd te Nieuwvliet voor het plaatsen van een tijdelijke strandpost tot 31 oktober 2019, datum verzending besluit: 24-07-2019 (OV-2019175);
4. Boulevard de Wielingen 1B te Cadzand voor het plaatsen van een tijdelijke strandpost tot 31 oktober 2019, datum verzending besluit: 24-07-2019 (OV-2019176);
5. Walstraat 2 te Oostburg voor het vervangen van een raamkozijn door garagedeur, datum verzending besluit: 18-07-2019 (OV-2019178);
6. Draaibrug 50 te Aardenburg voor het verhogen van de schuur ten behoeve van het realiseren van een kantine, datum verzending besluit: 18-07-2019 (OV-2019180);
7. Dorpsstraat 8-G1 t/m G13 en Dorpsstraat 89-001 t/m 014 te Breskens voor het bouwen van opslagunits en garageboxen, datum verzending besluit: 18-07-2019 (OV-2019186);
8. Ghistelkerke 520 A te Breskens voor het vergroten van de woning met een aanbouw, datum verzending besluit: 24-07-2019 (OV-2019191);
9. Weststraat 14-18 te Aardenburg voor het gewijzigd uitvoeren van omgevingsvergunning OV-2019088 voor het bouwen van 7 appartementen. De balkons aan de achterzijde worden 500 mm dieper uitgevoerd en penant metselen tegen belending ter afwerking van de muur, datum verzending besluit: 29-07-2019 (OV-2019192);

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt griffierecht geheven.

### **Bouwbesluit**

#### **Ontvangen sloopmeldingen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Markt 24 te Groede voor het verwijderen van de asbesthoudende golfplaten van het dak van de garage, datum ontvangst: 23-05-2019 / datum acceptatie: 07-08-2019 (S2-2019068);
- Hogewegdijk 9 te Hoofdplaat voor het verwijderen van de asbesthoudende materialen van de gevel van de woning, datum ontvangst 23-05-2019 / datum acceptatie: 07-08-2019 (S2-2019069);
- Watervlietseweg 13 te IJzendijke voor het verwijderen van asbesthoudende materiaal schuur, datum ontvangst 02-07-2019 / datum acceptatie: 07-08-2019 (S2-2019095);
- Stuerboutstraat 104 te Waterlandkerkje voor het verwijderen van asbestcement platen van de berging, datum ontvangst 23-07-2019 / datum acceptatie: 07-08-2019 (S2-2019101);
- Jhr. de Brauwstraat 10 te Groede voor het verwijderen van de asbesthoudende golfplaten van de berging, datum ontvangst 29-07-2019 / datum acceptatie: 07-08-2019 (S2-2019102);
- Noordstraat 10 te IJzendijke voor het verwijderen van asbest in de woning op verschillende lokaties en in de schuur, datum ontvangst 22-07-2019 / datum acceptatie 07-08-2019 (S2-2019224);
- L. Serierstraat 6 te Oostburg voor het verwijderen van asbest in huis waaronder meterkast, zolder, hal, keuken, voor- en achtergevel en het dak op de schuur, datum ontvangst 23-07-2019 / datum acceptatie 07-08-2019 (S2-2019225).

---

#### **Melding Activiteitenbesluit van Caffarelli B.V.**

Op 2 juli 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ontvangen van Caffarelli B.V., gemeente Sluis, sectie EB, perceelnummer 2909. Het betreft een melding voor het oprichten van de vismijn. Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij J. Schelfhout-Boone, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51204632 of 0115-745100.

De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190308.

---

#### **Melding Activiteitenbesluit van Caffarelli B.V.**

Op 2 juli 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ontvangen van Caffarelli B.V. gelegen aan kadastraal perceel, gemeente Sluis, Sectie EB, nr. 2909. Het betreft een melding voor het oprichten van een visserijmuseum. Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij J. Schelfhout-Boone, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51204632 of 0115-745100.

De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190310.

---

### **Melding Activiteitenbesluit van Caffarelli B.V.**

Op 2 juli 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ontvangen van Caffarelli B.V., gemeente Sluis, sectie EB, nr. 2909.

Het betreft een melding voor het oprichten van een restaurant en streekwinkel. Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij J. Schelfhout-Boone, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51204632 of 0115-745100.

De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190309.

---

### **Melding Activiteitenbesluit van Caffarelli B.V.**

Op 5 juli 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ontvangen van Caffarelli B.V. gelegen aan Westhavendam ong. in Breskens. Het betreft een melding voor het oprichten en inwerking hebben van een parkeergarage. Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij J. Schelfhout-Boone, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51204632 of 0115-745100.

De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190318.

---

### **Besluit tot vaststellen van maatwerkvoorschrift(en) voor Jumbo Oostburg, Langestraat**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij op grond van artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, maatwerkvoorschrift(en) vaststellen ten behoeve van Jumbo Oostburg gelegen aan de Langestraat 1 te Oostburg, Het besluit heeft betrekking op het aspect geluid.

Belanghebbenden kunnen tot en met 11 september 2019 tegen dit besluit schriftelijk bezwaar maken bij de gemeente Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Alleen zij die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen om een voorlopige voorziening vragen. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voor nadere informatie en het opvragen van stukken kunt u zich wenden tot mevrouw N. Davidse, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31(0)6 - 4086 8585 of 0115-745100. De aanvraag staat geregistreerd onder nummer W-MWP190022/00217128.

---

### **Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten**

#### **Verleende vergunningen/ ontheffingen**

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen / ontheffingen zijn verleend voor:

#### **Evenementen:**

- Een vergunning o.g.v. art. 2.25 APV voor een optreden van een coverband op het Duinplein te Cadzand op 15 augustus 2019, datum verzending besluit 24 juli 2019 (nummer 19.0009022);
- Een vergunning o.g.v. art. 2.25 APV voor de Cadzandse Donderdag (jaarmarkt) te Cadzand op 1 augustus 2019, datum verzending besluit 25 juli 2019 (nummer 19.0009073);
- Een vergunning o.g.v. art. 2.25 APV voor de Visserijfeesten te Breskens op 2, 3 en 4 augustus 2019, datum verzending besluit 25 juli 2019 (nummer 19.0009072).

#### **Drank- en Horecawet**

- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet en een tijdelijke uitbreiding van het terras tijdens het dorpsfeest Cadzand op 1 augustus 2019, datum verzending besluit 24 juli 2019 (nummer 19.0009023)

- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet en een tijdelijke uitbreiding van het terras tijdens het dorpsfeest Cadzand op 1 augustus 2019, datum verzending besluit 25 juli 2019 (nummer 19.0009045)

#### **Overige vergunningen**

- Een ontheffing o.g.v. art. 4:18, lid 3 APV voor het incidenteel plaatsen van een kampeermiddel i.v.m. de verbouw van een woning aan de Gerard de Moorsweg te Groede, datum verzending besluit 25 juli 2019 (nummer 19.0009046).

Tegen een besluit tot het verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006 , 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt griffierecht geheven.

Oostburg, 7 augustus 2019

Hoogachtend,  
DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,  
namens beiden,  
Hoofd afdeling Externe dienstverlening,

J.B. de Graaf