



## OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 5 2020

---

### **Vaststelling bestemmingsplan 'Oostburgsestraat Zuidzande / Diomedeweg Retranchement'**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 19 december 2019 het bestemmingsplan 'Oostburgsestraat Zuidzande / Diomedeweg Retranchement' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regelingen van de percelen Oostburgsestraat (naast 36A) te Zuidzande en het perceel Diomedeweg 2 te Retranchement. Op het perceel Diomedeweg 2 komt de agrarische bestemming te vervallen en worden aanwezige bedrijfsgebouwen gesloopt. De aanwezige planologische rechten worden op basis van de zogeheten ruimte voor ruimte regeling ingezet op het perceel Oostburgsestraat ong. (naast 36A) Zuidzande om daar een woning te kunnen realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen. Het bestemmingsplan 'Oostburgsestraat Zuidzande / Diomedeweg Retranchement' vervangt ter plaatse het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' (2011) en 'Buitengebied 2e herziening' (2016).

Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

#### **Ter inzage**

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan 'Oostburgsestraat Zuidzande / Diomedeweg Retranchement' liggen met ingang van 30 januari 2020 voor een periode van zes weken (tot en met 11 maart 2020) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl) en de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpobstrzdiomedeweg-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer M. van Gerwen van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

#### **Beroep**

Met ingang van 31 januari 2020 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 12 maart 2020) tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

---

### **Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland**

#### **Melding Activiteitenbesluit milieu van United Produce B.V.**

Op 19 juni 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van United Produce B.V. gelegen aan De Vlaschaard 3 in Eede. Het betreft een melding voor het starten van een

bedrijf voor het sorteren en verpakken van agrarische producten bestemd voor de detailhandel.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij P. Valk, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51202869 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190290.

---

## **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

### **Aanvragen omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Watervlietseweg 4 te IJzendijke voor het plaatsen van screens aan de voor- en achterzijde van de woning (OV-2020012);
- Terhofstede 9 A te Retranchement voor het vervangen van het dak van de schuur (OV-2020014);
- Achterweg ongenummerd te Retranchement voor het bouwen van een woning (OV-2020015);
- Noordstraat 19 te Retranchement voor het uitbreiden van de woning (OV-2020016);
- Draaibrug 26 A te Aardenburg voor het uitbreiden van het bedrijfsgebouw (OV-2020017);
- Willemsweg 22 te Schoondijke voor het renoveren van de bestaande woning en het realiseren van een aanbouw (OV-2020018).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

### **Verleende omgevingsvergunningen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Sasput 12 te Schoondijke voor het herbouwen van de aanbouw aan de woning, datum verzending besluit: 16-01-2020 (OV-2019319);
- Keerdam 1, 3, 5, 7 en 9 te Breskens voor het vernieuwen van de asfaltlaag en trottoir van de bestaande keerdam en het bouwen van een viscentrum, datum verzending besluit: 22-01-2020 (OV-2019291);
- Kokersweg 4 B te Zuidzande voor het verbouwen van de bestaande schuur met garage tot logiesgebouw, datum verzending besluit: 22-01-2020 (OV-2019305).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: [info@gemeentesluis.nl](mailto:info@gemeentesluis.nl).

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

### **Bouwbesluit**

#### **Ontvangen sloopmelding**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmelding is ontvangen en geaccepteerd voor:

- Walplein 2 en 4 te IJzendijke voor het verwijderen van asbesthoudende materialen uit de woning, datum verzending besluit: 20-01-2020 (S2-2020001).

Oostburg, 29 januari 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris  
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

---

## **Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten**

### **Verleende vergunningen/ontheffingen**

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

### **Standplaatsvergunning**

- Vergunning voor het innemen van een standplaats op de weekmarkt te Oostburg voor de verkoop van vis en visproducten, met ingang van 8 januari 2020, datum verzending besluit: 14 januari 2020 (nummer 20.0000320);
- Vergunning voor het innemen van een standplaats op de weekmarkt te Oostburg voor de verkoop van aardappelen, groenten en fruit, met ingang van 1 februari 2020, datum verzending besluit: 14 januari 2020 (nummer 20.0000318).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 29 januari 2020

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,  
namens beiden,  
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf