



## OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 49 2019

---

### **Raadscommissie Samenleving/Middelen en Ruimte/AB**

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er een vergadering van de:

- **Raadscommissie Samenleving/Middelen** plaatsvindt op **dinsdag 10 december 2019 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis. Voorzitter: de heer A.H.M. Scheppers.

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de griffier van deze commissie, mevrouw Y.R.G. van Hurck, via 0117 – 457 291 of [griffiersbureau@gemeentesluis.nl](mailto:griffiersbureau@gemeentesluis.nl).

en een vergadering van de:

- **Raadscommissie Ruimte/AB** plaatsvindt op **woensdag 11 december 2019 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis. Voorzitter: mevrouw P.E.M. van de Vijver-van Deursen.

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de griffier van de commissie, mevrouw M.A.J. Moerman via 0117 - 457 337 of [MMoerman@gemeentesluis.nl](mailto:MMoerman@gemeentesluis.nl).

De ingekomen brieven van burgers zijn alleen inzichtelijk voor de raads- en commissieleden, tenzij nadrukkelijk is vermeld dat deze brieven openbaar geplaatst mogen worden op de website.

De agenda en bijbehorende stukken van deze vergaderingen kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via [www.gemeentesluis.nl/Bestuur\\_en\\_Organisatie](http://www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie). Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

---

### **Voorontwerp bestemmingsplan 'Oude Kerkstraat 20, Sluis'**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van de Inspraakverordening Gemeente Sluis bekend dat het voorontwerp bestemmingsplan 'Oude Kerkstraat 20, Sluis' ter inzage wordt gelegd. In de H. Johannes de Doperkerk, Oude Kerkstraat 20 te Sluis worden zeventien wooneenheden gerealiseerd, aan de zijde van de Oude Kerkstraat blijft een kapelfunctie behouden.

Het voorontwerp bestemmingsplan ligt met ingang van 5 december 2019 gedurende vijf weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl) en de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpoudekerkstraat20-VO01).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een inspraakreactie indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. Voor het indienen van een mondelinge inspraakreactie kan een afspraak worden gemaakt met mevrouw V. Dekker via telefoonnummer 140117.

---

## **Anterieure overeenkomst bouwplan Marktplein 10/11 te Sint Anna ter Muiden**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 22 november 2019 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van de percelen kadastraal bekend gemeente Sluis, sectie P, nummers 62 en 366. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 5 december 2019 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

---

## **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

### **Aanvragen omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Gravenweg 1 te Sint Kruis voor het oprichten van een woning met bijgebouwen (OV-2019311);
- Grote Christoffelstraat 36 te Retranchement voor het bouwen van een pergola en het aanleggen van een zwembad (OV-2019312);
- Brouwerijstraat 6 te Aardenburg voor het toestaan van een kleinschalig hotel (OV-2019313);
- Crox Houcke 1 te Nieuwvliet voor het aanbouwen van een schuur/veranda/entree aan de woning (OV-2019314);
- Spuiplein 49 te Breskens voor het plaatsen van een ventilatiefilter op het dak van de plus supermarkt (OV-2019315);
- Rijksweg 6 te Breskens voor het kappen van vijftien populieren op het erf (OV-2019316);
- Molenstraat 11 te Retranchement voor het plaatsen van een nieuw kozijn in de voorgevel van de woning (OV-2019317);
- Rijksweg 6 te Breskens voor het toestaan van een mini-camping (OV-2019318);
- Sasput 12 te Schoondijke voor het herbouwen van de aanbouw aan de woning (OV-2019319);
- Noordwal 5 te Oostburg voor het gedeeltelijk gebruiken van de woning als bed en breakfast (twee kamers) (OV-2019320).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

### **Verleende omgevingsvergunningen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Zwartepolderweg 4 te Cadzand voor het verbouwen van de woning, datum verzending besluit: 22-11-2019 (OV-2019234);
- Cadzandseweg 44 te Nieuwvliet voor het bouwen van een woning, datum verzending besluit: 22-11-2019 (OV-2019276);
- Papenmuts 5 te IJzendijke voor het bouwen van een woning, datum verzending besluit: 27-11-2019 (OV-2019286);
- Kruithuisstraat 4, 5, 5A, 6, 7, 7A, 8, 9, 9A, 10 t/m 24, 26, 40 en 42 te IJzendijke voor het bouwen van woningen, erfafscheidingen en bergingen, datum verzending besluit: 27-11-2019 (OV-2019266).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: [info@gemeentesluis.nl](mailto:info@gemeentesluis.nl).

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres

van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

## **Bouwbesluit**

### **Ontvangen sloopmeldingen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Pastoor van Genklaan 6 te Oostburg voor het verwijderen van asbest uit het gebouw, datum ontvangst: 29-10-2019 / datum acceptatie: 11-11-2019 (S2-2019127);
- Burchtstraat 20 te Oostburg voor het verwijderen van asbesthoudende materialen uit het pand, datum ontvangst: 07-11-2019 / datum acceptatie: 12-11-2019 (S2-2019128);
- Rijksweg 14 A te Breskens voor het slopen van het gebouw van de aardappelgroothandel, datum ontvangst: 01-11-2019 / datum acceptatie: 12-11-2019 (S2-2019129).

## **Algemene plaatselijke verordening**

### **Ontvangen meldingen uitrit**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende meldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Cadzandseweg 50 te Nieuwvliet voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 13-09-2019 / datum acceptatie: 12-11-2019 (UI-2019029);
- Vijverstraat 27 te Cadzand voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 10-10-2019 / datum acceptatie: 18-11-2019 (UI-2019034);
- Papenmuts 5 te IJzendijke voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 09-10-2019 / datum acceptatie: 18-11-2019 (UI-2019036);
- Cadzandseweg 44 te Nieuwvliet voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 17-09-2019 / datum acceptatie: 18-11-2019 (UI-2019037).

Oostburg, 4 december 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris  
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester