



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 28 2020

Bekendmaking inspraak Concept Beleidsplan Sociaal Domein gemeente Sluis 2020-2024

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat op grond van Inspraakverordening Gemeente Sluis het concept Beleidsplan Sociaal Domein gemeente Sluis 2020-2024 ter inzage wordt gelegd.

De dienstverlening en ondersteuning vanuit de gemeente Sluis is gebaseerd op 'Samenkracht'. Sluis is een gemeente voor en door de inwoners. Alleen samen lukt het om iedereen mee te laten doen in de samenleving binnen de gemeentegrenzen. Samenkracht betekent ook het bundelen van belangrijke steunpilaren (organisaties en inwoners) en krachten binnen de gemeente. Dat is de reden dat juist nu een integraal beleidsplan Sociaal Domein wordt opgesteld. Waarden als keuzevrijheid, hulp op maat, preventie en meedoen zijn niet gebonden aan een specifieke wet. In dit plan worden de uitgangspunten en belangrijke waarden binnen de wettelijke kaders van het Sociaal Domein – waaronder Jeugdwet, Participatiewet (P-wet), Wet gemeentelijke schuldhulpverlening en Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) – gebundeld. Naast de wettelijke verplichtingen die voortkomen uit de transitie, vinden we het in Sluis ook belangrijk om aandacht te hebben voor preventie, veiligheid en volksgezondheid. Om te kunnen borgen dat de inwoners, die de ondersteuning het hardst nodig hebben, deze kunnen blijven ontvangen is het van belang om slim en goed om te gaan met de beschikbare middelen voor die taak. Samen moeten we ervoor zorgen dat de hulp en ondersteuning betaalbaar blijft en toekomstbestendig wordt.

Inspraakperiode

Voordat tot vaststelling van eerdergenoemd beleidsplan wordt overgegaan, krijgt u de gelegenheid om uw zienswijze hierover kenbaar te maken. Vanaf 8 juli tot en met 2 september 2020 ligt het concept Beleidsplan Sociaal Domein gemeente Sluis 2020-2024 voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens kunt u de stukken raadplegen via de website van de gemeente Sluis, www.gemeentesluis.nl.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk zijn/haar zienswijze hieromtrent kenbaar maken bij het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Bertens of mevrouw P. de Croock, via telefoonnummer 0117-457000.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan en verlenen omgevingsvergunning Boulevard de Wielingen 33/33A Cadzand-Bad

Burgemeester en wethouders van gemeente Sluis maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het volgende bekend. De gemeenteraad van Sluis heeft bij besluit van 28 mei 2020 het bestemmingsplan 'Boulevard de Wielingen 33/33A Cadzand-Bad', ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld. Bij besluit van 28 april 2020 hebben burgemeester en wethouders van gemeente Sluis besloten tot verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteiten (appartementencomplex) en overige activiteiten op het perceel Boulevard de Wielingen 33/33a te Cadzand.

Plangebied

Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling voor de realisatie van 14 recreatieappartementen, 1 appartement voor vaste bewoning, kantoorruimte en winkelruimte met bijbehorende parkeergarage, bergingen en algemene ruimten op het perceel plaatselijk bekend als

Boulevard de Wielingen 33/33A Cadzand-Bad.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Boulevard de Wielingen 33/33A Cadzand-Bad' vervangt gedeeltelijk de 'Beheersverordening Cadzand-Bad' en het bestemmingsplan 'Boulevard de Wielingen'.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen met ingang van 9 juli 2020 gedurende zes weken (tot en met 20 augustus 2020) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie: NL.IMRO.1714.bpbouldewiel33cdz-VG01

Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken ook buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer R. Nomden (Vergunningen) of de heer M. van Gerwen (Planologie) van de afdeling Externe Dienstverlening, op telefoonnummer 140117.

Coördinatiebesluit

Op 29 mei 2019 heeft de gemeenteraad van Sluis ingestemd met een coördinatiebesluit om de procedure voor de vaststelling van het bestemmingsplan 'Boulevard de Wielingen 33/33A Cadzand-Bad' en de omgevingsvergunning te coördineren, als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. Dit betekent dat de publicatie over en de terinzagelegging van het (ontwerp-) bestemmingsplan en de (ontwerp-) omgevingsvergunning in één proces worden gecoördineerd, met één beroepsgang. De terinzagelegging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning vindt daarom gelijktijdig plaats.

Beroep

Met ingang van 10 juli 2020 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 21 augustus 2020) tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoonde dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Voorlopige voorziening

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Anterieure overeenkomst bouwplan H. Johannes de Doperkerk, Oude Kerkstraat 20 te Sluis

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 23 juni 2020 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van de percelen kadastraal bekend gemeente Sluis, sectie I, nummers 1867 en 1731 gedeeltelijk. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 9 juli 2020 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Bekendmaking Mandaatbesluit fiscalisten parkeerbelastingen

De heffingsambtenaar van de gemeente Sluis maakt bekend dat hij bij besluit van 6 juli 2020 een aantal personen heeft aangewezen om namens hem op te treden bij het vaststellen van de naheffingsaanslagen parkeerbelastingen. Het besluit wordt aangehaald als 'Mandaatbesluit fiscalisten parkeerbelastingen juli 2020' en treedt in werking met ingang van de eerste dag na de dag van deze bekendmaking.

Het besluit ligt voor iedereen kosteloos ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Kopieën van het besluit zijn tegen betaling van de kosten (leges) verkrijgbaar. Inhoudelijke informatie over het besluit kan worden verkregen bij de afdeling Ondersteuning, bereikbaar via het telefoonnummer 140117.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Deltahoek 44 te Breskens voor het wijzigen van de bestemming naar volledige functie 'horeca' (OV-2020161);
- Veerhoeklaan 7 te Oostburg voor het aanpassen van het gebouw van het verpleeghuis 'De Stelle' (OV-2020164);
- Smedekensbrugge 1 te Aardenburg voor het renoveren van de woning en het bijgebouw (OV-2020165);
- Sluissedijk 25 te Zuidzande voor het gewijzigd uitvoeren van omgevingsvergunning OV-2015024 voor het uitbreiden van de bestaande rundveestal. Deze uitbreiding wordt gewijzigd uitgevoerd en gebruikt als loods (OV-2020166).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Badhuisweg 4 te Cadzand voor het omzetten van de bestemming 'recreatie-volkstuin' naar 'wonen-erf', datum verzending besluit: 26-06-2020 (OV-2020100);
- Oude Kerkstraat 3 te Aardenburg voor het plaatsen van een erfafscheiding, datum verzending besluit: 26-06-2020 (OV-2020102);
- Oude Rijksweg 58 te Breskens voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van een garage op de bestemming 'bedrijf' en het vergroten van de toegestane oppervlakte, datum verzending besluit: 26-06-2020 (OV-2020142);
- Sint Eligiusplein 18 te Oostburg voor het uitbaten van een bed en breakfast, datum verzending besluit: 26-06-2020 (OV-2020149);
- Catsweg 3 te Groede voor het aanleggen van een glasvezelkabel, datum verzending besluit: 29-06-2020 (OV-2020105);
- Terhofstede 9 te Retranchement voor het vergroten van de woning, datum verzending besluit: 29-06-2020 (OV-2020119);
- Nieuwstraat 46 te Sluis voor het gedeeltelijk vernieuwen van de loods, datum verzending besluit: 29-06-2020 (OV-2020130);
- Burgemeester Gratamastraat te Oostburg voor het aanleggen van een glasvezelkabel, datum verzending besluit: 29-06-2020 (OV-2020138);
- Spindlerpad 6 te Aardenburg voor het bouwen van een woning, datum verzending besluit: 29-06-2020 (OV-2020143);
- Rijksweg 6 te Breskens voor het bouwen van een sanitair unit en het plaatsen van twee stacaravans voor seizoenarbeiders, datum verzending besluit: 01-07-2020 (OV-2020121).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de

gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmeldingen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Groeneweg 6 te Schoondijke voor het verwijderen van de asbesthoudende dak- en gevelconstructie van de schuur, datum ontvangst: 13-05-2020 / datum acceptatie: 18-06-2020 (S2-2020059);
- Evertsenlaan 21 tot en met 33 te Breskens voor het geheel slopen van 7 woningen, datum ontvangst: 10-06-2020 / datum acceptatie: 19-06-2020 (S2-2020073);
- Prinses Wilhelminastraat 20 te Nieuwvliet voor het geheel slopen van de loods, datum ontvangst: 11-06-2020 / datum acceptatie: 19-06-2020 (S2-2020074).

Algemene plaatselijke verordening

Ontvangen melding uitrit

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende is ontvangen en geaccepteerd voor:

- Lange Strinkweg ongenummerd te Cadzand voor het aanleggen van een uitrit ten behoeve van camping De Betteld, datum ontvangst: 08-06-2020 / datum acceptatie: 22-06-2020 (UI-2020013).

Oostburg, 8 juli 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Algemene Plaatselijke Verordening (APV)/bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Standplaatsvergunning

- Vergunning voor het innemen van een standplaats op het parkeerterrein van de Albert Heijn te Oostburg voor de verkoop van oliebollen, op 25 juni tot en met 28 juni 2020, datum verzending besluit 26 juni 2020 (nummer 20.00010084);

Overige vergunningen

- Ontheffing op grond van artikel 4:18, lid 3, van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het plaatsen van tenten en het laten overnachten van bezoekers in de periode van 13 juli tot en met 18 juli 2020 op het terrein van Scouting IJzendijke, datum verzending besluit 26 juni 2020 (nummer 20.0011292)

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester/het college een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn

door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 8 juli 2020

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf