



Besluitenlijst College van Burgemeester en Wethouders Openbaar

Datum	16-04-2019
Tijd	9:00 – 13:30 uur
Locatie	Kamer burgemeester
Voorzitter	Burgemeester Gemeente Sluis

2

4 NOTA'S OPENBAAR (OND-BB-ED)

4.a.1 OND: Besluitenlijst Collegevergadering (OPENBAAR) d.d. 9 april 2019

Besluit

De besluitenlijst d.d. 9 april 2019 (openbare besluiten) vast te stellen.

4.a.2 OND: Besluit op bezwaar 't Killetje 4A te Breskens

Besluit

1. Overeenkomstig het advies van de commissie bezwaarschriften:

- o bezwaarde ontvankelijk te verklaren;
- o het bezwaarschrift gegrond te verklaren;
- o het bestreden besluit te herroepen;
- o aan de gemachtigde van bezwaarde een vergoeding van kosten toe te kennen ex artikel 7:15 Algemene wet bestuursrecht tot een hoogte van € 1.024.

2. Een nieuw besluit te nemen tot het opleggen van een last onder dwangsom van € 6.000 ineens inhoudende;

- a. het staken en gestaakt houden van het (laten) gebruiken van de garage op het perceel 't Killetje 8A te Breskens als recreatiewoning in strijd met de bepalingen uit het Provinciaal inpassingsplan Waterdunen (artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo));

b. het zodanig ongedaan maken van de zonder de benodigde omgevingsvergunning uitgevoerde verbouwingen aan de garage op het perceel 't Killetje 8A te Breskens, zodat deze garage terug in de staat komt zoals vergund op 14 april 1993 (artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder a Wabo).

3. Aan de last sub 1 geen begunstigingstermijn te verbinden daar deze last een niet-doen of nalaten betreft en aan de last sub 2. een begunstigingstermijn van één maand te verbinden.

4. De beschikking op bezwaar (bijlage 1) te verzenden.

4.a.4 OND Wijziging inhoud en uitvoering gemeentegids

Besluit

Het contract met FMR Producties verlengen, en de gemeentegids uitbrengen in een andere vorm en uitvoering.

4.b.1 BB Voornemen tot sluiten OBS Europaschool te Zuidzande.

Besluit

1. Kennis te nemen van het voornemen tot sluiting van de openbare basisschool in Zuidzande.

2. De gemeenteraad in de vergadering van 29 mei aanstaande (Cie S/M 14 mei 2019) voor te stellen om o.g.v. de statuten toestemming te verlenen tot de voorgenomen fusie en daarmee de opheffing van OBS Europaschool per 1 augustus 2019.

3. Het concept raadsvoorstel op enkele punten aanpassen/aanvullen:

a. Onderwerp toevoegen

b. Portefeuillehouder wijzigen in wethouder Werkman

c. In het voorstel toevoegen dat het onderhoud van het gebouw terugvalt aan de gemeente, en dat bij moment van overname een toets op de onderhoudsstaat wordt gedaan.

Wethouder Werkman krijgt mandaat het raadsvoorstel overeenkomstig af te ronden.

4.b.2 BB: herziening grondexploitaties Haven Aardenburg en bedrijventerreinen

Besluit

1. De raad voor te stellen om:

a. over te gaan tot vaststelling van de exploitatieopzetten.

- b. een deel van de gronden van het bedrijventerrein Technopark 2e fase uit exploitatie te nemen.
- c. in te stemmen met het toepassen van kortingen op de grondprijzen op de bedrijventerreinen Stampershoek en Deltahoek zoals weergegeven in deze nota.
- d. de in het verleden getroffen voorzieningen per saldo te verlagen met € 55.189 en dit te verwerken in de jaarstukken 2018.

- e. € 230.000 winst te nemen op de exploitatie bedrijventerrein Vlaschaard III en deze winstneming toe te voegen aan de Reserve Grondexploitatie als onderdeel van de resultaatbestemming 2018.
- 2. In te stemmen met het gefaseerd uitgeven van de gronden op bedrijventerrein Deltahoek Uitbreiding.
- 3. In te stemmen met aanpassing van de grondprijsbepaling bij de herziening van de Nota Grondbeleid.

4.c.1 ED: Bekrachtiging bouwstop aangaande Vrijstraat 10 te Sluis

Besluit

1. De bouwstop en de last onder dwangsom, opgelegd middels de beschikking van 5 april 2019 en betrekking hebbend op het perceel Vrijstraat 10 te Sluis, te bekrachtigen.

4.c.2 ED: Wijziging begunstigingstermijn ten laste van de eigenaresse van het perceel Oude Rijksweg 68 te Breskens

Besluit

- Bekrachtiging van het besluit om de begunstigingstermijn ten laste van de eigenaresse van het perceel Oude Rijksweg 68 te Breskens te wijzigen naar zes weken na verzending besluit.

4.c.3 ED: wijzigingsplan Hondegatweg 1 Biervliet

Besluit

1. Het ontwerpwijzigingsplan 'Hondegatweg 1 Biervliet' (NL.IMRO.1714.wphondegatweg1-ON01) niet vast te stellen.
2. In te stemmen met het aangepaste ontwerpwijzigingsplan 'Hondegatweg 1 Biervliet' (NL.IMRO.1714.wphondegatweg1-ON02).

3. Het ontwerpwijzigingsplan 'Hondegatweg 1 Biervliet' met kenmerk NL.IMRO.1714.wphondegatweg1-ON02 voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen.

4. Betrokken partijen per brief te informeren.