



## OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 47 2018

---

De burgemeester van Sluis maakt bekend:

- Dat er een **informatieve raadsbijeenkomst** plaatsvindt op **dinsdag 27 november 2018 om 20.00 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis met als onderwerp Zonneparken

en er een

- **Besluitvormende raadsvergadering** plaatsvindt op **donderdag 29 november 2018 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis

De agenda en bijbehorende stukken kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via [www.gemeentesluis.nl/Bestuur\\_en\\_Organisatie/gemeenteraad/vergaderstukken](http://www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie/gemeenteraad/vergaderstukken). Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computer in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Griffiersbureau, tel. 0117 - 457 291 of e-mail: [Griffiersbureau@gemeentesluis.nl](mailto:Griffiersbureau@gemeentesluis.nl).

---

### **Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : gewijzigd uitvoeren van de verleende omgevingsvergunning (OV-2017238),  
realiseren van vijf naar drie recreatieappartementen

Locatie: Sluissedijk 27 te Zuidzande

De beslistermijn wordt verlengd omdat nog niet alle benodigde adviezen ontvangen zijn. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 27 december 2018.

---

### **Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland**

#### **Melding Activiteitenbesluit milieu van MTS Van de Vijver**

Op 3 september 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van MTS Van de Vijver, gelegen aan Graafjansdijk 7 in Sluis. Het betreft een melding voor de opsplitsing van Maatschap van de Vijver in de eenmanszaak Landbouwbedrijf van de Vijver en V.O.F. Constructiebedrijf van de Vijver.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij T. Mattheij, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51208096 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180453.

---

## Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

### Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Julianastraat 6 en 8 te Sluis voor het verbouwen van de bestaande woningen tot één woning, het uitbreiden aan de tuinzijde en het plaatsen van zonnepanelen (OV-2018282);
- Mariastraat 22 te Cadzand voor het wijzigen van de gevel (OV-2018283);
- Zuiddijkstraat 48 te Sluis voor het vervangen van de voorgevel (OV-2018284);
- Poon 18 te Breskens voor het gewijzigd uitvoeren van omgevingsvergunning (OV-2017247) voor het bouwen van een woning. Het betreft de wijziging van de bouwmethode naar houtskeletbouw (OV-2018285).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

### Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

1. Oranjestraat 19 te IJzendijke voor het plaatsen van een magazijnvoorziening in de vorm van een ijzeren frame met een tentzeil voor een periode van maximaal tien jaar, datum verzending besluit: 07-11-2018 (OV-2018224);
2. Nieuwstraat 56 A te Sluis voor het realiseren van een nieuwe verdiepingsvloer op de bestaande bouw en het plaatsen van koelinstallaties, noodstroomaggregaat en opslag van brandstof ten behoeve van MRI-scan voor maximaal tien jaar, datum verzending besluit: 13-11-2018 (OV-2018214);
3. Sincfal 5 te Cadzand voor het bouwen van een aanbouw, datum verzending besluit: 13-11-2018 (OV-2018222);
4. Draaibrug 37 te Aardenburg voor het wijzigen van de kapvorm en het renoveren van de schuur, datum verzending besluit: 13-11-2018 (OV-2018240);
5. 2e Hogendijk 9 A te Oostburg voor het vervangen van een bestaande loods door een nieuwe loods, datum verzending besluit: 13-11-2018 (OV-2018242);
6. Ledelplein 17 te Oostburg voor het aanbouwen van een berging, datum verzending besluit: 13-11-2018 (OV-2018260);
7. Akkerstraat 4 te Aardenburg voor het bouwen van een bijgebouw t.b.v. opslag, datum verzending besluit: 13-11-2018 (OV-2018269).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: [info@gemeentesluis.nl](mailto:info@gemeentesluis.nl).

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

## **Bouwbesluit**

### **Ontvangen sloopmeldingen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- de Schepenstraat 16 te Aardenburg voor het verwijderen van asbesthoudende materialen, datum ontvangst: 26-10-2018 / datum acceptatie: 05-11-2018 (S2-2018121);
- Maagdenbergweg 9 te Oostburg voor het verwijderen van asbesthoudende materialen, datum ontvangst: 29-10-2018 / datum acceptatie: 05-11-2018 (S2-2018122).

### **Buiten behandeling gestelde aanvraag omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij hebben besloten de volgende aanvraag buiten behandeling te stellen voor:

- Dokter Broodmanstraat 36 te Breskens voor het plaatsen van een dakkapel en nokverhoging, datum verzending besluit: 05-11-2018.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van de verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 21 november 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris  
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

---

## **Bouwen van een nieuw complex met hotel en recreatieappartementen (fase 2) op het adres Scheldestraat 1 te Cadzand**

### **Ontwerp omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor de activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1 onderdeel a Wbo jo artikel 2.10).

Het betreft het bouwen van een nieuw complex met hotel en recreatieappartementen op het adres Scheldestraat 1 te Cadzand (fase 2).

Voorafgaand aan de omgevingsvergunning 2<sup>e</sup> fase is op 9 juli 2018 een omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fase voor de 'activiteit afwijken bestemmingsplan' verleend. De omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fase is geregistreerd onder het nummer U1-2017001.

Van een omgevingsvergunning is sprake op het moment dat de beschikking 'omgevingsvergunning fase 1 voor de activiteit afwijken bestemmingsplan' én de beschikking 'omgevingsvergunning fase 2 voor de activiteit bouwen' zijn verleend. De omgevingsvergunning fase 1 en fase 2 treden gelijktijdig in werking na afloop van de beroepstermijn.

De aanvraag, de ontwerpbesikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 22 november 2018 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur.

### **Terinzagelegging**

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbesikking en men belanghebbende is.

---

## **Bouwen van tien recreatieappartementen met bijbehorende commerciële ruimte, bergingen en parkeerruimte op het adres Boulevard de Wielingen 57 A te Cadzand**

### **Ontwerp omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor de activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1 onderdeel a Wbo jo artikel 2.10).

Het betreft het bouwen van tien recreatieappartementen met bijhorende commerciële ruimte, bergingen en parkeerruimte op het adres Boulevard de Wielingen 57 A te Cadzand (fase 2).

Voorafgaand aan de omgevingsvergunning 2<sup>e</sup> fase is op 6 juni 2018 een omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fase voor de 'activiteit afwijken bestemmingsplan' verleend. De omgevingsvergunning 1e fase is geregistreerd onder het nummer U1-2016177.

Van een omgevingsvergunning is sprake op het moment dat de beschikking 'omgevingsvergunning fase 1 voor de activiteit afwijken bestemmingsplan' én de beschikking 'omgevingsvergunning fase 2 voor de activiteit bouwen' zijn verleend. De omgevingsvergunning fase 1 en fase 2 treden gelijktijdig in werking na afloop van de beroepstermijn.

De aanvraag, de ontwerpbesikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 22 november 2018 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur.

### **Terinzagelegging**

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbesikking en men belanghebbende is.

---

## **Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten**

### **Verleende vergunningen/ontheffingen**

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

### **Drank- en Horecawet**

- Een gewijzigde vergunning op grond van artikel 3 Drank- en Horecawet voor het verstrekken van alcoholhoudende dranken voor gebruik ter plaatse op het adres Kaai 16 te Sluis, datum verzending besluit: 6 november 2018 (nummer 18.0016301).

### **Overige vergunningen**

- Ontheffing op grond van artikel 4.15c APV voor het gebruikmaken van detectieapparatuur voor één jaar, datum verzending besluit: 5 november 2018 (nummer 18.0016296).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 21 november 2018

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,  
namens beiden,  
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf