



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 50 2018

Commissievergadering en besluitvormende raadsvergadering

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat:

- **er een raadscommissie Ruimte/AB plaatsvindt op dinsdag 18 december 2018 om 19.30 uur**
in de raadzaal van het Belfort te Sluis
voorzitter: de heer R.P. Evers

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de griffier van de commissie, mevrouw M. Moerman via 0117 - 457 337 of MMoerman@gemeentesluis.nl.

De ingekomen brieven van burgers zijn alleen inzichtelijk voor de raads- en commissieleden, tenzij nadrukkelijk is vermeld dat deze brieven openbaar geplaatst mogen worden op de website.

- **er een openbare besluitvormende raadsvergadering plaatsvindt op donderdag 20 december 2018 om 19.30 uur**
in de raadzaal van het Belfort te Sluis

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Griffiersbureau via 0117 – 457 291 of Griffiersbureau@gemeentesluis.nl.

De agenda en bijbehorende stukken van beide vergaderingen kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Openbare vergadering commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Sluis houdt op donderdag 20 december 2018 een openbare vergadering. Deze vergadering vindt om 09.00 uur plaats in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De agenda ligt vanaf woensdag 19 december 2018 ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC).

Vaststelling beheersverordening 'Kom Sluis'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken ingevolge artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 29 november 2018 de beheersverordening 'Kom Sluis' heeft vastgesteld.

In de beheersverordening wordt het beheer van de kern Sluis in overeenstemming met het bestaande feitelijke of planologisch toelaatbare gebruik geregeld. De beheersverordening maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk die planologisch nog niet waren toegestaan.

Het plan inzien

U kunt het besluit van de gemeenteraad en de vastgestelde beheersverordening, bestaande uit de toelichting, de regels en de verbeelding, met ingang van 13 december 2018 tijdens openingstijden inzien bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl. De vastgestelde beheersverordening is beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.1714.bvsluis18-VG01.

Inwerkingtreding

De beheersverordening treedt met ingang van 14 december 2018 in werking. Ingevolge artikel 8.2 sub b van de Algemene wet bestuursrecht is tegen de beheersverordening **geen beroep** mogelijk.

Verleende omgevingsvergunning brandveilig gebruik

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het brandveilig gebruik van de vakantiewoning op het adres Het Heem 18 te Breskens, met als activiteit het verschaffen van recreatief nachtverblijf aan maximaal 15 personen en het voor recreatieve doeleinden aanwezig laten zijn van maximaal 25 personen. De vergunning treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van de bekendmaking daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Anterieure overeenkomst bouwplan Camping De Betteld te Cadzand

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 5 december 2018 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van de percelen kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie W nummers 1159, 1162, 1929, 1931, 1932 en 1933 en sectie EC nummers 1429, 1844, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2135 en 2136. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening.

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 13 december 2018 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Anterieure overeenkomst bouwplan recreatiecomplex Lampzinspolder Nieuwvliet

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 29 november 2018 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van de percelen kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie V nrs. 129, 752 en 951. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening.

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 13 december 2018 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Anterieure overeenkomst bouwplan Zuidzandseweg 2 te Cadzand

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 29 november 2018 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van het perceel kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie W, nummer 1528. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening.

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 13 december 2018 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : bouwen van drie nieuwe appartementen
Locatie: Markt 24 te IJzendijke

De beslistermijn wordt verlengd omdat nog niet alle benodigde adviezen zijn ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 17 januari 2019.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : nieuwe indeling van de hotelkamers
Locatie: Burchtstraat 20 te Oostburg

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog ontbreken van gegevens. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 21 januari 2019.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Melding Activiteitenbesluit milieu van Camping de Hoogte

Op 30 augustus 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Camping de Hoogte, gelegen aan de Strijdersdijk 9 te Cadzand. Het betreft een melding voor het veranderen van het bedrijf, namelijk voor het opslaan van gasflessen.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij de heer J.G.F. van Kempen, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51200696 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180445 / 00200703.

Melding Activiteitenbesluit van Strandpaviljoen De Strandloper

Op 7 november 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ontvangen van Strandpaviljoen De Strandloper gelegen aan Noordzeestraat 15 in Cadzand. Het betreft een melding voor de vervangende nieuwbouw van het strandpaviljoen.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij T. Mattheij, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51208096 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180548.

Melding Activiteitenbesluit milieu van Arte della Pizza

Op 14 november 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Arte della Pizza gelegen aan Schansestraat 5 in IJzendijke. Het betreft een melding voor het starten van het bedrijf.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij P. Valk, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51202869 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180562.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Vierhonderdpolderdijk 7 te Cadzand voor het vergroten van de woning (OV-2019295);
- Landstraat, Ruiterskwartier, Burchtstraat en Utenhovestraat te Aardenburg voor het uitvoeren van riool- en herinrichtingswerkzaamheden (OV-2018296);
- Weststraat 3 te Aardenburg voor het vervangen van een houten kozijn door kunststof (OV-2018297);
- Koolsweg, kavel 19 te Cadzand voor het bouwen van een woning (OV-2018298);
- Langeweg 40 te Breskens voor het vergroten van de woning (OV-2018299);
- St. Annastraat 41 te Sluis voor het aanbrengen van handelsreclame (OV-2018300);
- Nieuwesluisweg 1 te Breskens voor het plaatsen van nieuwe steigers (OV-2018301).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Jan de Baenstraat 8 te Cadzand voor het bouwen van een woning, datum verzending besluit: 29-11-2018 (OV-2018231);
- Schansestraat 5 te IJzendijke voor het bouwen van een loods, datum verzending besluit: 29-11-2018 (OV-2018237);
- Landpoortstraat 16-18 te IJzendijke voor het uitbaten van een B&B met vier kamers, datum verzending besluit: 29-11-2018 (OV-2018257);
- Plangebied Waterdunen te Breskens voor het aanleggen van zilte percelen, datum verzending besluit: 03-12-2018 (OV-2018218);
- Haven 44 te Aardenburg voor het opmettelen van een nieuwe gevelmuur na sloop, datum verzending besluit: 03-12-2018 (OV-2018274);
- Haven 32 te Aardenburg voor het opmettelen van een nieuwe muur, datum verzending besluit: 03-12-2018 (OV-2018275).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmeldingen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Watervlietseweg 5 te IJzendijke voor het slopen van de bestaande garage, datum ontvangst: 10-09-2018 / datum acceptatie: 27-11-2018 (S2-2018096);
 - Draaibrug 55 te Aardenburg voor het slopen van de bestaande loods, datum ontvangst: 16-10-2018 / datum acceptatie: 27-11-2018 (S2-2018112);
 - Mars 23, 25, 27, 29, 31 en 33 te Oostburg voor het verwijderen van de asbesthoudende materialen, datum ontvangst: 19-11-2018 / datum acceptatie: 27-11-2018 (S2-2018135).
- Oostburg, 12 december 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Sluis maken, gelet op artikel 8.41, vierde lid van de Wet milieubeheer, bekend dat bij hen de volgende meldingen ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn ingediend voor tijdelijke opslag van vaste dierlijke mest door:

- P.J.E. Hermans, voor het perceel Praatvlietweg te Sluis, kadastraal bekend onder nummer SLU N 459;
- CZO Agro VOF, voor het perceel Ringdijk Zuid te Cadzand, kadastraal bekend onder nummer OBG W 884;
- CZO Agro VOF, voor het perceel Rondweg te Oostburg/Sluis, kadastraal bekend onder nummer OBG P 2281;
- CZO Agro VOF, voor het perceel Antwerpenpolderweg te Zuidzande, kadastraal bekend onder nummer OBG U 504;
- CZO Agro VOF, voor het perceel Henricusdijk te Oostburg, kadastraal bekend onder nummer OBG U 744;
- CZO Agro VOF, voor het perceel Kokersweg te Zuidzande, kadastraal bekend onder nummer OBG U 979;
- G.G.N. van Hecke, voor het perceel Herteweg te Eede, kadastraal bekend onder nummer ADB K 385;
- G.G.N. van Hecke, voor het perceel Brierversweg te Eede, kadastraal bekend onder nummer ADB K 195.

Deze melding met bijbehorende stukken ligt met ingang van woensdag 12 december 2018 voor een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage tijdens de openingsuren in het Klanten Contact Centrum (KCC) van de gemeente, Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Tegen deze melding is het niet mogelijk om bezwaar in te dienen. Er kan wel een klacht worden neergelegd bij een vermeende overtreding van de voorschriften.

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen

- Vergunning voor het houden van een winterfair te Oostburg op 15 december 2018, datum verzending besluit: 29 november 2018 (nummer 18.0817044);
- Vergunning voor het houden van een Winter Wonder Wandeling te Nieuwvliet op 28 december 2018, datum verzending besluit: 4 december 2018 (18.0017541).

Overige vergunningen

- Ontheffing op grond van artikel 4.15c APV voor het gebruikmaken van detectieapparatuur voor één jaar, datum verzending besluit: 29 november 2018 (nummer 18.0817050);
- Ontheffing op grond van artikel 4.15c APV voor het gebruikmaken van detectieapparatuur voor één jaar, datum verzending besluit: 4 december 2018 (nummer 18.0017540).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester/het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 12 december 2018

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf