



## OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 8 2018

---

### **Besluitvormende raadsvergadering**

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er op

**donderdag 22 februari 2018 om 19.30 uur  
in de raadzaal van het Belfort te Sluis**

een openbare besluitvormende raadsvergadering van de gemeenteraad van Sluis plaatsvindt.

De agenda en bijbehorende stukken kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via [www.gemeentesluis.nl/bis](http://www.gemeentesluis.nl/bis). Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de internetcomputers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Griffiersbureau, tel. 0117 - 457 291 of e-mail [Griffiersbureau@gemeentesluis.nl](mailto:Griffiersbureau@gemeentesluis.nl).

---

### **Vaststelling wijzigingsplan 'Mollekotweg 3, IJzendijke'**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het wijzigingsplan 'Mollekotweg 3, IJzendijke' op 30 januari 2018 ongewijzigd is vastgesteld. Het wijzigingsplan 'Mollekotweg 3, IJzendijke' voorziet in de juridisch planologische regeling voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak op dit perceel ten behoeve van de uitbreiding van de hoofdtak intensieve veehouderij.

#### **Ter inzage**

Het besluit van het college en het vastgestelde wijzigingsplan 'Mollekotweg 3, IJzendijke' liggen met ingang van 22 februari 2018 voor een periode van zes weken (tot en met 4 april 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl) en de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpmollekotweg3-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mevrouw V. Dekker van de afdeling Externe dienstverlening, tel. 140117.

#### **Beroep**

Met ingang van 23 februari 2018 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 5 april 2018) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij het college tegen het

ontwerpwijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling Bestuurrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

---

### **Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval**

Op 5 februari 2018 is er een melding in het kader van het Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval van puin/breekexploitatie Sinke B.V. te Kruiningen ontvangen.

Het betreft een melding voor het in gebruik hebben van een mobiele puinbreekinstallatie op de locatie gelegen aan de Zeedijk 19 te Nieuwvliet-Bad.

De werkzaamheden vinden plaats in de periode van **5 maart 2018 tot 26 april 2018** en zullen maximaal drie werkdagen duren.

De kennisgeving wordt overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, lid 3, van het Besluit Mobiel breken bouw- en sloopafval gepubliceerd in een regionaal huis-aan-huisblad.

De melding is geregistreerd onder het nummer V-MMP18002 / 00187335.

Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij RUD Zeeland, telefoonnummer +31 (0)6 51206349.

---

### **Regionaal uitvoeringsdienst Zeeland**

#### **Wet milieubeheer**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend; gelet op artikel 3.131, paragraaf 3.6.1 van het Activiteitenbesluit, dat

- Fa. C.W. Beeke gelegen aan de Veldstraat 36 in Schoondijke op 5 januari 2018 een melding heeft ingediend volgens het 'Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer' (Activiteitenbesluit) voor het veranderen van het bedrijf. (Meldingnummer M-ACT180010).

Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij de RUD Zeeland, telefoonnummer +31 (0)6 51206349.

---

## **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

### **Aanvragen omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Kruithuisstraat te IJzendijke voor het bouwen van één hoekwoning in het plangebied Groote Jonkvrouw fase 2B. Het betreft een wijziging van omgevingsvergunning OV-2014284 (OV-2018024);
- Boulevard de Wielingen 49 te Cadzand voor een wijziging op de verleende vergunning UV-2012110, zijnde interne aanpassingen aan het Strandhotel: interieurbouw en herindeling ruimtes alsmede het plaatsen van drie vlaggenmasten (OV-2018025);
- 't Molentje 4 te IJzendijke voor het bouwen van een bedrijfsloods (OV-2018026);
- Sportlaan, Vijverlaan en Karel Doormanlaan te Breskens voor het bouwen van zeven woningen aan de Sportlaan, zes woningen aan de Vijverlaan en vijf woningen aan de Karel Doormanlaan (OV-2018027);
- Woordweg 7 te Groede voor het bouwen van een gebouw (OV-2018028);
- Papenmuts 19 te IJzendijke voor het bouwen van een woning (OV-2018037).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

### **Verleende omgevingsvergunningen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

1. Noorddijk 3 te Cadzand (nabij sportveld) voor het plaatsen van een hekwerk en een antennemast voor (data)-telecominformatie, datum verzending besluit: 14-02-2018 (OV-2017244);
2. St. Annastraat 84 te Sluis voor het vergroten van het bedrijfspand, datum verzending besluit: 09-02-2018 (OV-2017260);
3. Zandertje te Breskens voor het realiseren van een verkeersbrug, datum verzending besluit: 07-02-2018 (OV-2017268);
4. Boulevard de Wielingen 2 te Cadzand voor het plaatsen van een terras van hardhouten delen omgeven door transparante balkonschermen voor maximaal 10 jaar, datum verzending besluit: 14-02-2018 (OV-2017287);
5. Lepelblad 44 te Nieuwvliet voor het verbouwen van de woning, datum verzending besluit: 09-02-2018 (OV-2017298);
6. Strinkweg 1A te Cadzand voor het plaatsen van een fietsofstappunt op Strandparking Cadzand, datum verzending besluit: 13-02-2018 (OV-2018016).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt telefonisch een afspraak maken via tel. 0117 - 457 000 of via de e-mail: [info@gemeentesluis.nl](mailto:info@gemeentesluis.nl).

Tegen een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

## **Bouwbesluit**

### **Ontvangen sloopmeldingen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Geldeloozepad 11 te Sluis voor het verwijderen van de asbesthoudende golfplaten van de loods, datum ontvangst: 23-01-2018 / datum acceptatie: 08-02-2018 (S2-2018009);
  - Smedekensbrugge 11A te Aardenburg voor het verwijderen van de asbesthoudende golfplaten van de schuur/loods en koordafdichting, datum ontvangst: 24-01-2018 / datum acceptatie: 08-02-2018 (S2-2018012).
- 

## **Kennisgeving verlenging beslistermijn**

### **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

- Voor het samenvoegen en splitsen tot 34 appartementen ( wijziging op U2-2014318) op de locatie Badhuis te Cadzand.

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog ontbreken van adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 30 maart 2018.

---

## **Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten**

### **Verleende vergunningen/ontheffingen**

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

### **Overige vergunningen**

Ontheffing op grond van artikel 4.15c APV voor het gebruikmaken van detectieapparatuur voor één jaar, datum verzending besluit: 13 februari 2018 (nummer 18.0001995).

Tegen een besluit tot het verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester/het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht,

Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

---

### **Winnen van zand op het adres Coxydeweg te Oostburg**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het winnen van zand op het adres Coxydeweg te Oostburg.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 22 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 8.30 uur tot 13.00 uur en op woensdag van 8.30 uur tot 16.00 uur.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingediend. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingediend.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

---

### **Verlenging beslistermijn reguliere omgevingsvergunning Meeusen Composites**

Burgemeester en wethouders van Sluis hebben op 19 november 2017 een aanvraag om vergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van Meeusen Composites ontvangen voor de locatie Middenhavendam 5 te Breskens.

Burgemeester en wethouders van Sluis hebben besloten de beslistermijn van deze procedures te verlengen met zes weken. Voor verdere informatie kunt u zich wenden tot de heer A.V. Bol, tel. +31 (0)6 51204428 van de RUD Zeeland. De aanvraag staat geregistreerd onder nummer W-AOV170634.

Oostburg, 21 februari 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

F.M.L. Lauret, wvd. secretaris  
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

---

### **Mandaatbesluit fiscalisten parkeerbelastingen**

De heffingsambtenaar maakt bekend dat zij bij besluit van 12 februari 2018 een aantal personen heeft aangewezen om namens haar op te treden bij het vaststellen van de naheffingsaanslagen parkeerbelastingen. Het besluit wordt aangehaald als 'Mandaatbesluit fiscalisten parkeerbelastingen februari 2018' en treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van deze bekendmaking.

Het besluit ligt voor iedereen kosteloos ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Kopieën van het besluit zijn tegen betaling van de kosten (leges) verkrijgbaar. Inhoudelijke informatie over het besluit kan worden verkregen bij de afdeling Bedrijfsvoering, tel. 0117 - 457 272.

Oostburg, 21 februari 2018

De heffingsambtenaar,  
M.A. Tas