



## OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 25 2020

---

### Besluitvormende raadsvergadering/Raadscommissie Samenleving/Middelen

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er een

- **Besluitvormende raadsvergadering** plaatsvindt op **donderdag 25 juni 2020 om 19.30 uur in de raadzaal van het Belfort te Sluis.**

De agenda en bijbehorende stukken van de vergadering kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via [www.gemeentesluis.nl/Bestuur\\_en\\_Organisatie](http://www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie). I.v.m. de coronamaatregelen is publiek in het Belfort niet mogelijk. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Griffiersbureau, tel. 0117 – 45 72 91 of e-mail [Griffiersbureau@gemeentesluis.nl](mailto:Griffiersbureau@gemeentesluis.nl).

- **Raadscommissie Samenleving/Middelen** (raadsbreed) plaatsvindt op **dinsdag 23 juni 2020 om 19.30 uur, in de raadzaal van het Belfort te Sluis.** Voorzitter: mevrouw P.E.M. van de Vijver-van Deursen.

De ingekomen brieven van burgers zijn alleen inzichtelijk voor de raads- en commissieleden, tenzij nadrukkelijk is vermeld dat deze brieven openbaar geplaatst mogen worden op de website. De agenda en bijbehorende stukken van deze vergadering kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via [www.gemeentesluis.nl/Bestuur\\_en\\_Organisatie](http://www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie).

I.v.m. de coronamaatregelen zal deze plaatsvinden zonder publiek. U kunt echter wel gebruik maken van het inspreekrecht, rekeninghoudend met de coronamaatregelen. Wilt u inspreken, dan is het de bedoeling dat u dit ten laatste de dag voor de vergadering voor 12.00 uur meldt bij de commissiegriffier. De vergadering is live te beluisteren op de website van onze gemeente.

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de griffier van deze commissie, mevrouw Y. van Hurck, 0117-45 72 91 of [yvanhurck@gemeentesluis.nl](mailto:yvanhurck@gemeentesluis.nl).

---

### Vaststelling beleidsnotitie 'verplaatsen bouwtitels in het buitengebied gemeente Sluis'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 30 april 2020 heeft besloten tot het gewijzigd vaststellen van de beleidsnotitie 'verplaatsen bouwtitels in het buitengebied'. De beleidsnotitie ziet toe op het bieden van een ruimtelijk toetsingskader voor de verplaatsingen van bouwtitels gelegen in het buitengebied naar de kernen of binnen het buitengebied van de gemeente Sluis. Tegen de vaststelling van de beleidsnotitie kunnen geen rechtsmiddelen worden ingezet gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht.

De vastgestelde beleidsnotitie 'verplaatsen bouwtitels in het buitengebied' ligt voor iedereen tijdens de openingsuren kosteloos ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Kopieën zijn tegen betaling van kosten (leges) verkrijgbaar. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Externe Dienstverlening op het telefoonnummer 140117.

---

### Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

#### Besluit op m.e.r.-beoordelingsnotitie voor Ravoetra Schoondijke

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij op grond van artikel 7.11 van de Wet milieubeheer hebben besloten dat bij de voorbereiding van het besluit op de aanvraag overeenkomstig de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) van

Ravotra Schoondijke, gelegen aan de Groeneweg Oost 2 te Schoondijke, geen milieueffectrapport (MER) behoeft te worden opgesteld. Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie is ingediend ten behoeve van het bijbouwen van een stal.

Hiervoor is een vergunning vereist op grond van de Wabo. Voor de wijziging van de installatie geldt op grond van categorie D 18.1 van het Besluit m.e.r. de m.e.r.-beoordelingsplicht.

Het besluit en bijbehorende stukken liggen ter inzage vanaf 18 juni 2020 tot en met 29 juli 2020 bij de publieksbalie van de gemeente Terneuzen, Stadhuisplein 1 in Terneuzen van maandag tot en met vrijdag van 12.00 tot 16.30 uur en gedurende de openingstijden bij het Klanten Contact Centrum (KCC) van de gemeente Sluis, Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen geen zelfstandig bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij belanghebbenden hierdoor los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in hun belang worden getroffen. Indien u rechtstreeks in uw belang wordt getroffen kunt u tot en met 29 juli 2020 uw bezwaarschrift indienen bij de gemeente Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

Voor zover belanghebbenden geen bezwaar of beroep tegen het voorbereidingsbesluit in kunnen stellen, wijzen wij erop dat zij hun bezwaren tegen dit besluit kenbaar kunnen maken in het kader van de inspraak- en/of rechtsbeschermingsprocedures zoals die openstaan in het kader van nog uit te voeren vergunningprocedure op grond van de Wabo, ten behoeve waarvan dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen.

Voor nadere informatie en het opvragen van stukken kunt u zich wenden tot de heer R.A.M. Loos, medewerker van RUD Zeeland, tel. 06-51 20 41 54 of 0115-74 51 00. De aanvraag staat geregistreerd onder nummer W-AVR200113/00240898.

---

#### **Besluit op m.e.r.-beoordelingsnotitie voor Ravotra B.V.**

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij op grond van artikel 7.11 van de Wet milieubeheer hebben besloten dat bij de voorbereiding van het besluit op de aanvraag overeenkomstig de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) van Ravotra B.V., gelegen aan de Bogaardstraat 11 te Aardenburg, geen milieueffectrapport (MER) behoeft te worden opgesteld. Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie is ingediend ten behoeve van het veranderen van een vleesvarkensbedrijf naar in hoofdzaak een varkensvermeerderingsbedrijf.

Hiervoor is een vergunning vereist op grond van de Wabo. Voor de wijziging van de installatie geldt op grond van categorie D 18.1 van het Besluit m.e.r. de m.e.r.-beoordelingsplicht.

Het besluit en bijbehorende stukken liggen ter inzage vanaf 18 juni 2020 tot en met 29 juli 2020 bij de publieksbalie van de gemeente Terneuzen, Stadhuisplein 1 in Terneuzen van maandag tot en met vrijdag van 12.00 tot 16.30 uur en gedurende de openingstijden bij het Klanten Contact Centrum (KCC) van de gemeente Sluis, Nieuwstraat 22 in Oostburg.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen geen zelfstandig bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij belanghebbenden hierdoor los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in hun belang worden getroffen. Indien u rechtstreeks in uw belang wordt getroffen kunt u tot en met 29 juli 2020 uw bezwaarschrift indienen bij de gemeente Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

Voor zover belanghebbenden geen bezwaar of beroep tegen het voorbereidingsbesluit in kunnen stellen, wijzen wij erop dat zij hun bezwaren tegen dit besluit kenbaar kunnen maken in het kader van de inspraak- en/of rechtsbeschermingsprocedures zoals die openstaan in het kader van nog uit te voeren vergunningprocedure op grond van de Wabo, ten behoeve waarvan dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen.

Voor nadere informatie en het opvragen van stukken kunt u zich wenden tot de heer R.A.M. Loos, medewerker van RUD Zeeland, tel. 06-51 20 41 54 of 0115-74 51 00. De aanvraag staat geregistreerd onder nummer W-AVR200113/00240898.

---

## Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

### Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Brieversstraat 26 te Eede voor het opsplitsen van het perceel voor het bouwen van een seniorenwoning (OV-2020136);
- Molenwater 23 te Breskens voor het bouwen van een garage (OV-2020137);
- Burgemeester Gratamastr te Oostburg voor het aanleggen van een glasvezelkabel (OV-2020138);
- Koninginnestraat 13 en 15 te IJzendijke voor het dichtmaken van de doorgang tussen de 2 panden (OV-2020139);
- Molenstraat 81 te Waterlandkerkje voor het wijzigen van de gevel van de woning en vervangen van de aanbouw (OV-2020140);
- Willemsweg, Weststraat en de Lange Heerenstraat te Schoondijke voor het uitvoeren van riool-, kabel-, leiding- en herinrichtingswerkzaamheden (OV-2020141);
- Oude Rijksweg 58 te Breskens voor het bouwen van een garage (OV-2020142);
- Spindlerpad ongenummerd te Aardenburg, kadastraal bekend onder Aardenburg, sectie E nummer 3795, voor het bouwen van een woning (OV-2020143);
- Industrieweg en St. Annastraat te Sluis voor het uitvoeren van riool-, straat- en grondverzetwerkzaamheden (OV-2020144).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

### Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Boulevard de Wielingen 1 te Cadzand voor het toevoegen van de technische ruimte aan de nieuwbouw, datum verzending besluit: 05-06-2020 (OV-2020073);
- Burchtstraat 14 te Aardenburg voor het kappen van een boom (zomereik), datum verzending besluit: 05-06-2020 (OV-2020091);
- Nummer Eén 46 te Hoofdplaat voor het dichter bouwen dan 3 meter tot de perceelsgrens, datum verzending besluit: 05-06-2020 (OV-2020126);
- Bogaardstraat 3 te Aardenburg voor het verbouwen van de bestaande schuur en het herbouwen van de garage, datum verzending besluit: 10-06-2020 (OV-2020114);
- Dokweg 5-001 t/m 5-023 te Breskens voor het bouwen van 2 bedrijfsverzamelgebouwen, datum verzending besluit: 10-06-2020 (OV-2020115).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

## **Bouwbesluit**

### **Ontvangen sloopmeldingen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Prins Bernhardlaan 26 te Breskens voor het verwijderen van asbesthoudende materialen uit de woning, datum ontvangst: 14-05-2020 / datum acceptatie: 20-05-2020 (S2-2020061);
- Zuidstraat 2 t/m 14 (even) te Aardenburg voor het geheel slopen van 7 woningen, datum ontvangst: 18-05-2020 / datum acceptatie: 20-05-2020 (S2-2020062);
- Dorpsstraat 40 te Schoondijke voor het verwijderen van asbesthoudende materialen en golfplaten van de schuur, datum ontvangst: 25-05-2020 / datum acceptatie: 29-05-2020 (S2-2020064);
- Prinses Wilhelminastraat 20 te Nieuwvliet voor het verwijderen van het asbesthoudend dak, datum ontvangst: 03-06-2020 / datum acceptatie: 03-06-2020 (S2-2020065).

### **Algemene plaatselijke verordening**

#### **Ontvangen melding uitrit**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende melding is ontvangen en geaccepteerd voor:

- Oude Kerkstraat 3 te Aardenburg voor het aanleggen van een uitrit, datum ontvangst: 22-04-2020 / datum acceptatie: 29-05-2020 (UI-2020011).

### **Buiten behandeling gestelde aanvraag omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij hebben besloten de volgende aanvraag buiten behandeling te stellen voor:

- Bredestraat 67 te Oostburg voor het openen van een escaperoom in de watertoren, datum verzending besluit: 03-06-2020 (OV-2020070).

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van de verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

---

### **Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : bouwen van een recreatiewoning  
Locatie : Nieuwesluisweg 28 te Breskens

De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 29 juli 2020.

Oostburg, 17 juni 2020  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris  
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester