



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 29 2020

Vaststelling bestemmingsplan 'Langeweg 10 Breskens'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 25 juni 2020 het bestemmingsplan 'Langeweg 10 Breskens' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestaande bouwvlak op het perceel Langeweg 10 te Breskens met de bestemming Maatschappelijk is omgezet in Wonen en is van vorm veranderd ten behoeve van een nieuwbouwwoning. De bestemming is hiervoor partieel herzien. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling hiervan. Het bestemmingsplan 'Langeweg 10 Breskens' vervangt ter plaatse het bestemmingsplan 'Kom Breskens'.

Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Het plan inzien

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van 16 juli 2020 voor een periode van zes weken (tot en met 26 augustus 2020) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bplangeweg10-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mevrouw L. Joosten van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

Beroep

Met ingang van 17 juli 2020 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 27 augustus 2020) tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Onherroepelijk bestemmingsplan 'Jokweg 2 Aardenburg'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Jokweg 2 Aardenburg' binnen de daarvoor gestelde termijn geen beroep bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State is ingesteld. Het bestemmingsplan is daarmee van

toepassing en onherroepelijk geworden.

Het onherroepelijk geworden bestemmingsplan ligt permanent ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg en de landelijke website www.ruimtelijskeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpjokweg2-VG01).

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland Ontwerp-omgevingsvergunning voor Voerman Bouw

Burgemeester en wethouders van Sluis hebben een aanvraag ontvangen om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van Voerman Bouw, voor de locatie gelegen aan de Mariastraat 3 te Zuidzande, te verlenen. De aanvraag heeft betrekking op de oprichting van Tankstation Zuidzande. Zij willen de omgevingsvergunning verlenen met voorschriften ter bescherming van het milieu.

De ontwerp-omgevingsvergunning ligt ter inzage vanaf 16 juli 2020 tot en met 26 augustus 2020 bij de publieksbalie van de gemeente Terneuzen, Stadhuisplein 1 in Terneuzen van maandag tot en met vrijdag van 12.00 tot 16.30 uur en bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg van maandag tot donderdag van 8:30 tot 13:00 uur en vrijdag van 8:30 tot 12:00 uur.

Iedereen kan tot en met 26 augustus 2020, schriftelijk, zienswijzen over de ontwerp-omgevingsvergunning indienen bij RUD Zeeland Postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Hierbij kan worden verzocht persoonlijke gegevens niet bekend te maken. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht. Hiervoor wordt gelegenheid geboden na telefonische afspraak.

Enkel belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend over de ontwerp-omgevingsvergunning en de adviseurs die advies hebben uitgebracht over de ontwerp-omgevingsvergunning kunnen later beroep instellen.

Voor nadere informatie en het opvragen van stukken kunt u zich wenden tot de heer A.A.M.J. Oostvogels, medewerker van RUD Zeeland, tel. 06-51 20 63 49 of 0115-74 51 00. De aanvraag staat geregistreerd onder nummer W-AOV190503/00229114.

Voornemen tot het nemen van een verkeersbesluit Instellen van een parkeerverbod voor niet-elektrische voertuigen op twee parkeervakken nabij het pand Brouwerijstraat 34 te Groede.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn de volgende verkeersmaatregel te nemen bestaande uit het instellen van een parkeerverbod voor niet-elektrische voertuigen en het plaatsen van een laadpaal op twee parkeervakken t.h.v. het pand Brouwerijstraat 34 te Groede.

In het kader van de duurzaamheidsambities van de gemeente (minder geluidsoverlast, afname CO₂-emissie, verbetering luchtkwaliteit) wordt op een aantal locaties in onze gemeente een oplaadpunt voor elektrische auto's gerealiseerd. Daarbij worden enkele parkeervakken aangewezen als parkeergelegenheid die uitsluitend bestemd zijn voor het opladen van elektrische auto's.

Bij de realisatie van deze openbare oplaadpunten is een goede geografische spreiding van belang. Plaatsing gebeurt bij voorkeur op locaties die voor iedereen openbaar toegankelijk zijn, zoals parkeerlocaties bij winkelcentra of toeristisch aantrekkelijke plaatsen.

De belangen van de doorstroming van het verkeer, het waarborgen van de bruikbaarheid van de weg en het bevorderen van een doelmatig of zuinig energiegebruik liggen ten grondslag aan dit voornemen. Rekening houdende met het vorenstaande zijn wij voornemens om een parkeerverbod in te stellen op twee parkeervakken t.h.v. het pand Brouwerijstraat 34 te Groede en het realiseren van een oplaadpunt (laadpaal) voor elektrische voertuigen. Op deze parkeervakken mag uitsluitend door opladende elektrische voertuigen worden geparkeerd.

De maatregel zal worden aangeduid door de plaatsing van een verkeersbord E-04 van Bijlage I van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (R.V.V.-1990), een onderbord met de tekst: "uitsluitend opladende elektrische voertuigen" en een onderbord volgens model OB-504 met daarop aangegeven twee schuin naar beneden wijzende zwarte pijlen die de vakken aanduiden. Onze intentie is om de verkeersmaatregel na inwerkingtreding in twee stappen uit te voeren, te weten in eerste instantie door één vak in te richten, zijnde het vak aan de buitenkant. Dit vereist géén onderbord OB-504. En later, áls de vraag mogelijk toeneemt, is het de bedoeling om dan het tweede vak in te richten. In die situatie zal het onderbord volgens model OB-504 worden aangebracht. Een en ander zoals op de bijbehorende situatietekening is aangegeven.

Deze bekendmaking, inclusief de situatietekening, ligt met ingang van 15 juli 2020 zes weken tijdens de openingsuren van het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg ter inzage. Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

Instellen van een parkeerverbod voor niet-elektrische voertuigen op twee parkeervakken aan de Westmolenstraat te Aardenburg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn de volgende verkeersmaatregel te nemen bestaande uit het instellen van een parkeerverbod voor niet-elektrische voertuigen en het plaatsen van een laadpaal op twee parkeervakken t.h.v. het pand Westmolenstraat 13 te Aardenburg.

In het kader van de duurzaamheidsambities van de gemeente (minder geluidsoverlast, afname CO2-emissie, verbetering luchtkwaliteit) wordt op een aantal locaties in onze gemeente een oplaadpunt voor elektrische auto's gerealiseerd. Daarbij worden enkele parkeervakken aangewezen als parkeergelegenheid die uitsluitend bestemd zijn voor het opladen van elektrische auto's.

Bij de realisatie van deze openbare oplaadpunten is een goede geografische spreiding van belang. Plaatsing gebeurt bij voorkeur op locaties die voor iedereen openbaar toegankelijk zijn, zoals parkeerlocaties bij winkelcentra of toeristisch aantrekkelijke plaatsen.

De belangen van de doorstroming van het verkeer, het waarborgen van de bruikbaarheid van de weg en het bevorderen van een doelmatig of zuinig energiegebruik liggen ten grondslag aan dit voornemen.

Rekening houdende met het vorenstaande zijn wij voornemens om een parkeerverbod in te stellen op twee parkeervakken t.h.v. het pand Westmolenstraat 13 te Aardenburg en het realiseren van een oplaadpunt (laadpaal) voor elektrische voertuigen. Op deze parkeervakken mag uitsluitend door opladende elektrische voertuigen worden geparkeerd.

De maatregel zal worden aangeduid door de plaatsing van een verkeersbord E-04 van Bijlage I van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (R.V.V.-1990), een onderbord met de tekst: "uitsluitend ladende elektrische voertuigen" en een onderbord volgens model OB-504 met daarop aangegeven twee schuin naar beneden wijzende zwarte pijlen die de vakken aanduiden. Onze intentie is om de verkeersmaatregel na inwerkingtreding in twee stappen uit te voeren, te weten in eerste instantie door één vak in te richten, zijnde het vak aan de buitenkant. Dit vereist géén onderbord OB-504. En later, als de vraag mogelijk toeneemt, is het de intentie om dan het tweede vak in te richten. In die situatie zal het onderbord volgens model OB-504 worden aangebracht. Een en ander zoals op de bijbehorende situatietekening is aangegeven.

Deze bekendmaking, inclusief de situatietekening, ligt met ingang van 15 juli 2020 zes weken tijdens de openingsuren van het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg ter inzage. Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- T F Blankenstraat 10 te Breskens voor het gedeeltelijk vervangen van het dak (OV-2020167);
- Groenevelt 52 te Sluis voor het realiseren van een beautysalon in de garage van de woning (OV-2020168);
- Tersteijnstraat 3 en 5 te Waterlandkerkje voor het plaatsen van een carport (OV-2020170);
- Langeweg 10 te Breskens voor het bouwen van een vrijstaande woning (OV-2020172);
- Vierhonderdpolderdijk 8B te Cadzand voor het gewijzigd uitvoeren van OV-2020198 voor het restaureren en bewoonbaar maken van het bunkercomplex. Het betreft het gedeeltelijk vervangen van de binnenmuren (OV-2020173);
- Diomedeweg 1 te Retranchement voor het rooien van een kastanjeboom (OV-2020174);
- Zuidstraat 16 te Aardenburg voor het realiseren van een nieuw buitenblad aan de rechter zijgevel van de woning (OV-2020175);
- Provincialeweg 17A te Groede voor het wijzigen van het terrein ten opzichte van de Nieuw Economische Drager (NED) (OV-2020176);
- hoek Knokkeweg / Kanaalweg te Retranchement voor het aanleggen van een parkeerterrein (OV-2020177);
- Kievitenlaan 1 te Cadzand voor het vervangen van de geldautomaat (OV-2020178);
- Provincialeweg 17A te Groede voor het bouwen van een woning (rectificatie ten opzichte van de publicatie in week 27 (OV-2020150)).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Boulevard 1 te IJzendijke voor het vergroten van de woning met bijkeuken en garage, datum verzending besluit: 08-07-2020 (OV-2020086);
- Eiland 20A te Sint Kruis voor het tijdelijk bewonen van de garage tijdens de nieuwbouw van de woning, datum verzending besluit: 08-07-2020 (OV-2020152).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te

verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : bouwen van een berging achter het bestaande tankstation

Locatie : Staats-Spaanse Linies 1 te IJzendijke

De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle benodigde adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 24 augustus 2020.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : verbouwen van de woning

Locatie : Brierversweg 17 te Eede

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het ontbreken van adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 26 augustus 2020.

Oostburg, 15 juli 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris

mr. M.M.D. Vermue, burgemeester