



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 31 2020

Beleidsregels planologische afwijkingmogelijkheden gemeente Sluis (eerste herziening)

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in hun vergadering van 14 juli 2020 de "Beleidsregels planologische afwijkingmogelijkheden gemeente Sluis (eerste herziening)" hebben vastgesteld naar aanleiding van de vaststelling van de beleidsnotitie 'huisvesting tijdelijke werknemers'.

In artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o Wabo is de bevoegdheid geregeld voor de categorieën gevallen die zijn opgenomen in hoofdstuk IV van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Het betreft het verlenen van medewerking aan verzoeken die niet passen binnen het bestemmingsplan, maar die van geringe planologische betekenis zijn en bouwtechnisch veelal niet van ingrijpende aard, de zgn. planologische afwijkingmogelijkheden.

De wijzigingen zijn verwerkt in de "Beleidsregels planologische afwijkingmogelijkheden gemeente Sluis (eerste herziening)". Deze beleidsregels zullen tevens digitaal ontsloten worden. De beleidsregels treden in werking de dag na deze publicatie.

Ontwerpbestemmingsplan 'Mariastraat 35 Cadzand'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Mariastraat 35 Cadzand' ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan voorziet om in het gebied van het voormalige tuincentrum aan de Mariastraat 35 te Cadzand een woongebied te realiseren waarin 8 woningen komen. Het tuincentrum (Tuincentrum Schuttershof) is feitelijk al jaren weg ter plaatse, maar zal met deze procedure ook planologisch worden verwijderd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Mariastraat 35 Cadzand' ligt met ingang van 30 juli 2020 gedurende zes weken (tot en met 9 september 2020) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpmariastr35-ON01).

Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen van de afdeling Externe Dienstverlening, op het telefoonnummer +140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze op de volgende wijze indienen:

- **Schriftelijk:** u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- **Mondeling:** u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengt tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling

van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Melding Activiteitenbesluit milieu van Camping Cassandria-bad

Op 11 april 2020 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Camping Cassandria-bad gelegen aan Strengweg 4 in Retranchement. Het betreft een melding voor het saneren van een oude dieseltank en het plaatsen van een koelcel voor de horeca. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT200193. Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij C. Mulders, medewerker van RUD Zeeland, tel. 06-51 20 59 93.

Melding Activiteitenbesluit milieu van Hotel Noordzee

Op 8 juli 2020 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Hotel Noordzee gelegen aan Noordzeestraat 2 in Cadzand. Het betreft een melding voor het uitbreiden en renoveren van het hotel met 40 kamers, extra restaurantruimte, extra wellness en een parkeergarage. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT200359. Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij P. Valk, medewerker van RUD Zeeland, tel. 06-51 20 28 69 of 0115-745100.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Molenwater 23 te Breskens voor het bouwen van een garage, datum verzending besluit: 15-07-2020 (OV-2020137);
- Deltahoek 44 te Breskens voor het wijzigen van de bestemming voor het gebruik van de ondergeschikte functie 'horeca' te wijzigen in een volledige functie 'horeca' (m.u.v. de kartbaan zelf), datum verzending besluit: 15-07-2020 (OV-2020161);
- Brieversweg 17 te Eede voor het verbouwen en uitbreiden van de schuur tot woning, datum verzending besluit: 17-07-2020 (OV-2020097);
- Kaapvaartstraat 24 te Retranchement voor het uitbreiden van de recreatiewoning, datum verzending besluit: 17-07-2020 (OV-2020098);
- Burg H A Callenfelsstraat en omgeving te Oostburg voor het aanleggen en verwijderen van elektriciteitskabels en een gasleiding, datum verzending besluit: 17-07-2020 (OV-2020135);
- Dokweg 6 te Breskens voor het oprichten van een betonmortelcentrale, datum verzending besluit: 17-07-2020 (OV-2020147);
- Dorpsstraat 10 te Retranchement voor het vergroten van de woning, datum verzending besluit: 17-07-2020 (OV-2020148);
- Bredestraat 56 te Oostburg voor het uitbreiden van de woning, datum verzending besluit: 17-07-2020 (OV-2020153).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmeldingen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Lampsindsijk 1 te Nieuwvliet voor het verwijderen van het asbesthoudende dak van de schuur, datum ontvangst: 09-06-2020 / datum acceptatie: 29-06-2020 (S2-2020072);
 - Steenhovensedijk 6 te Waterlandkerkje voor het verwijderen van asbesthoudende materialen van de opstallen, datum ontvangst: 03-07-2020 / datum acceptatie: 15-07-2020 (S2-2020077).
-

Kennisgeving verlenging beslistermijn

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : riool-, straat- en grondverzet werkzaamheden

Locatie : Industrierweg te Sluis

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog niet ontvangen hebben van een advies. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 8 september 2020.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : riool-, kabel- en leidingwerkzaamheden

Locatie : Willemsweg, Weststraat en de Lange Heerenstraat te Schoondijke

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog niet ontvangen hebben van een advies. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 8 september 2020.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : ombouwen van een boerenschuur tot een zorgboerderij

Locatie : IJzendijkseweg 4 te Biervliet

De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle benodigde adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 9 september 2020.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : uitvoeren van verbeteringsmaatregelen aan het watersysteem

Locatie : Wijk de Brabander te Cadzand

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog niet ontvangen hebben van alle adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 11 september 2020.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te

verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : kappen en herplanten van 154 bomen tussen de Zuiddijk en de Nieuwstraat én aan de Hoogstraat te Sluis
Locatie : Wallen van Sluis

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog niet ontvangen hebben van een advies. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 17 september 2020.

Het renoveren van het dak en het restaureren van de gevel van de woning op het adres Weststraat 38 in Aardenburg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het renoveren van het dak en het restaureren van de gevel van de woning op de locatie Weststraat 38 in Aardenburg.

U kunt de betreffende stukken van 30 juli tot en met 10 september 2020 (zes weken) op afspraak inzien in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Tegen dit besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepsschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd. Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u bij het KCC opvragen of downloaden van de gemeentelijke webpagina.

Het plaatsen van een metalen spiltrap in de kelder van de Westpoort/Stenen Beer op het adres Sint Donaes ongenummerd in Sluis

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het plaatsen van een metalen spiltrap in de kelder van de Westpoort/Stenen Beer, op de locatie Sint Donaes ongenummerd in Sluis.

U kunt de betreffende stukken van 30 juli tot en met 10 september 2020 (zes weken) op afspraak inzien in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Tegen dit besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepsschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd. Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u bij het KCC opvragen of downloaden van de gemeentelijke webpagina.

Oostburg, 29 juli 2020
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

P.J.H. Katsman, loco-secretaris
P.P.M. Ploegaert MPM, locoburgemeester