

Besluitenlijst College van Burgemeester en Wethouders

Openbaar

Datum	17-09-2019
Tijd	9:00 – 13:30 uur
Locatie	Kamer burgemeester
Voorzitter	Burgemeester Gemeente Sluis

2 NOTA'S VOOR DE RAAD (OND-BB-ED)

2.a.1 BB – RV: invoering erfpacht bedrijventerreinen

Besluit

1. Besluiten om de raad voor te stellen om:

a) Naast koop ook de mogelijkheid te bieden tot erfpacht van gronden op de bedrijventerreinen binnen de kaders zoals in de nota aangegeven.

b) Deze mogelijkheid tot erfpacht in te voeren en na 2 jaar een evaluatie te laten plaatsvinden.

4 NOTA'S OPENBAAR (OND-BB-ED)

4.a.1 OND: Besluitenlijst Collegevergadering (OPENBAAR) d.d. 10 september 2019

Besluit

De besluitenlijst d.d. 10 september 2019 (openbare besluiten) vast te stellen.

4.a.2 OND: Begrotingswijziging bodembelastingkaart CE

Besluit

Instemmen met de begrotingswijziging.

4.a.3 OND: toezichtinformatie provincie Zeeland 2018–2019

Besluit

1. De toezichtinformatie over 2018 en de eerste helft van 2019 inzake de Erfgoedwet, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Archiefwet vaststellen.
2. De gemeenteraad informeren door middel van bijgevoegde conceptbrief.
3. De vastgestelde toezichtinformatie verstrekken aan de provincie door middel van bijgevoegde conceptbrief.

4.c.1 ED: Voorstel om twee beuken op het adres Molenstraat 17 te Groede op de Bomenlijst behorende bij de Bomenverordening Sluis 2017 te plaatsen.

Besluit

1. Twee beuken op het adres Molenstraat 17 te Groede op de Bomenlijst behorende bij de Bomenverordening Sluis 2017 te plaatsen.

4.c.2 ED: aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verhogen van de horeca categorie B naar C (OV-2019246).

Besluit

1. De aangevraagde omgevingsvergunning voor het verhogen van de horeca categorie B naar C voor de Brouwerijstraat 9 te Oostburg Restaurant Eterno (OV-2019246) te weigeren.

4.c.3 ED: Afhandeling herhaald verzoek om handhaving, dat betrekking heeft op het gebruik van de locaties Weststraat 8 en 9–11 te Schoondijke

Besluit

Het verzoek van ARAG SE om handhaving, gericht tegen de overlast afkomstig van de percelen Weststraat 8 en 9–11 te Schoondijke, af te doen met verwijzing naar uw eerdere besluiten hierover.

4.c.4 ED: Afhandeling herhaald verzoek om handhaving, gericht tegen luiden van kerkklok te Zuidzande.

Besluit

Het verzoek van de bewoner van het perceel Dorpsplein 13 te Zuidzande van 5 augustus 2019 af te wijzen met verwijzing naar artikel 4:6 Awb.

4.c.5 ED: Handhavend optreden tegen de eigenaresse van het perceel Westlangeweg 1A-250 te Hoofdplaat

Besluit

1. De eigenaresse van het perceel Westlangeweg 1A-250 te Hoofdplaat de last op te leggen om de overtredingen van (A) artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a, Wabo, (B) artikel 2:28 APV, (C) 3 DHW en (D) artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, Wabo op te heffen en aan die last dwangsommen te verbinden.

2. De hoogte van die dwangsommen vast te stellen.

4.c.6 ED: Afhandeling verzoek om handhaving, gericht tegen de eigenaar van de percelen Badhuisweg 1P en 1S te Cadzand

Besluit

1. De eigenaar van de percelen Badhuisweg 1P en 1S te Cadzand de last onder dwangsom (van € 6.000 ineens per woning) aan te kondigen om de strijdigheid met het bestemmingsplan per 1 januari 2010 op te heffen door de recreatieve verhuur ervan te staken en gestaakt te laten.

2. Naar aanleiding van: in deze dossiers (excessenregeling) zowel wethouder Ploegaert als de burgemeester als portefeuillehouder benoemen.

4.c.7 ED: Handhavend optreden tegen eigenaar Tearoom Columbia te Cadzand, wegens handelen in strijd met Bouwbesluit 2012

Besluit

1. De eigenaar van Tearoom Columbia te Cadzand de volgende lasten op te leggen:

a. opheffen van de strijdigheid met artikel 1.18 Bouwbesluit 2012, door binnen vier weken alsnog een gebruiksmelding in te dienen, dan wel de exploitatie van

de inrichting op het adres Boulevard de Wielingen 35 te Cadzand te staken en gestaakt te houden;

b. opheffen van de strijdigheid met artikel 2.85 Bouwbesluit 2012 door binnen vier weken een onderzoek te laten uitvoeren naar de onvoldoende geachte brandscheiding in het pand het adres Boulevard de Wielingen 35 te Cadzand, dan wel de exploitatie van dit pand te staken en gestaakt te houden.

2. Aan elk van deze lasten een dwangsom te verbinden.

4.c.8 ED: Jaarverslag Houdgreep 2018

Besluit

Kennis te nemen van het jaarverslag Houdgreep 2018 en de raad hierover te informeren.

4.c.9 ED: Mandaatbesluit RUD Zeeland 2019

Besluit

Het Mandaatbesluit RUD Zeeland 2019 gemeente Sluis met bijbehorende mandaatlijst vast te stellen met datum inwerkingtreding 1 oktober 2019, waarbij op grond van artikel 7, tweede lid, het huidige Mandaatbesluit RUD Zeeland 2014 gemeente Sluis met bijbehorende mandaatlijst per 1 oktober 2019 wordt ingetrokken.