

Ontwikkeling Havengebied Breskens tot toeristische hotspot

Raadsinformatiebijeenkomst

18 juni 2024



Inhoud

- Ontwikkeling Viscentrum
- Van kotter tot speelobject
- Visserijmuseum: een belevenisvol verhaal
- Zeezeilcentrum: partnership en ontwikkeling



Ontwikkeling viscentrum

- In eerder stadium aangegeven: viscentrum met vismijn en visserij-experience komt er niet zoals eerder voorzien
- Oorzaak: verdwijnen vismijnfunctie, gestegen bouwkosten en sterke twijfels over inpasbaarheid kotter
- Ingestemd met verzoek projectontwikkelaar om te komen tot een alternatieve opzet
- Eind 2023 ingestemd met principeverzoek onder voorwaarde van uitwerking financiële kaders

Ontwikkeling viscentrum

- Onafhankelijk getoetst of financiële onderbouwing realistisch is
- Conclusie: financiële onderbouwing alternatief Viscentrum voldoet aan kaders van de contractuele afspraken tussen gemeente en ontwikkelaars
- College heeft ingestemd met alternatieve opzet en inmiddels de Omgevingsvergunning verleend
- Start bouw voorzien 2^e helft 2024, opening voorjaar 2026

Ontwikkeling viscentrum

Indeling en functies:

Begane grond:

- Bemanningsverblijf KNRM
- Viswinkel
- Horeca (visrestaurant)
- Verwerkings- en workshopruimte

1e etage

- Nieuw Visserijmuseum
- Commerciële ruimte
- Havenmeester



Van kotter tot speelobject

- Oorspronkelijk ontwerp: viskotter geïntegreerd in het gebouw en onderdeel van de experience.
- Visserijmuseum: ernstige twijfels over toegankelijkheid, veiligheid en onderhoudsstaat van het schip (zeker op lange termijn). Ook wanneer naast het museum gesitueerd.
- Conserveren en toegankelijk maken van de kotter zou risicovol onderdeel zijn van kostprijs ontwikkeling viscentrum.
- Vasthouden aan kotter betekent risico voor exploitatie van het viscentrum of onderhoud van de openbare ruimte.
- Besluit: afzien van gebruik kotter en afstand doen van het schip.



Van kotter tot speelobject

- Eind mei: onafhankelijke taxatie uitgevoerd van de kotter
- Advies: Kotter aanbieden voor sloop, insteek is deze zo goed mogelijk te verkopen.
- Alternatief voor de kotter is een speelplek in de vorm van een educatieve speelkotte. Aantrekkelijk speelobject, ook toegankelijk voor mensen met een beperking.
- Speelplek wordt onderdeel van visserijbeleving. Verbinding wordt gelegd tussen Visserijmuseum en speeltoestel (aanzetten tot bezoek en verlengen verblijfsduur).
- Projectontwikkelaar levert afgesproken bijdrage, gemeente realiseert via prijsvraag.





Visserijmuseum: een belevenisvol verhaal

- Bestaande ontwerp niet langer van toepassing, grotendeels opgebouwd rondom de kotter
- Uitdaging: tot een nieuw ontwerp komen, als basis voor een nieuwe subsidieaanvraag richting o.a. Provincie Zeeland
- Eerste stap: bepalen verhaallijn en opstellen vlekkenplan. Opdracht hiervoor is verstrekt en wordt binnenkort opgeleverd
- Gemeente fungeert als opdrachtgever. Traject van concept naar ontwerp en van ontwerp naar realisatie in nauwe samenwerking met bestuur Visserijmuseum



Visserijmuseum: een belevenisvol verhaal

- Toekomstbestendig museumconcept waarbij verleden, heden en toekomst worden verbonden
- Doelgroep: gezinnen met kinderen, dagjesmensen en verblijfsrecreanten
- Vertrekpunten: Concept 'Catch to Plate' en bestaande collectie
- Visserij is het hoofdmotief. Andere thema's belichten zolang ze een samenhangend perspectief vormen
- Aansluiting bij 1 of meer verhaallijnen van Geopark Schelde Delta, Landschapspark Zwinstreek en Zeeuwse erfgoedlijnen
- Onderscheidende verhaallijn ten opzichte van andere musea in Sluis en overige maritieme musea in Zeeland (complementair en koppelbaar)



Visserijmuseum: een belevenisvol verhaal

De voorgestelde verhaallijn:

In het nieuwe museum in Breskens wordt het verhaal verteld van een dorp aan het water, waar de visserij eeuwenlang een bron van bestaan was. De bezoekers zien hoe de Noordzee en de Westerschelde zijn ontstaan en komen van alles te weten over de visserij en de daarmee verbonden bedrijvigheid in de haven en het dorp. Maar ook horen zij over andere aspecten van het leven aan het water. Zo ontdekken zij de historie van de veerhaven, van het reddingswerk op zee en duiken ze in de geschiedenis van de watersport op de Westerschelde.



Visserijmuseum: een belevenisvol verhaal

- Verhaallijn wordt verteld in 4 thema's, hierbij lopen persoonlijke verhalen als een rode draad door het museum
 - Het water
 - De visserij
 - De haven
 - Het dorp
- Het verhaal wordt op een interactieve en belevenisvolle wijze verteld / overgebracht. Alle zintuigen worden daarbij geprikkeld. Gebruik maken van immersive experience (overrompelende beleving)
- Museum wordt een experience, deels worden bezoekers door het verhaal geleid, deels zelf op ontdekkingsstocht (gelaagd verdiepingsniveau)





Visserijmuseum: een belevenisvol verhaal

- Eind juni: oplevering verhaallijn en vlekkenplan inrichting
- Juli / augustus: opstarten ontwerpwedstrijd
- September – december: in 3 stappen van schetsontwerp naar definitief ontwerp
- Eind 2024: indienen nieuwe subsidieaanvraag Provincie Zeeland
- Schetsontwerp als basis voor (extra) fondsenwerving (t.b.v. extra plus op experience)
- Eind 2025: start inrichting
- Pasen 2026: opening nieuw Visserijmuseum





Zeezeilcentrum: partnership en ontwikkeling

- Breskens profileren als internationaal zeezeilcentrum is van belang voor toekomstbestendigheid van jachthaven. Zeker met oog op trends (vergrijzing / van bezit naar gebruik)
- Jachthaven is kartrekker voor ontwikkeling Breskens tot internationaal zeezeilcentrum
- Jachthaven Breskens heeft inmiddels principeverzoek ingediend om instructieruimtes te realiseren
- Bebouwing is onderdeel van het zeezeilcentrum, maar zeezeilcentrum is meer dan dat



Zeezeilcentrum: partnership en ontwikkeling

- Zeezeilcentrum is gebaseerd op samenwerking tussen de jachthaven, watersportvereniging, jachtwerven, opleiders, verhuurders charterschepen
- Naast het centrumgebouw ligplaatsen bieden aan verhuurcharTERS (recreatief) en opleidingsboten wedstrijdzeilen, inclusief evenementensteiger.
- Partijen hebben positieve intenties tot samenwerking
- Voorwaarden voor commitment: zicht op kostenplaatje, zekerheid m.b.t. technische bijstand en inzicht in publiciteit
- Initiatief is primair bij Jachthaven Breskens belegd. Gemeente faciliteert, ondersteunt en jaagt aan





Zeezeilcentrum: partnership en ontwikkeling

Planning en mijlpalen

- Principeverzoek bebouwing Zeezeilcentrum is ingediend, beoordeling door gemeente (zomer 2024)
- Jachthaven werkt businesscase uit (zomer 2024)
- Jachthaven en gemeente verkennen samenwerkingspartners en brengen randvoorwaarden in beeld (zomer 2024)
- Aangaan partnership via intentieovereenkomst (najaar 2024)
- Start bouw centrumgebouw (najaar 2024)
- Oplevering centrumgebouw en start zeezeilcentrum (vanaf voorjaar 2025)
- Uitgaan van organisch groeimodel (schaalbaar)

