



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 25 2019

Commissie Samenleving/Middelen

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er een vergadering van de:

- **Raadsbrede commissie Samenleving/Middelen** plaatsvindt op **dinsdag 25 juni 2019 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis. Met name staat geagendeerd de jaarrekening 2018 en de kadernota. Voorzitter: mevrouw P.E.M. van de Vijver-van Deursen.

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de waarnemend griffier de heer P. Claeijs, via 0117 - 457129 of pclaeijs@gemeentesluis.nl.

De ingekomen brieven van burgers zijn alleen inzichtelijk voor de raads- en commissieleden, tenzij nadrukkelijk is vermeld dat deze brieven openbaar geplaatst mogen worden op de website.

De agenda en bijbehorende stukken van deze vergadering kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie/gemeenteraad/vergaderstukken. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Besluitvormende raadsvergaderingen

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er **besluitvormende raadsvergaderingen** plaatsvinden op:

- **donderdag 27 juni 2019 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis;
- **donderdag 4 juli 2019 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis. (behandeling met name kadernota/jaarrekening).

De agenda en bijbehorende stukken kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie/gemeenteraad/vergaderstukken. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Griffiersbureau, tel. 0117 - 457291 of email Griffiersbureau@gemeentesluis.nl.

Ontwerpbestemmingsplan Molenstraat 27 Retranchement

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Molenstraat 27 Retranchement' ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling van het perceel Molenstraat 27 te Retranchement. Het plan ziet toe op de verplaatsing van het bestaande bouwvlak ten behoeve van de realisatie van een woning en de toevoeging van een ondergeschikte Bed & Breakfast.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Molenstraat 27 Retranchement' ligt met ingang van 19 juni 2019 gedurende zes weken (tot en met 31 juli 2019) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast zijn het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpmolenstraat27-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. den Boeft van de afdeling Externe Dienstverlening, via telefoonnummer +140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- **Schriftelijk:** u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- **Mondeling:** u kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw V. Dekker of de heer M. den Boeft via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengt tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : renoveren van de woning en het plaatsen van een dakkapel
Locatie: Molenstraat 11 te Retranchement

De beslistermijn wordt verlengd omdat nog niet alle benodigde adviezen zijn ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 29 juli 2019.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Melding Activiteitenbesluit milieu van Verhage C.

Op 4 juni 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Verhage C. gelegen aan Stampershoekweg 6 in Oostburg. Het betreft een melding voor het aanleggen van een wasplaats.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij C.L.P.M. Mulders, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51205993 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190262.

Melding Activiteitenbesluit milieu van Uitdewilligen Agro

Op 10 juni 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Uitdewilligen Agro gelegen aan Galgenstraat 1 in Sint Kruis. Het betreft een melding voor het aanleggen van een wasplaats.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij C.L.P.M. Mulders, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51205993 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190272.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Landpoortstraat 22 te IJzendijke voor het isoleren van het hellend dak van de hoekwoning, datum verzending besluit: 05-06-2019 (OV-2019118);
- Vlamingpolderweg ongenummerd te Cadzand, kadastraal bekend onder sectie EC nummer 1421, voor het tijdelijk aanleggen van een parkeerterrein, datum verzending besluit: 06-06-2019 (OV-2019111);
- Garenmarkt 7 te Sluis voor het aanbrengen van een rolluik, datum verzending besluit: 06-06-2019 (OV-2019126);
- Deltahoek 32 met toevoeging 16-33 te Breskens voor het gewijzigd uitvoeren van omgevingsvergunning OV-2015273 voor het bouwen van bedrijfsunits. De wijziging betreft de brandwerende scheidingsconstructie, de indeling in brandcompartimenten verandert, datum verzending besluit: 06-06-2019 (OV-2019133);
- Nummer Eén 38 G 1 te Hoofdplaat voor het uitbreiden van de garage, datum verzending besluit: 06-06-2019 (OV-2019142);
- Zuiddijkstraat 8 te Sluis voor het plaatsen van een medicatie afhaalrobot, datum verzending besluit: 07-06-2019 (OV-2019152).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmeldingen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Admiraal de Ruyterlaan 4 t/m 30 (even) te Breskens voor het slopen van de woningen, datum ontvangst: 28-05-2019 / datum acceptatie: 29-05-2019 (S2-2019074);
- Dokter Broodmanstraat 8 te Breskens voor het geheel slopen van de berging, datum ontvangst: 25-04-2019 / datum acceptatie: 06-06-2019 (S2-2019051);
- Violierstraat 26 te Breskens voor het verwijderen van asbest, datum ontvangst: 28-05-2019 / datum acceptatie: 06-06-2019 (S2-2019072).

Oostburg, 19 juni 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Het restaureren van de molen op het adres Molenweg 5 te Nieuwvliet

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het restaureren van de molen op het adres Molenweg 5 te Nieuwvliet.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 20 juni 2019 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen

- Een vergunning voor het houden van een rommelmarkt/braderie op 29 juni en 7 september 2019 te Oostburg, datum verzending besluit: 6 juni 2019 (nummer 19.0007341);
- Een vergunning voor het houden van Zeezicht Festival op 22 juni 2019 te Breskens, datum verzending besluit: 6 juni 2019 (nummer 19.0073359).

Drank- en Horecawet

- Ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens de Moaneblussersfeesten van 21 tot en met 23 juni 2019 te Schoondijke 2019, datum verzending besluit: 6 juni 2019 (nummer 19.0007360);
- Ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens de Folkloristische dag op 20 juli 2019 te IJzendijke, datum verzending besluit: 6 juni 2019 (nummer 19.0007361).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 19 juni 2019

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

**Kennisgeving beschikking
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het brandveilig gebruik van de aanbouw van het hotel (Strandhotel Cadzand) met ontbijtzaal en poortgebouwen (winkel, horeca) op het adres Boulevard de Wielingen 47, 49, 49A en 49B te Cadzand.

Tegen dit besluit tot verlenen van omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden van de gemeentelijke website.

Oostburg, 19 juni 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens dezen,
Teamleider Handhaving, Vergunningen en Planologie,

A. Wouterse-van Damme