

Te koop: voormalig terrein gemeentewerkplaats Groede

Gemeente Sluis is op zoek naar een geschikt initiatief voor het voormalig terrein van de gemeentewerkplaats te Groede, gelegen aan de Quarles van Uffordstraat 20. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 1.276 m².

Plan indienen

Geïnteresseerden kunnen tot en met 31 juli 2019 een plan met bod indienen. Wij nodigen u uit om uiterlijk 31 juli 2019 een aanbod aan de gemeente te doen, bestaande uit een omschrijving van uw plan en een bod. Vervolgens zal uit de ingekomen plannen een selectie worden gemaakt en zal een keuze worden gemaakt voor een voorkeursinitiatief. Hiermee zullen de eerste gesprekken over verkoop en voorwaarden plaatsvinden. De gemeente behoudt zich het recht voor geen enkel aanbod te aanvaarden indien er geen plannen zijn die kwalitatief en financieel voldoende krachtig zijn.

Voorwaarden

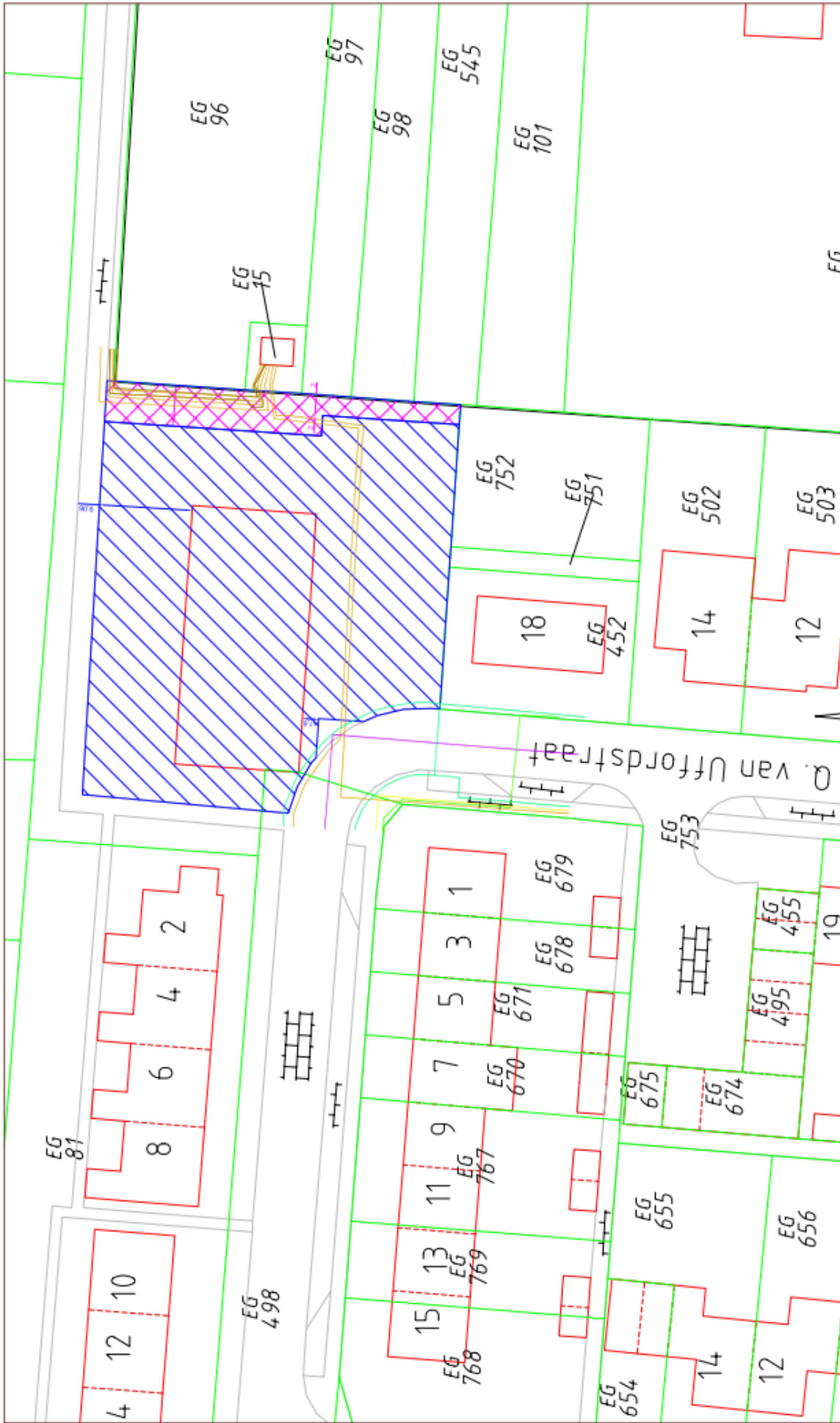
- Het perceel met opstal wordt openbaar verkocht in de huidige staat met de vigerende bestemming;
- Woningbouw is toegestaan, met een maximum van vier woningen. De hiervoor noodzakelijke te volgen ruimtelijke procedure (bestemmingsplanprocedure ex 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening), inclusief vereveningsbijdrage, is voor rekening van de ontwikkelaar;
- Het initiatief moet gericht zijn op volledige overname van de grond (geen verhuur en geen opsplitsing).
- In geval het initiatief betrekking heeft op woningbouw zijn enkel woningen toegestaan die bestemd zijn voor permanente bewoning. Tevens is het een pré wanneer de planvorming is gericht op starterswoningen;
- Gelet op het feit dat de locatie is gelegen in een woonwijk is een voortzetting van het gebruik volgens de vigerende bestemming 'Bedrijf' niet langer wenselijk;
- Het initiatief dient voorzien te zijn van een schetsplan. Dit om een beeld te krijgen van de ruimtelijke kwaliteit en invulling van het initiatief;
- Het bestemmingsplan voor het initiatief moet voldoen aan een zogeheten 'goede ruimtelijke ordening', dit wil zeggen dat aangetoond wordt dat onder meer wordt voldaan aan milieuaspecten en voldoende parkeergelegenheden.
- De gemeente is bereid als ontbindende voorwaarde op te nemen dat wanneer voor het initiatief geen onherroepelijk bestemmingsplan dan wel omgevingsvergunning tot stand komt, de koop wordt ontbonden. De initiatiefnemer verbindt zich in de koopovereenkomst een maximale inspanning te leveren voor het verkrijgen van voornoemde (bestemmingsplan en omgevingsvergunning).

Bijzonderheden

- Op het perceel staat een waarschuwings- en alarmeringspaal. Indien deze voorziening ten behoeve van het initiatief verplaatst moet worden, zijn de kosten hiervan voor rekening van de ontwikkelaar.
- Op het perceel wordt een recht van overpad gevestigd ten behoeve van de percelen Schuitvlotstraat 16 t/m 22 alsmede het perceel OBG00, EG 15 (trafostation)
- In het perceel liggen verschillende kabels en leidingen.
- Asbestdakbedekking aanwezig.

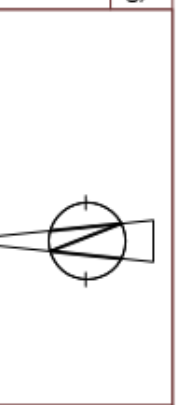
Voor meer informatie en/of inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer Axèl Veraart (0117) 457 226, averaart@gemeentesluis.nl.







Groede
 Quarles v Uffordstraat 20

get. MDP d.d. 09-02-2016
 schaal 1:500
 file MDP_QvUffordstraat



 Kadastraal bekend: OBG EG 753 gedeeltelijk ca 1165 m²
 Kadastraal bekend: OBG EG 753 gedeeltelijk ca 111 m² (recht van overpad)