

Verhuur woningen aan toeristen

Vanaf 31 maart 2022 heeft u in de gemeente Sluis een registratienummer nodig om (een deel) van uw woning te kunnen verhuren aan toeristen. U vraagt dit registratienummer aan en vermeldt dit bij advertenties. Met het registratienummer kan de gemeente Sluis zien welke woningen voor toeristische verhuur worden aangeboden en in hoeverre dit gevolgen heeft voor de schaarste aan woonruimte en leefbaarheid.



Wanneer heb ik een registratienummer nodig?

Iedereen die een woonruimte geheel of gedeeltelijk (Bed & Breakfast) tegen betaling verhuurt, moet een registratienummer voor deze woonruimte aanvragen.

De registratieplicht geldt voor recreatieve verhuur van woonruimtes met de bestemming 'wonen'. Verhuurt u een woning die alleen de bestemming 'recreatie' heeft (waar permanent wonen niet is toegestaan, zoals een woning op een recreatiepark), dan hoeft u geen registratienummer aan te vragen.

Wat moet ik met dit registratienummer doen?

Dit registratienummer vermeldt u in elke publicatie of advertentie waarmee u een woning aanbiedt voor toeristisch verblijf. Websites zoals Airbnb, Booking.com en Expedia/Vrbo hebben een speciaal veld waar u het nummer kunt invullen.



Hoe vraag ik het registratienummer aan?

Enmalig (gratis) via het landelijke registratiesysteem toeristische verhuur: www.toeristischeverhuur.nl. Het nummer ontvangt u direct per mail.



Wie kan het nummer aanvragen?

- U kunt het registratienummer aanvragen voor uw eigen woning.
- U kunt het registratienummer aanvragen voor de woning van bijvoorbeeld een familielid.
- Als een bedrijf voor u de verhuur of administratie regelt, kan dit bedrijf het nummer namens u aanvragen.
- Iemand anders kan alleen voor u een registratienummer aanvragen als u hiervoor schriftelijk toestemming heeft gegeven. Bewaar deze schriftelijke toestemming in uw administratie! Zowel de aanvrager als uzelf ontvangen het registratienummer per mail.



Wat gebeurt er als ik geen registratienummer heb of mijn nummer niet vermeld in de advertenties?

Als u geen registratienummer heeft en/of geen registratienummer in uw advertenties vermeldt, dan kunt u een boete van € 8.700,- krijgen.



Meer informatie

Meer informatie over toeristische verhuur en de overige voorwaarden vindt u op www.gemeentesluis.nl/toeristischeverhuur.